

🕒 Создано: 04.09.2025 в 21:06

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:57

Собственник

79154730154

Москва, Ленинградский проспект, 47С4

11 500 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 47С4

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

24.1 м²

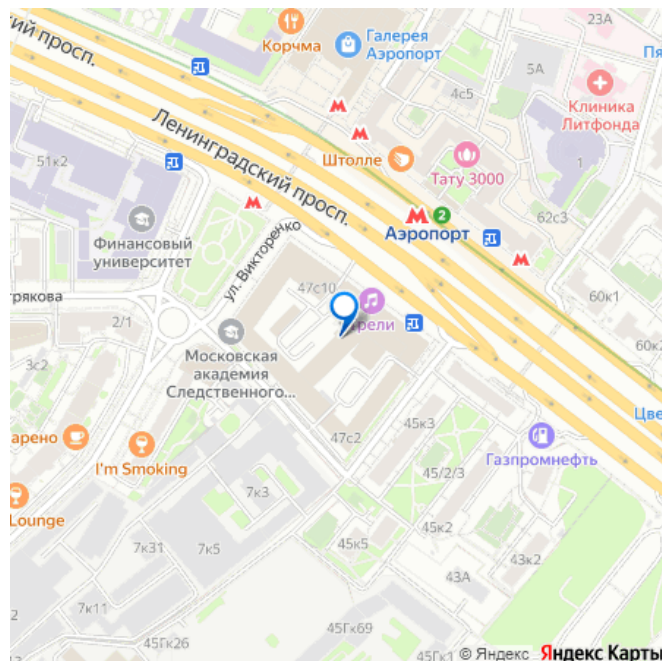
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Первый дом у метро Аэропорт и в первом ряду зданий на Ленинградском проспекте. Три минуты пешком до метро. Отличный вариант для офиса, кабинета или в качестве арендного бизнеса. Новый охраняемый МФК «Air Space» после полной внутренней реконструкции части здания, с дизайнерским ремонтом всех помещений комплекса. Вход по пропускам, консьерж-охрана. Грузовой лифт. Добротное кирпичное фасадное здание с ж/б перекрытиями, построено в середине XX века. Помещение 24,1 кв.м, с двумя окнами, выходящими во внутренний двор

здания. В помещении имеется полноценный санузел, включая душевой уголок. В зоне прихожей вместительный встроенный шкаф. Остальная мебель и техника - по договоренности, есть возможность вывезти. На этаже расположена комфортно оборудованная зона коворкинга и букшеринга, где можно провести переговоры с гостем или просто отдохнуть. Высокие 3-метровые потолки. Есть возможность присоединиться к VRV-кондиционированию. Отдельный кадастровый номер. Собственник - физическое лицо.



