

Создано: 25.02.2026 в 21:37

Обновлено: 08.03.2026 в 14:36

<https://move.ru/objects/9290826038>

Afi Development, Afi Development

79853241004

98 183 807 ₽

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Офис

Общая площадь

236.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

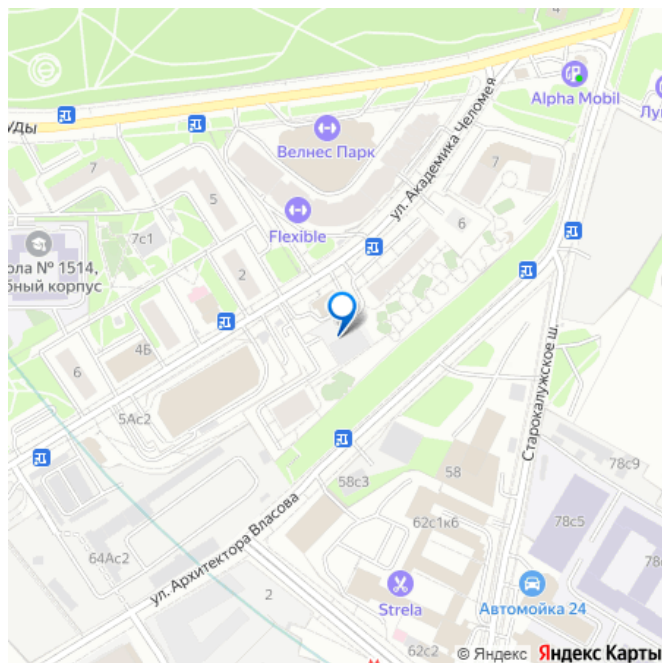
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается просторное коммерческое помещение общей площадью 236,6 на 12 этаже в готовом бизнес-центре AFI Park. Строительство комплекса завершено. 21-этажный бизнес-центр AFI Park — современный бизнес-центр класса А с мультифункциональной экосистемой для бизнеса, панорамным остеклением и эргономичным пространством станет завершающим этапом клубного квартала. На первом этаже здания — лобби с комфортной зоной ожидания, кофе-пойнтами и банкоматами, ресторан и торговая зона. Со второго этажа располагаются офисные помещения, формат которых предусматривает «нарезку» по желанию арендатора. Эргономичные openspace-

для заметок



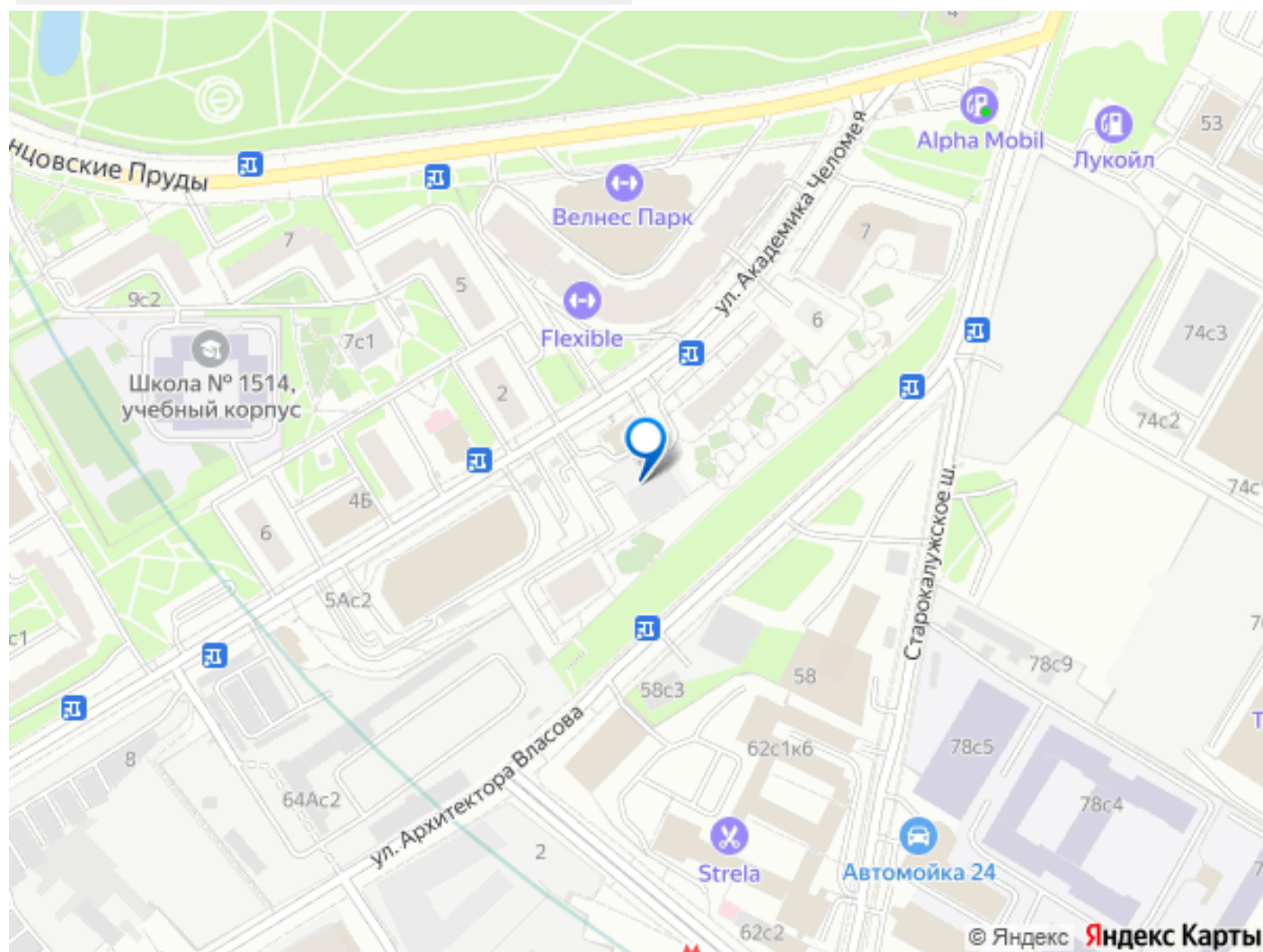
планировки дают возможность организовать на каждом этаже функциональные рабочие зоны, переговорные комнаты, кабинеты руководителей, конференц-зал, бизнес-гостиные и зоны отдыха. За счет неглубокой посадки офисов и панорамного остекления все помещения хорошо освещаются естественным образом. Из окон открывается панорамный вид на город и Воронцовский парк, а высокие потолки и остекление «в пол» наполняют офисное пространство дополнительным воздухом и светом.

Инфраструктура бизнес-центра создана с учетом ежедневных потребностей офисных резидентов. У входа расположена зона для посадки в такси и 11 гостевых машино-мест. В подземной части находится паркинг на 44 машино-места. На первом этаже — лобби с комфортной зоной ожидания, кофе-пойнтами и банкоматами, ресторан и торговое пространство с сервисами быта. Здание оснащено централизованной системой автоматизации и управления, гарантирующей высокие стандарты контроля доступа и уровень комфорта.

Принудительная приточно-вытяжная система вентиляции с подогревом и рециркуляцией воздуха, мультизональная система кондиционирования VRV, система освещения, пожарной сигнализации, управления высокоскоростными пассажирскими и грузовыми лифтами BLT, все контролируется диспетчером в автоматическом режиме через Building Management System, исключая человеческий фактор и неожиданные сбои. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение внутри и по периметру здания позволяют эксплуатирующей компании в любое время заботиться о бизнес-центре, его резидентах и гостях, а консьерж-сервис окажет необходимые услуги по запросу резидентов в

пределах здания. Стратегическое
расположение между Ленинским проспектом
и улицей Профсоюзной, на пересечении
Старокалужского шоссе с улицей Академика
Челомея обеспечивает удобную логистику на
наземном транспорте, а пешая доступность
станции метро БКЛ «Воронцовская»
подключает локацию практически к любому
району Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России