

Создано: 01.08.2025 в 22:35

Обновлено: 16.01.2026 в 16:06

<https://move.ru/objects/9283783341>

Юлия Жданова, RED Squared

**79230782476****Москва, улица Островитянова, 4****59 000 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 4

Улица

[улица Островитянова](#)**Офис**

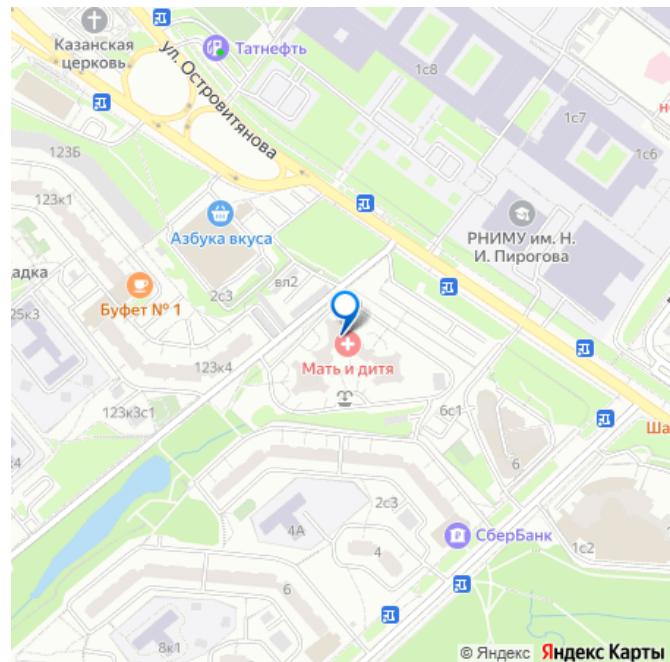
Общая площадь

235 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 110230410 В продаже нежилое помещение свободного назначения общей площадью 235 кв.м в жилом комплексе бизнес-класса АРКАДА ХАУС. Помещение расположено на 1 этаже 23 этажного дома, 2 отдельных входов/выхода с улицы. Помещение кабинетного типа, всего 16 отдельных кабинетов (у каждого своя мокрая точка), площади от 5 до 30 м.кв., в том числе прачечная, хозяйственная комната, помещение для персонала, кабинет для рентгена, который в дальнейшем может быть кладовой, 1 санузел. Несущих стен нет, возможно организовать площади кабинетов под ваш запрос. Кабинеты оборудованы

медицинской техникой (цена обсуждается отдельно). Подходит под клинику, медицинский центр, стоматологию, массажный кабинет, кабинет косметологии, коворкинг, офис, логистическую компанию и другие услуги. Высота потолка 2.75 м. Более года клиника не работает, необходим косметический ремонт. Для гостей есть большая парковка на территории жилого комплекса. Охраняемая огороженная территория с круглосуточным видеонаблюдением. Удобная транспортная доступность: до метро Тропарёво 14 мин.пешком, рядом Ленинский проспект, проспект Вернадского и Профсоюзная улица, выезд на МКАД. Свободная продажа, без обременений. Продажа от физ.лица. Показ по договоренности.



