

Создано: 18.09.2025 в 11:06

Обновлено: 17.01.2026 в 14:42

<https://move.ru/objects/9285028843>

VDEstate, VDEstate

**79168017930**

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,  
4к4А**

**9 520 000 ₽**

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 4к4А

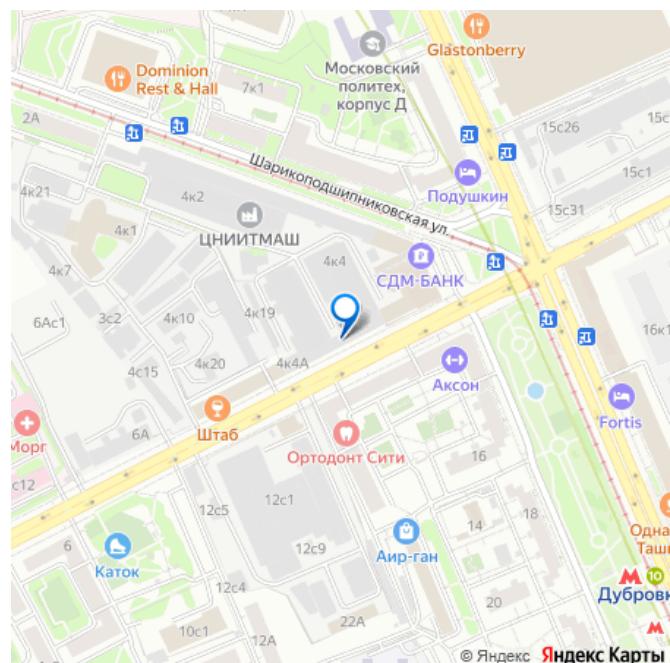
Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)



**Офис**

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам офисное помещение площадью 23.8 кв.м. в Торгово-офисной галерее Seasons. Возможно использовать как для личных целей, так и в качестве арендного бизнеса. - Помещение с ремонтом, панорамными окнами. - Прекрасное расположение - первая линия домов Новоостаповской улицы, в непосредственной близости от ТТК, МЦК, Волгоградского проспекта, в пешей доступности от станции метро Дубровка (5 мин). - Эффективные планировки, витринное остекление, хороший рекламный потенциал.

Круглосуточное видеонаблюдение и охрана.  
Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Современное инженерное обеспечение. - Торгово-офисная галерея Seasons реконструирована в 2015 году и представляет собой ультрасовременный проект с уникальной архитектурной концепцией.  
Представительская отделка мест общего пользования. Оригинальный фасад, собственный парк на крыше. - Парковка - городской паркинг, много свободных мест (по 40 рублей в час.) Все коммерческие условия согласовываются на переговорах. Прямая продажа от собственника.



