

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Офис продаж, Pragma Development

89251234567

Москва, Графский пер, 12ас1

550 000 000 ₺

Москва, Графский пер, 12ас1

Улица

[Графский переулок](#)

Офис

Общая площадь

2400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

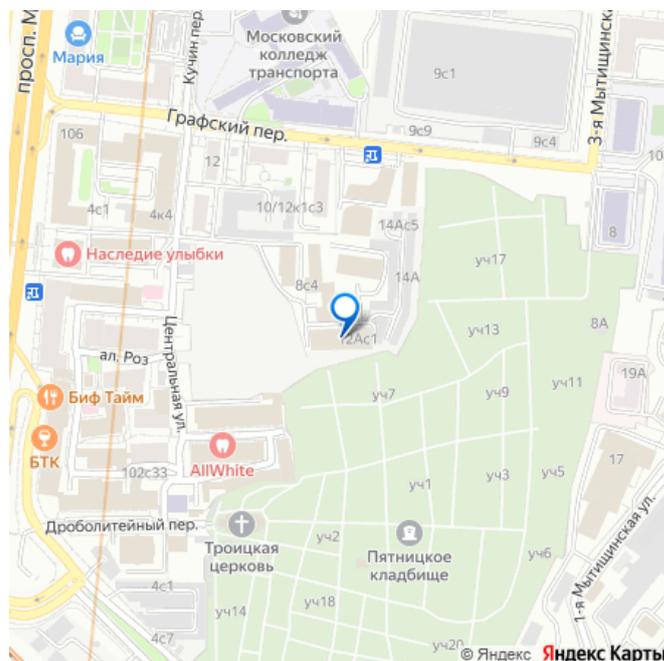
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ Трехэтажное здание 1969 года постройки общей площадью 2606,8 м² с тремя отдельными входами. Высота потолков 3 - 4,2 м, свободная планировка open space. Офисный центр оснащен всеми современным и инженерными системами, включая центральную систему приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования с возможностью индивидуального регулирования температуры и интенсивности воздушного потока, систему центрального отопления (индивидуальный тепловой пункт), систему пожарной сигнализации, видеонаблюдения, оптоволоконная связь,

для заметок



выделенный высокоскоростной канал Интернет, телефонные линии Комстар, Билайн и МГТС. Земельный участок площадью 1 923 м² в аренде на 49 лет (от 31.10.2007г., площадь застройки задания 1 069 м²) Электричество 300 кВт. Входная группа с зоной ресепш, открытая планировка с прозрачными мобильными стенами и жалюзи, достаточное количество санузлов. Возможность эффективного зонирования и разделения входных групп. Ждем Вас на показ здания! Необходима запись на просмотр.



