

🕒 Создано: 05.11.2025 в 08:42

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 05:05

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

93 834 930 ₹

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

Офис

Общая площадь

239 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

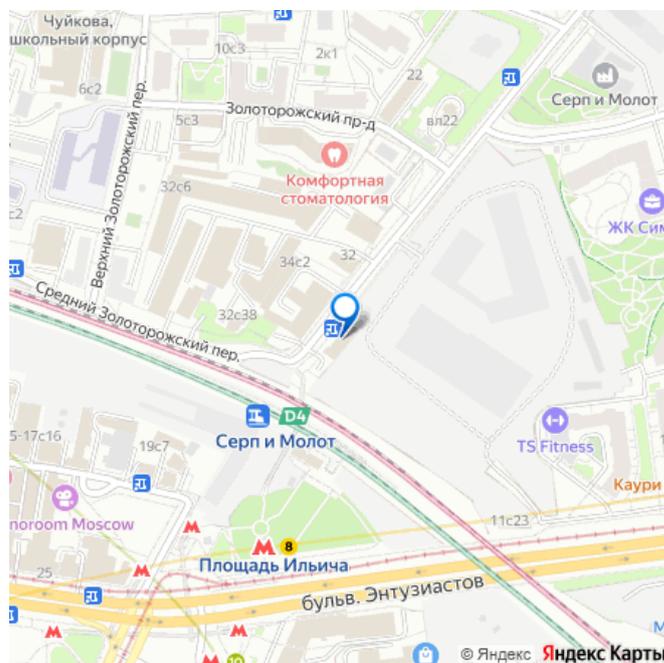
Описание

Офис 239 м² в бизнес-центре «СТОУН РИМСКАЯ Башня R1» (класс А) - подходит для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Рассчитаем доходность и поможем найти арендатора под этот объект. Ключевые параметры: Площадь: 239 м². Рабочие места: 30-53*. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Этаж: 3 из 18. Налоговая: 22. Метро рядом: м. Площадь Ильича в 2 минутах пешком, м. Римская в 2 минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9286322220>

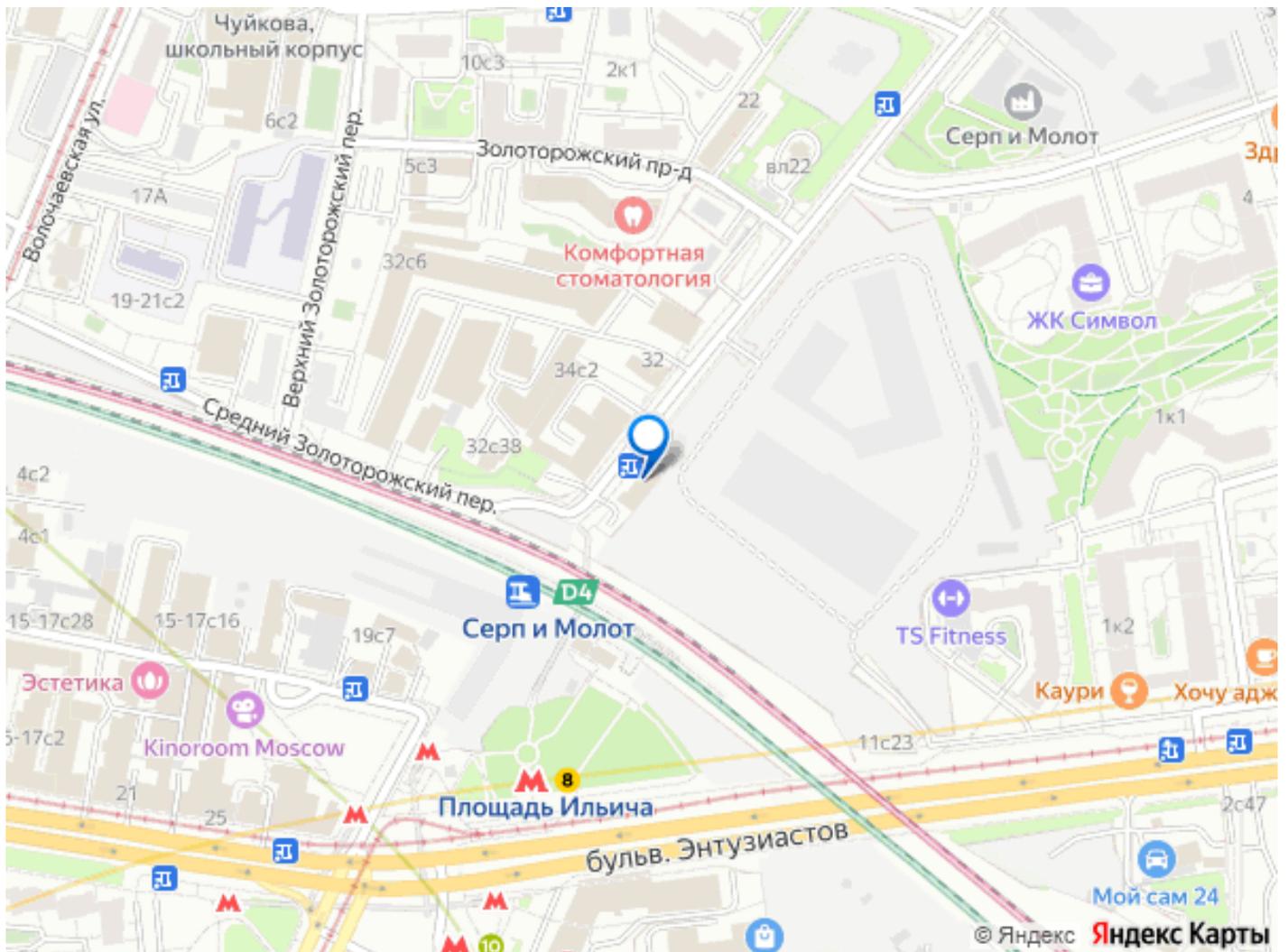
Офисы Новое строительство, OF RU - коммерческая недвижимость 79851582012

для заметок



Кондиционирование: центральное. Бизнес-центр STONE Римская (башня R1) класса А одна из двух башен, объединенных двухуровневым стилобатом. Проект выделяется высоким уровнем озеленения, наличием прогулочных бульваров и видовых террас для отдыха сотрудников на свежем воздухе. БЦ расположен в шаговой доступности от метро Римская и Площадь Ильича, имеет выезд на ТТК и шоссе Энтузиастов. Предусмотрена подземная парковка. Ввод в эксплуатацию запланирован во второй половине 2026 года. В здании будут работать кафе, рестораны, столовая, фитнес-студия, аптеки и банкоматы. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 22. Коммерческие условия: Стоимость: 93 834 930 руб. Цена за м?: 392 615 руб. Налог: включая НДС. Тип договора: ДКП БНВ Без комиссии. По данному объекту: Поможем рассчитать потенциальную доходность и окупаемость. Оценим возможный арендный поток по текущему рынку. При необходимости подберём арендатора. Если объект рассматривается для инвестиций: Подберём сопоставимые варианты в этом районе для сравнения. Поможем оценить ликвидность и перспективу перепродажи. Позвоните - организуем просмотр, пришлём презентацию и расчёты по доходности и вариантам использования объекта. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м? на человека. ID объекта: 106205





Move.ru - вся недвижимость России