

🕒 Создано: 06.04.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 19:30

**Елена Жиликова, На Петровке**

**79151645643**

**Московская область, Котельники**

**7 972 800 ₺**

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Офис

Общая площадь

24.16 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

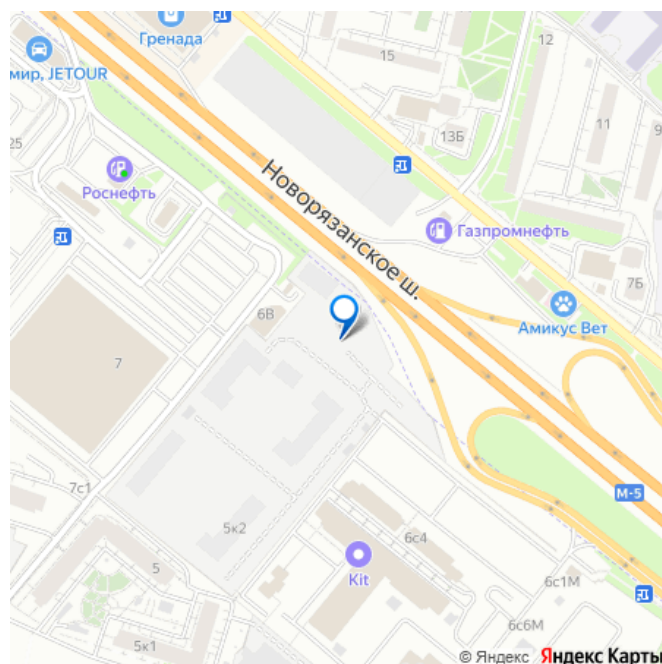
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

«Дюна Сити» — это эксклюзивный бизнес-центр, не имеющий аналогов в локации на юго-востоке Москвы. Проект сочетает инновационные технологии, экологичность и эстетику минималистичного дизайна в новой бизнес-среде. БЦ расположен внутри жилого квартала «Дюна», что позволяет объединить деловую активность с комфортом благоустроенной территории. Внутри квартала работают детские сады, школа и продуманная инфраструктура. Рядом находятся крупные торговые центры, социальные и деловые объекты, вузы и другие образовательные учреждения. Пространство для бизнеса: «Дюна Сити» —

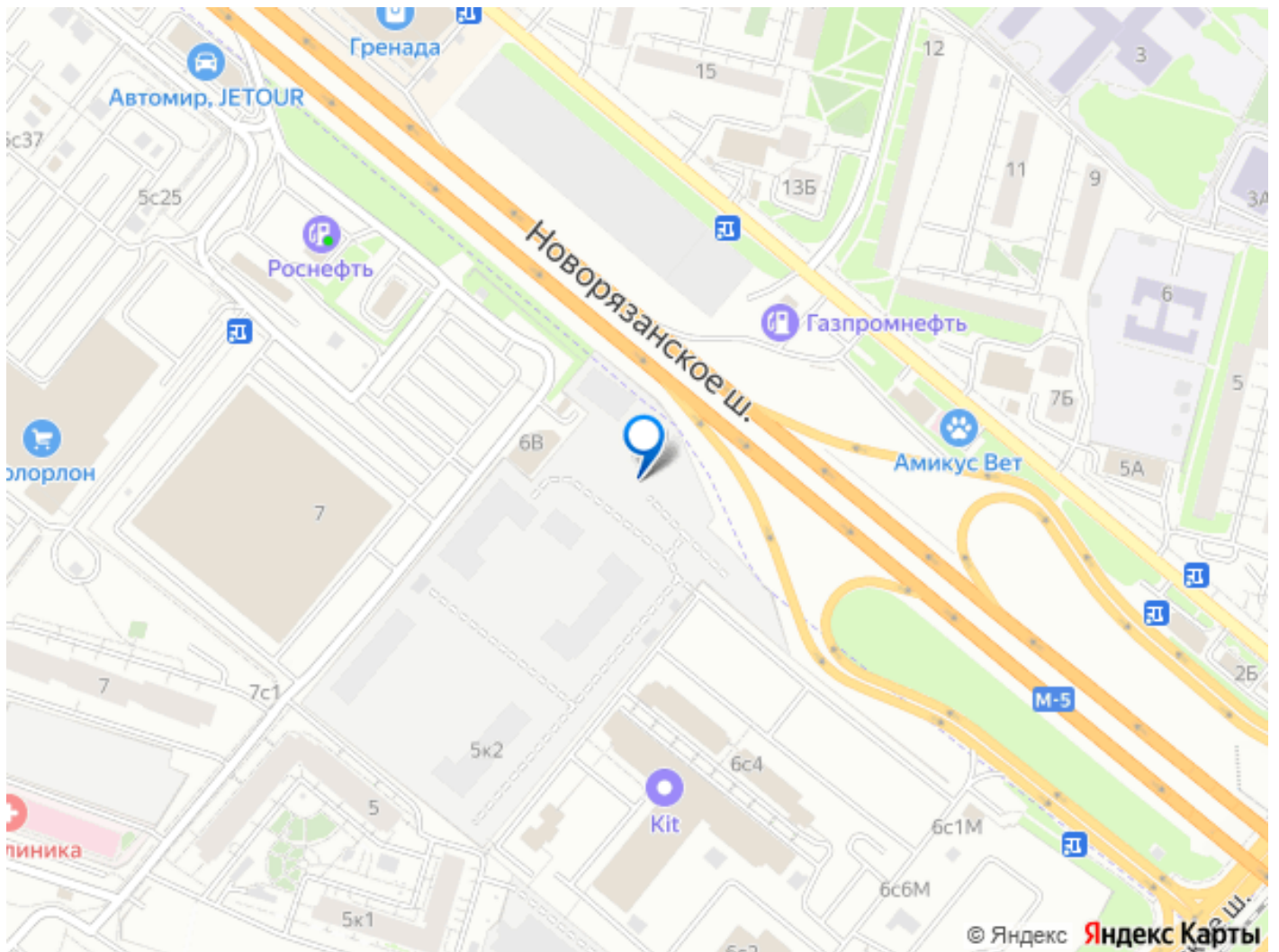
для заметок



это 27-этажный бизнес-центр, где можно приобрести офисы под собственные задачи или в качестве инвестиций. В наличии помещения от 20 м² (на 3 рабочих места) до 197 м² (для команды от 9 человек и более). Продажа без отделки: вы получаете пространство со свободной планировкой, которое легко адаптировать под бизнес. Возможно объединение помещений вплоть до целого этажа. Транспортная доступность: Всего 10 минут пешком до метро «Котельники», 3 минуты на авто до МКАД и 20 минут до ТТК, 25 км до аэропорта Жуковский. Work-Life Balance и технологии: Для комфортной работы в бизнес-центре предусмотрены переговорные комнаты, коворкинг-зоны, рестораны и уютные лаунжи. Высокоскоростной интернет, интеллектуальный климат-контроль, система безопасности 24/7 и скоростные лифты обеспечивают высокий уровень технологичности. Паркинг: Предусмотрен собственный подземный и наземный паркинг на 44 автомобиля. К БЦ примыкает здание многоэтажного паркинга на 499 мест. Срок ввода: IV квартал 2027 года. Доступен к покупке на выгодных условиях. Запросите коммерческое предложение и полную инвестиционную презентацию. Свяжитесь с нами для персональной встречи. Арт. 127371187







Move.ru - вся недвижимость России