

Создано: 15.12.2025 в 17:24

Обновлено: 29.01.2026 в 19:27

<https://move.ru/objects/9287447186>

Собственник

79150741402

Москва, Бутырская улица, 6

8 945 000 ₽

Москва, Бутырская улица, 6

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)

Офис

Общая площадь

23 м²

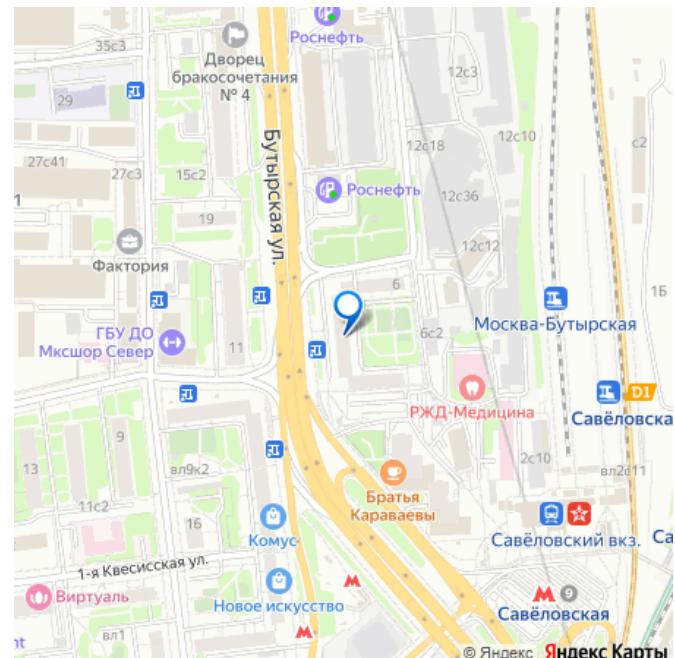
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение свободного назначения в новом БЦ Бутырская, идеально подходит под офис, салон красоты, клиентский центр и тд. Отдельная входная зона с электронной системой доступа 24/7. БЦ расположен в жилом доме на 1-ом и 2 ом этаже, по адресу: Москва, Бутырская д. 6, в 2х минутах от м. Савеловская. Высокие потолки 4,2 м. Большие окна, светлое помещение. Площадь помещений: от 23 кв.м. до 36 кв.м. Возможна покупка как свободного помещения, так и с арендатором. Арендный поток для 23 кв.м. 85000 руб/мес с ежегодной

мин. индексацией 6%. Окупаемость 7,5 лет. (13,5 % годовых). Каждое помещение оборудовано вторым светом и двухэтажным размещением рабочих мест (см. фото). Помещение после капитального дизайнера ского ремонта: установлена система приточно-вытяжной вентиляции, все помещения оборудованы индивидуальными кондиционерами, в некоторых помещениях есть мокрая точка, пожарная сигнализация с речевым оповещением, заменены все центральные коммуникации, заменены окна. На первом этаже оборудована зона кафе, на втором этаже оборудована зона приема пищи и зона отдыха. Общий с/у на этаже, душевая, возможно организовать индивидуальные с/у в помещении, при необходимости. Парковка: городская. Планировка: правильной формы. В помещении имеется полноценный антресольный этаж.

