

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

**Москва, Холодильный пер, 3к1с13**

**108 744 000 ₽**

Москва, Холодильный пер, 3к1с13

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

236.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

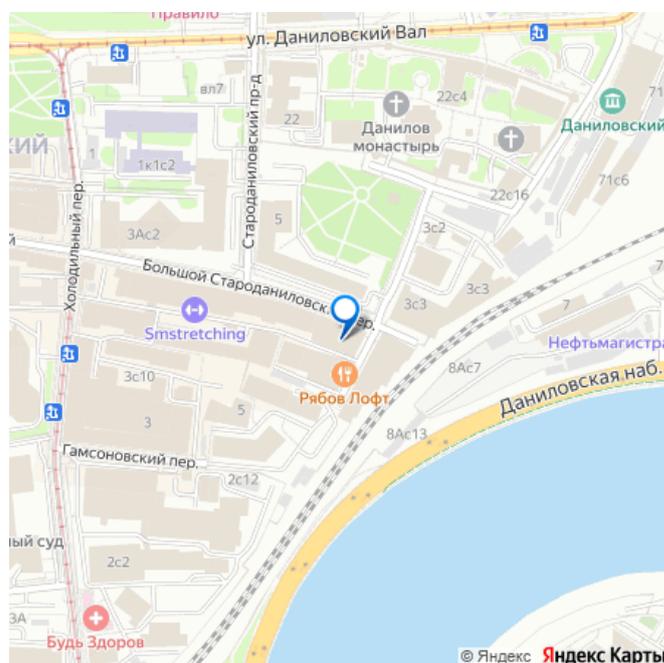
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Помещение на 2-м этаже с арендатором в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро). Площадь 236,4 м<sup>2</sup>, двухуровневое (с антресолю), выполнена современная дизайнерская отделка, потолки под 5м, смешанная планировка, арочные окна. Помещение с Арендатором, Офис Рекламной Компании. При покупке вы сразу получаете стабильный доход. ДДА - 3 года, МАП - 714 879 рублей, ГАП - 8 578 548 рублей. Стильная, благоустроенная территория; свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). Товарищество Рябовской Мануфактуры это лофт-квартал, где мы вместе создаем

<https://move.ru/objects/9290839371>

**HOMETOWN REALTY, HOMETOWN REALTY**

**89251234567**

для заметок



открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Собственник Юр.Лицо, цена с учетом НДС. Оперативный показ, сообщайте заранее, организуем



