

Создано: 18.11.2025 в 15:42

Обновлено: 03.02.2026 в 02:43

<https://move.ru/objects/9286713887>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Холодильный переулок, 3

99 288 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)



Офис

Общая площадь

236.4 м²

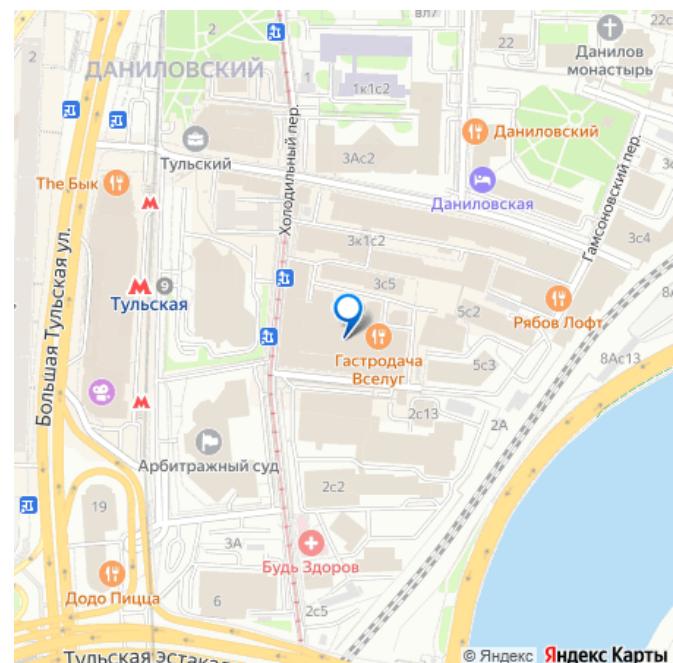
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

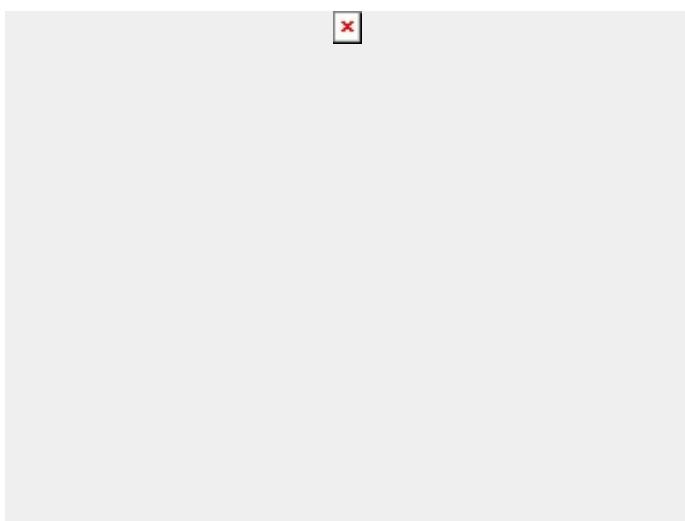
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 18567. Вашему вниманию предлагается
офисное помещение на территории
Товарищества Рябовской Мануфактуры,
расположенного по адресу: Холодильный
переулок, 3, в шаговой доступности от
станций метро Тульская. Наш деловой лофт-
квартал представляет из себя комплекс
зданий с собственным двором площадью 55
тыс. кв.м., в которых располагаются более
300 арендаторов, представительств малых и
крупных компаний. Количество ежедневно
работающий на территории комплекса
сотрудников до 8 000 чел. Имеется обширная

парковочная зона во дворе комплекса. Из инфраструктуры: винный ресторан, кафе греческой и израильской кухни, большая столовая, бар, гостиница, фитнес центры, шоурумы. Заполненность действующей части комплекса на данный момент составляет 98%. К лету планируется открытие второй очереди (18 тыс. кв.м.), бывший комплекс зданий Ролл Холл. Новая очередь уже практически полностью реализована в аренду. Технические параметры: 2 этаж Офисное помещение, площадью 236.4 м² двухуровневое (с антресолью) Выполнена современная дизайнерская отделка Потолки 5м, смешанная планировка, арочные окна. Стильная, благоустроенная территория; свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). Круглосуточная охрана, клининг. Профессиональная управляющая компания, централизованные системы кондиционирования. Коммерческие условия: Стоимость: 99 288 000 рублей, с НДС Стоимость квадратного метра 420 000 рублей Условия сделки обсуждаются на переговорах.



☒

☒

☒

☒

☒

