

Создано: 10.12.2025 в 12:23

Обновлено: 12.12.2025 в 11:58

<https://move.ru/objects/9287306952>

Елена Жиликова, На Петровке

79151645643

Московская область, Котельники

6 523 200 ₽

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

Офис

Общая площадь

24.16 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

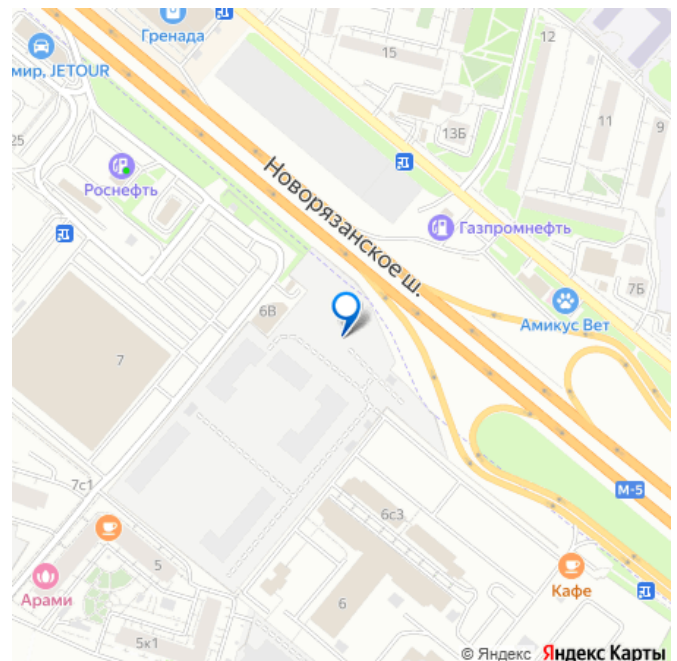
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Дюна Сити» — Технологичные пространства в новой бизнес-среде на юго-востоке Москвы созданы как для роста вашего бизнеса, так и для надежного вложения капитала. Доступен к покупке по выгодным условиям. Суть актива: * Лот: 24,16 м2, идеальный кабинет для руководителя или команды их 3х человек. Просторный офис с большим окном и зоной ожидания для статусных встреч. * Класс: А * Срок ввода: IV квартал 2027 года. * Цена: 6 523 200 ?.

Преимущества объекта: Транспортная доступность: 10 минуты пешком до м. Котельники, 3 мин на авто до МКАД, 20 мин на авто до ТТК. В 27-этажном БЦ «Дюна

для заметок



Сити» есть офисы от 20 м² для 3-х человек до 197 м² для большой команды на 9+ человек .

Возможно объединять помещения и делать перепланировку. Концепция Work-Life Balance

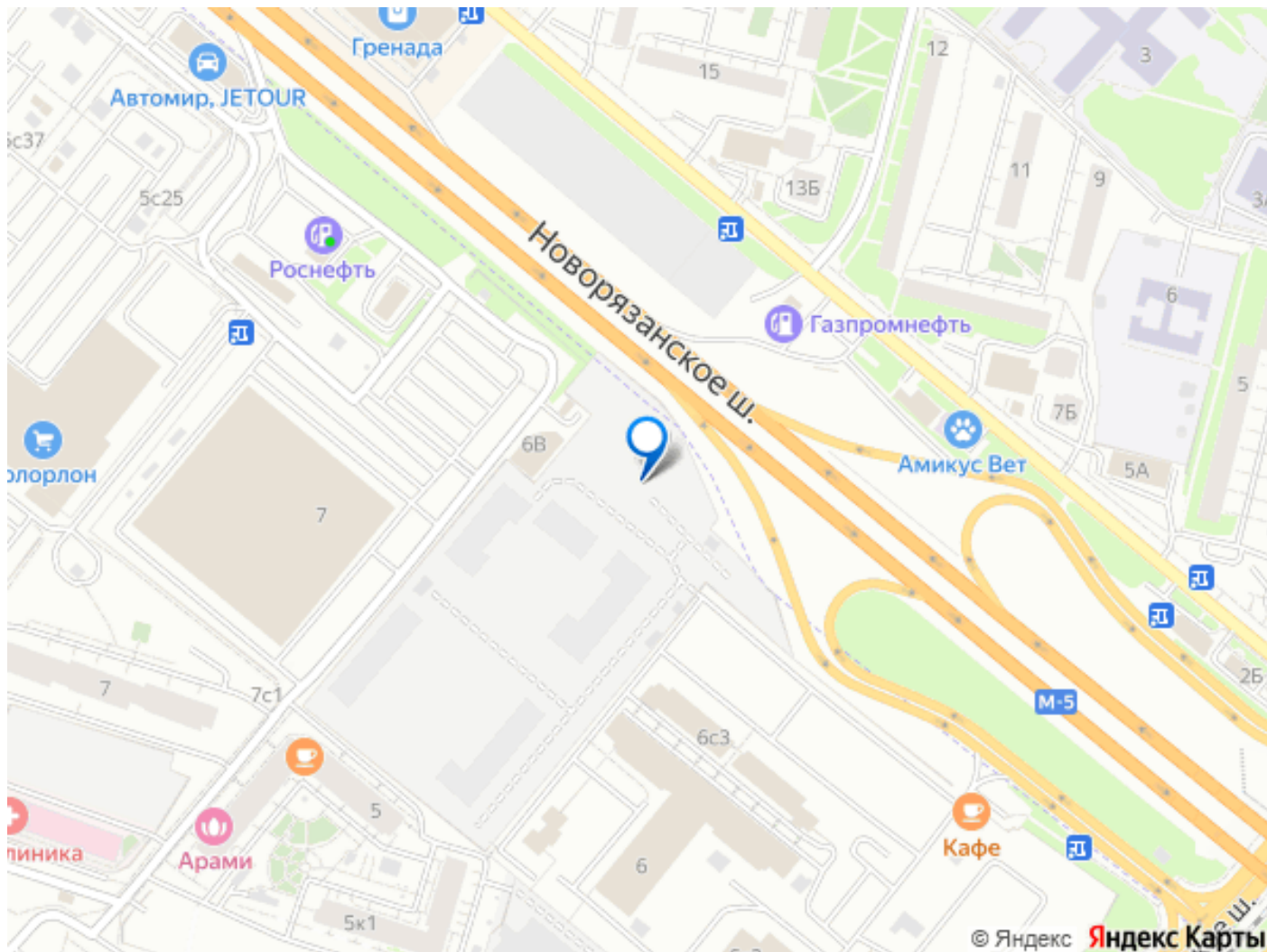
В БЦ предусмотрены переговорные комнаты, коворкинг-зоны, рестораны и уютные лаунжи.

Рядом — жилые кварталы, торговые центры, школы и вся необходимая инфраструктура.

Технологии: Высокоскоростной интернет, интеллектуальный климат-контроль, система безопасности 24/7 и скоростные лифты. Свой подземный и наземный паркинг на 44 автомобиля. К БЦ примыкает здание многоэтажного паркинга на 499 мест. Наша команда готова предоставить следующую помощь в сопровождении проекта: **ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ** - Мы предлагаем не просто квадратные метры, а четкую финансовую перспективу. разработка финансовой модели окупаемости и затрат объекта управление проектом: разработка проекта планировочного решения, при котором офис будет многофункциональным и адаптивным под различные потребности арендаторов (универсальным) поиск подрядчиков на выполнение отделочных работ комплектация, исходя из фин. модели брокеридж (поиск и проведение сделки на подбор надежного арендатора на условиях долгосрочного договора аренды) продажа актива как ГАБ (готовый арендный бизнес) с максимальной прибылью инвестора Ваш следующий шаг: Согласование точной инвестиционной модели с учетом ваших требований к отделке Запросите полную инвестиционную презентацию и коммерческое предложение. Свяжитесь с нами для персональной встречи.

Арт. 127371187





Move.ru - вся недвижимость России