

Создано: 19.06.2025 в 17:58

Обновлено: 04.12.2025 в 18:07

<https://move.ru/objects/9285596457>

Ольга Эмильевна, Континент-  
Недвижимость

**79230793013**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

**12 900 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Офис

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

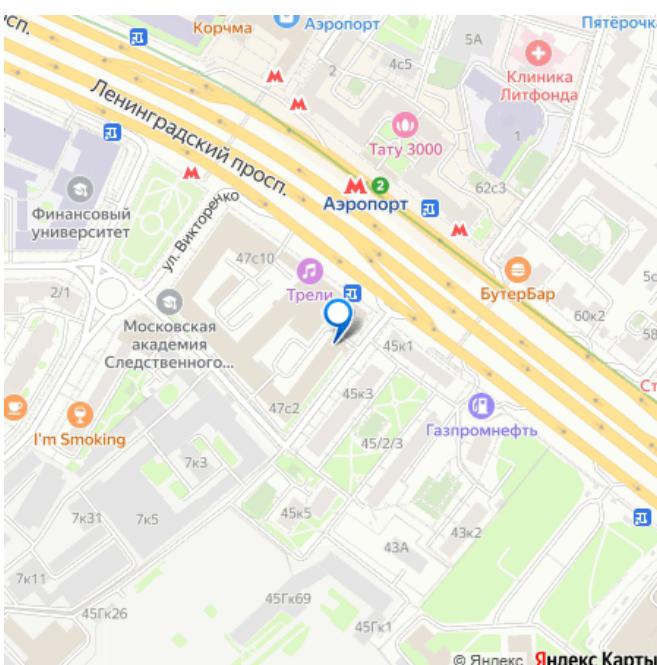
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот: 417845, бизнес-центр Air-Space. БЕЗ КОМИССИИ! Продается офисное помещение площадью 24,1 м<sup>2</sup> на 2 этаже в офисном здании класса В Air-Space, расположенном в 2 минутах пешком от метро Аэропорт.

Планировка: коридор, 1 кабинет с окнами во двор, полностью оборудованный санузел.

Состояние помещения: с дизайнерским ремонтом. Высота потолков — 3,3 м.

Установлено центральное кондиционирование и вентиляция. Все помещения имеют отдельный вход из коридора, двери и светильники в едином

стиле и собственный оборудованный санузел. Сейчас офис предлагается в аренду с МАП = 110.000 руб в месяц (индексация со второго года — 10 %), отдельно оплачивает коммунальные ( по счетчикам) и эксплуатационные платежи (ЭР = 220 руб /м<sup>2</sup>/месяц.). Здание бизнес центра 1964 года постройки сейчас полностью реновировано. Инфраструктура здания включает в себя: презентабельное лобби, зону отдыха и букшеринга с мягкими диванами, столиками и кофе-зоной; коворкинг, в который можно прийти поработать с ноутбуком, а также зону хранения и кладовые в цокольном этаже. В комплексе обеспечена охрана и видеонаблюдение 24/7. Условия покупки: собственники — ИП, цена предложения при полной оплате, а также есть рассрочка до конца года — 0 %. Доходность данного помещения —11 %.



