

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

**Москва, Холодильный пер, 3к1с3**

**111 108 000 ₽**

Москва, Холодильный пер, 3к1с3

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

236.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа двухуровневого помещения площадью 236,4 м<sup>2</sup> с арендатором в лофт-квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры». ПРЕИМУЩЕСТВА - готовое помещение с дизайнерским ремонтом - стабильный пассивный доход от сдачи в аренду - престижный лофт-квартал с развитой средой и открытой территорией - уникальная локация в пешей доступности от метро О ПОМЕЩЕНИИ Помещение представляет собой двухуровневый лофт площадью 236,4 м<sup>2</sup> с современной дизайнерской отделкой. Высота потолков составляет 5 метров. Большие арочные окна наполняют пространство светом и создают

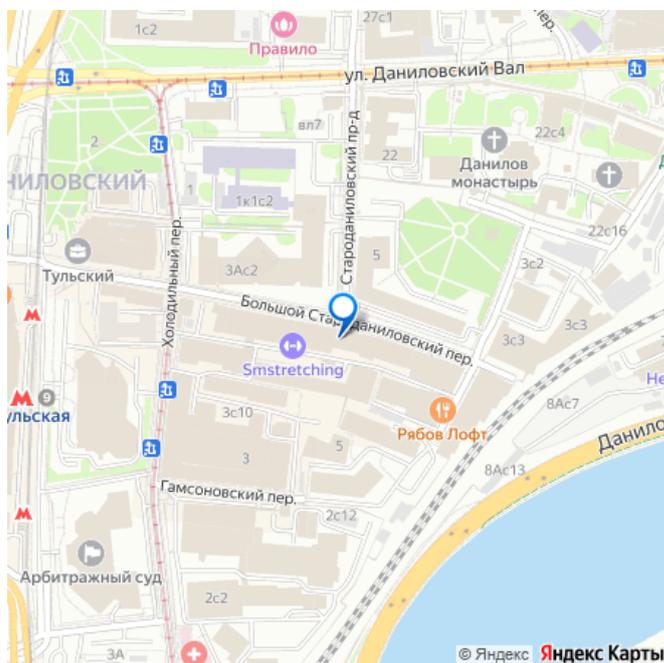
<https://move.ru/objects/9290761714>

**Евгений, Агентство недвижимости**

**«Дорогой Город»**

**89251234567**

для заметок

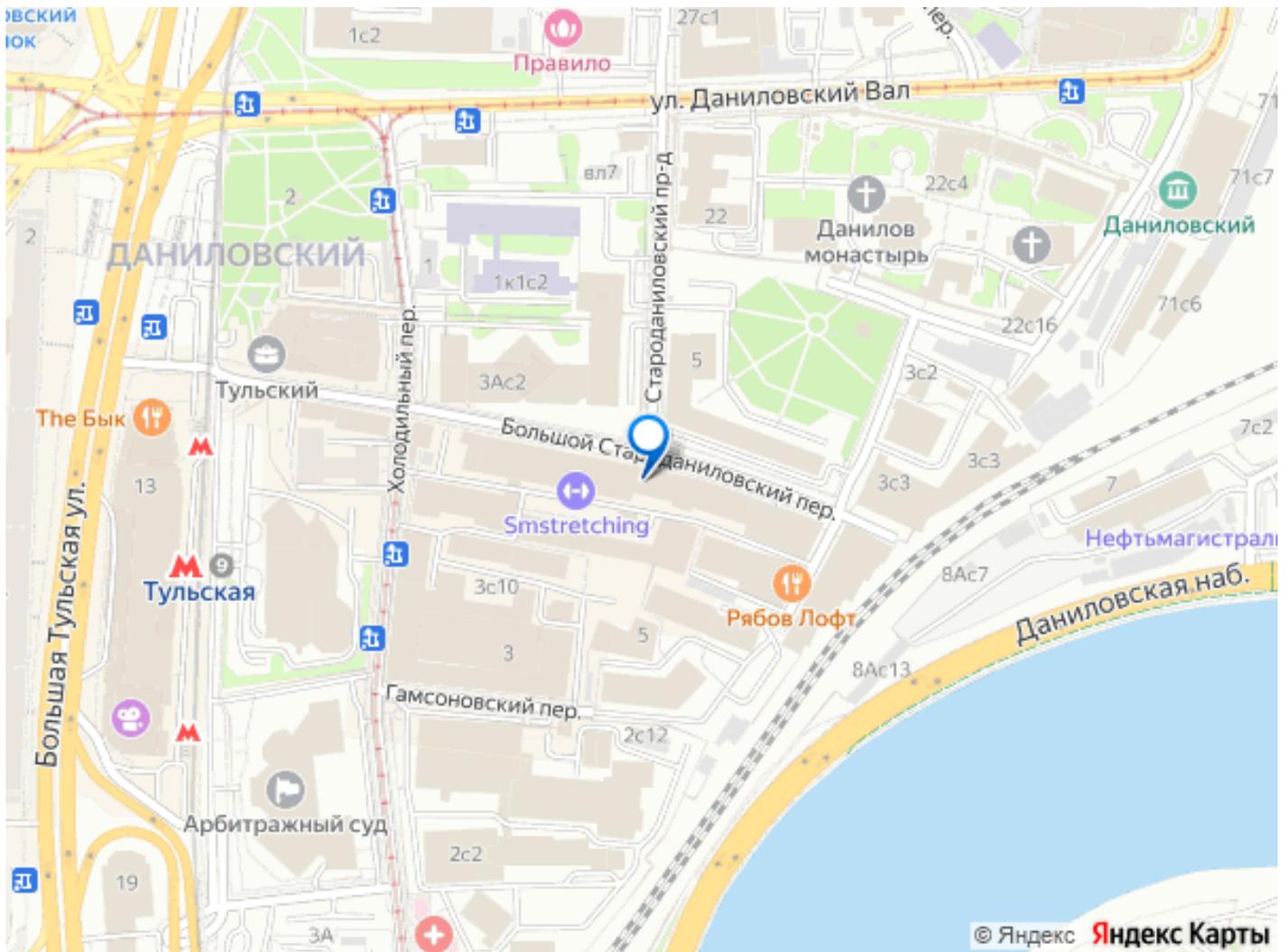


характерную для стиля атмосферу. Наличие антресоли добавляет функциональности, а вся инфраструктура и коммуникации уже готовы к использованию. О КВАРТАЛЕ Товарищество Рябовской Мануфактуры — это открытая креативная среда для бизнеса. На территории квартала расположено множество студий, ресторанов и брендовых магазинов. Концепция пространства сочетает историческую архитектуру с современными зонами для отдыха и работы. Круглосуточная охрана и контролируемый въезд обеспечивают полную безопасность.

Свободный доступ в здание 24/7. О ЛОКАЦИИ И ТРАНСПОРТЕ Квартал расположен в 3 минутах пешком от метро Тульская (2 выхода). В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Район обладает развитой инфраструктурой: ТЦ «Ереван Плаза», Даниловский рынок, деловые и культурные объекты. Также на территории имеется собственная парковка, въезд через шлагбаум по пропускам. Готовы организовать просмотр в удобное время, предоставить план помещения и обсудить детали. Номер объекта: #2/537006/24719







Move.ru - вся недвижимость России