

Создано: 01.08.2025 в 22:35

Обновлено: 05.03.2026 в 22:38

**Москва, улица Островитянова, 4**

**56 000 000 ₺**

Москва, улица Островитянова, 4

Улица

[улица Островитянова](#)

## Офис

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

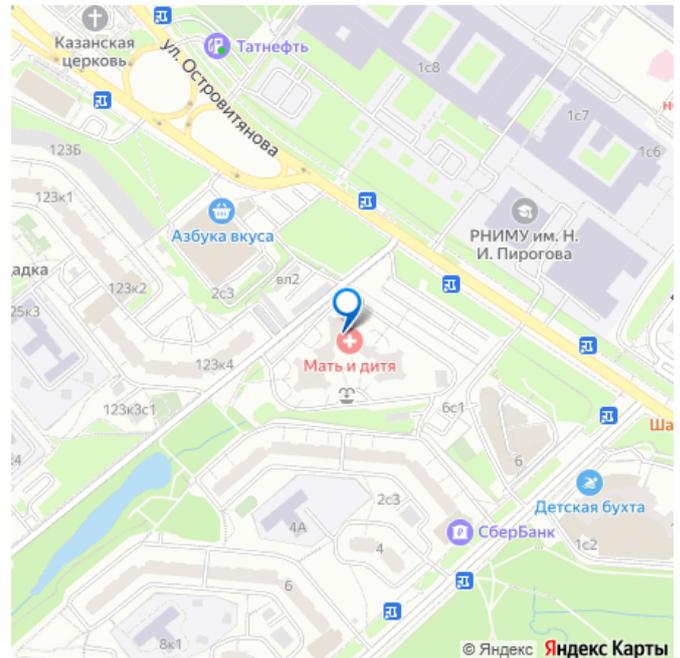
Арт. 110230410 В продаже нежилое помещение свободного назначения общей площадью 235 кв.м в жилом комплексе бизнес-класса АРКАДА ХАУС. Помещение расположено на 1 этаже 23 этажного дома, 3 входавыхода с улицы (2 расположены в одном тамбуре и один отдельно). Помещение кабинетного типа, всего 15 отдельных кабинетов (у каждого своя мокрая точка), площади от 5 до 30 м.кв., в том числе прачечная, хозяйственная комната, помещение для персонала, кабинет для рентгена, который в дальнейшем может быть кладовой, санузел. Важно: несущих стен нет, возможно организовать площади кабинетов

<https://move.ru/objects/9283783341>

**Юлия Жданова, RED Squared**

**79230782476**

для заметок



под ваш запрос. Кабинеты оборудованы медицинской техникой (цена обсуждается отдельно). Подходит под клинику, медицинский центр, стоматологию, массажный кабинет, кабинет косметологии, коворкинг, офис, логистическую компанию, студию пилатеса, йоги и другие услуги. Высота потолка 2.75 м. Более года клиника не работает, необходим косметический ремонт. Для гостей есть большая парковка на территории жилого комплекса. Охраняемая огороженная территория с круглосуточным видеонаблюдением. Удобная транспортная доступность: до метро Тропарёво 14 мин.пешком, рядом Ленинский проспект, проспект Вернадского и Профсоюзная улица, выезд на МКАД. Свободная продажа от физ лица, без обременений. Показ по договоренности.



