

Создано: 15.01.2026 в 18:54

Обновлено: 13.02.2026 в 08:15

<https://move.ru/objects/9289876013>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

4 114 850 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

23.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

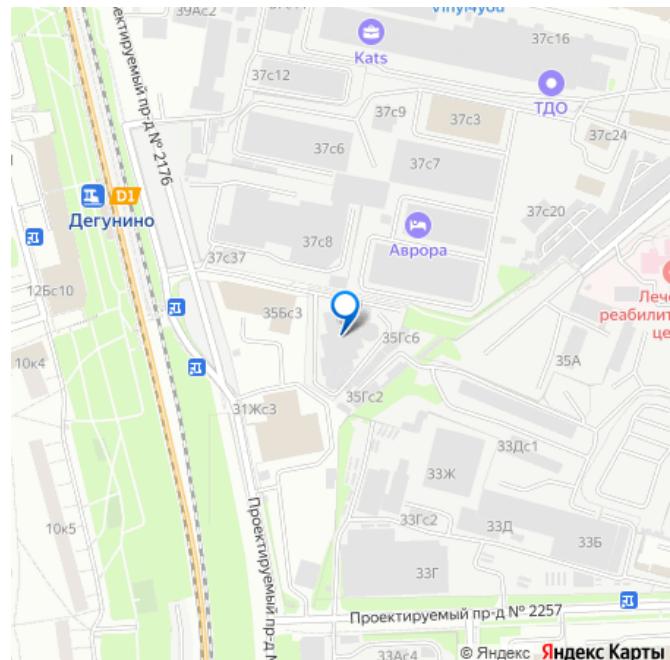
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание



МФК «Гало (Halo)» класса В Площадь: 23,5 м²

Стоимость за 1 м²: 175 100 р. Стоимость

площади: 4 114 850 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 6 Статус: свободен Высота

потолков, h: 2.60м Характеристики здания

Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва

Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В Площадь здания: 21 800 м²

Полезная площадь: 21 800 м² Этажность: 10

Налоговая: 15 Год постройки: 2027

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Подземная

Предлагается к продаже помещение общей площадью 23.5 м², расположенное на шестом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа. Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.).

Возможности: - Комбинация офисных и складских/производственных площадей на этаже. - Обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока.



