

Создано: 04.03.2026 в 01:09

Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, ш. Энтузиастов, 14

2 400 000 000 ₺

Москва, ш. Энтузиастов, 14

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

Офис

Общая площадь

23871 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

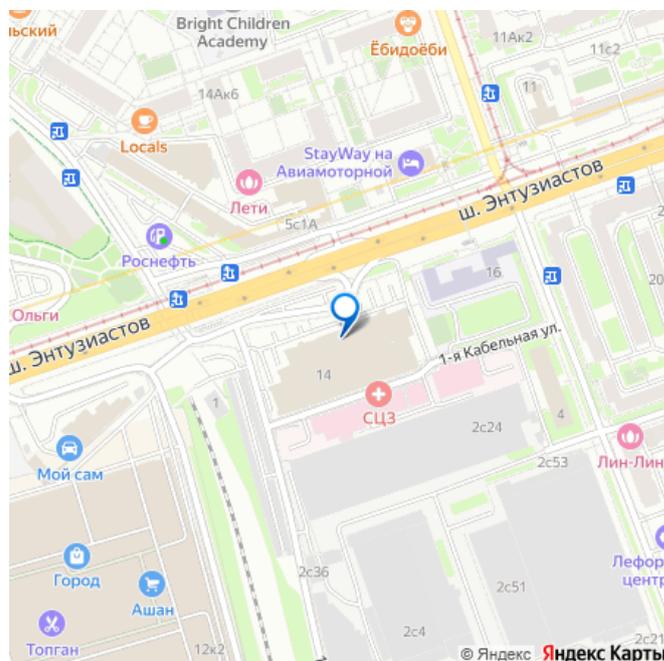
Представляем вашему вниманию отличный вариант для покупки или аренды – офисный центр общей площадью 23 871 квадратных метров. Тел для связи: Елена. Здание расположено в активно развивающемся районе города, что делает его привлекательным как для ведения бизнеса, так и для жизни. Статус актива – в эксплуатации, что позволяет начать работу сразу после приобретения или заключения договора аренды. Общая площадь здания составляет 23 871 квадратных метров, из которых 17 000 квадратных метров являются арендопригодными. Такая планировка позволит вам создать идеальное

<https://move.ru/objects/9290784127>

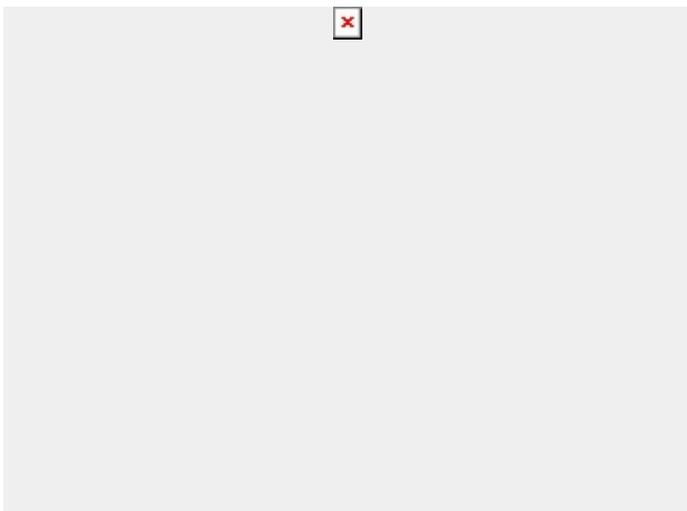
**Платонова Елена Николаевна, Активы
Сбербанка**

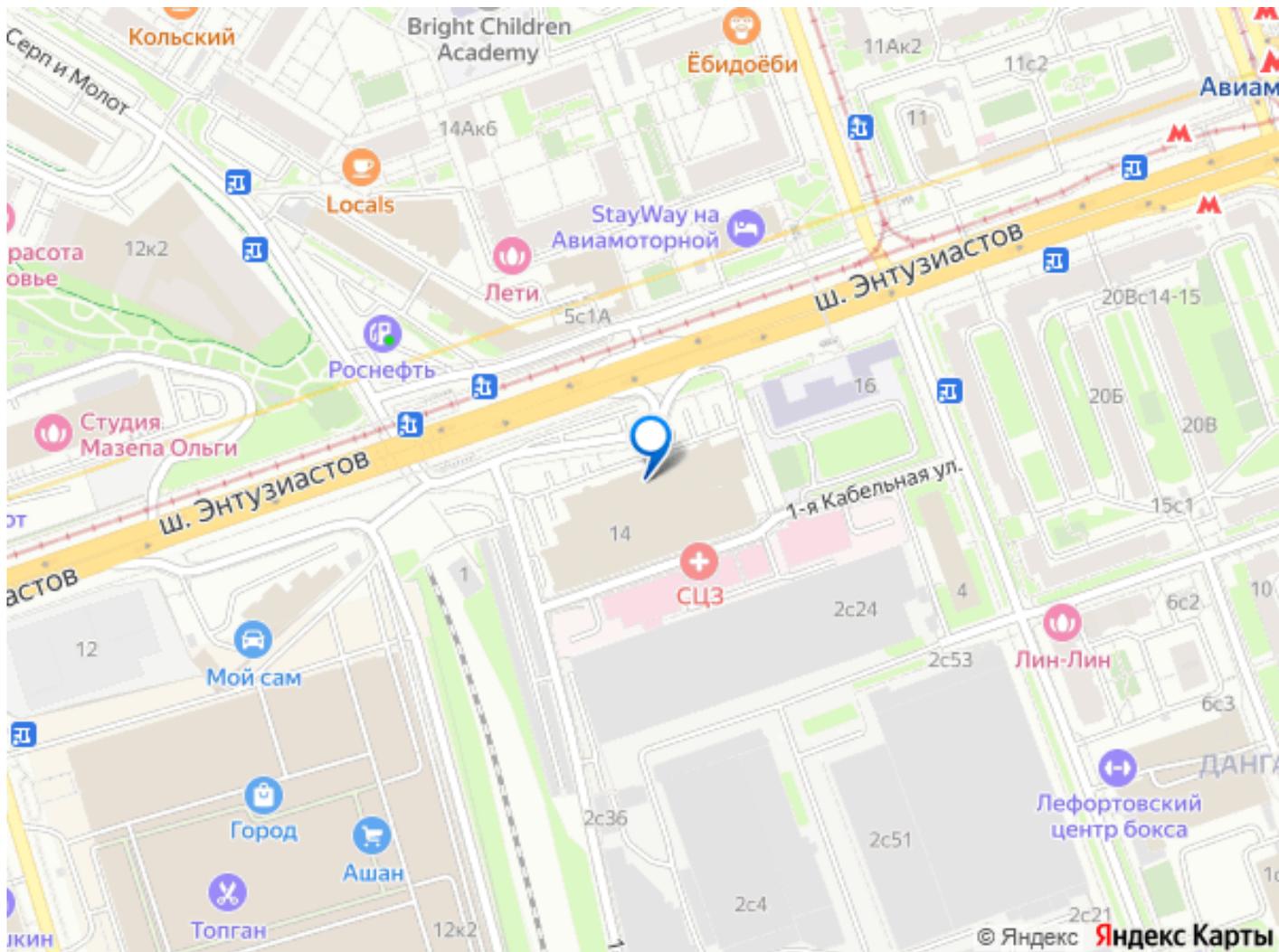
89251234567

для заметок



пространство для работы вашей компании. Класс коммерческой недвижимости – С, что означает, что это здание является средним по качеству и цене. Это делает его доступным для широкого круга покупателей и арендаторов. Отделка помещения выполнена в офисном стиле, что создает атмосферу профессионализма и продуктивности. Паркинг на территории центра рассчитан на 30 автомобилей, что обеспечит удобство для ваших сотрудников и клиентов. Здание оснащено всеми необходимыми коммуникациями: вода и водоотведение, вентиляция и кондиционирование воздуха, наружное освещение. Площадь земельного участка составляет 13 857 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для развития вашего бизнеса. Основание пользования земельным участком – договор аренды, что гарантирует долгосрочное использование земли без необходимости дополнительных затрат на ее приобретение. Статус бизнеса – недействующий, что дает возможность новому владельцу начать свою деятельность с чистого листа, не сталкиваясь с проблемами предыдущего собственника. Этот офисный центр – идеальный выбор для тех, кто ищет надежное и функциональное помещение для своего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России