

Создано: 15.12.2025 в 17:24

Обновлено: 29.01.2026 в 19:27

<https://move.ru/objects/9287447186>

Собственник

**79150741402**

Москва, Бутырская улица, 6

**8 945 000 ₽**

Москва, Бутырская улица, 6

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)

Офис

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Детали объекта

Тип сделки

Продам

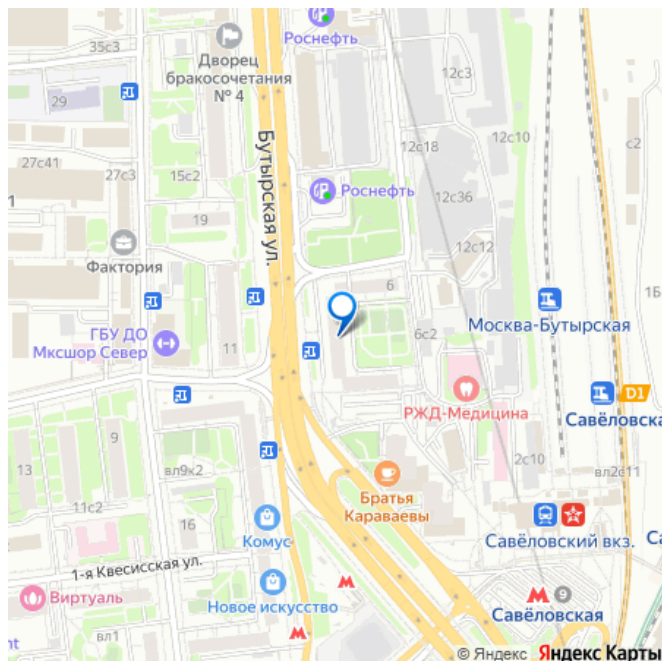
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения в новом БЦ Бутырская, идеально подходит под офис, салон красоты, клиентский центр и тд. Отдельная входная зона с электронной системой доступа 24/7. БЦ расположен в жилом доме на 1-ом и 2 ом этаже, по адресу: Москва, Бутырская д. 6, в 2х минутах от м. Савеловская. Высокие потолки 4,2 м. Большие окна, светлое помещение. Площадь помещений: от 23 кв.м. до 36 кв.м. Возможно покупка как свободного помещения, так и с арендатором. Арендный поток для 23 кв.м. 85000 руб/мес с ежегодной

для заметок



мин. индексацией 6%. Окупаемость 7,5 лет.  
(13,5 % годовых). Каждое помещение  
оборудовано вторым светом и двухэтажным  
размещением рабочих мест (см. фото).  
Помещение после капитального  
дизайнерского ремонта: установлена система  
приточно-вытяжной вентиляции, все  
помещения оборудованы индивидуальными  
кондиционерами, в некоторых помещениях  
есть мокрая точка, пожарная сигнализация с  
речевым оповещением, заменены все  
центральные коммуникации, заменены окна.  
На первом этаже оборудована зона кафе, на  
втором этаже оборудована зона приема пищи  
и зона отдыха. Общий с/у на этаже, душевая,  
возможно организовать индивидуальные с/у  
в помещении, при необходимости. Парковка:  
городская. Планировка: правильной формы. В  
помещении имеется полноценный  
антресольный этаж.

