

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Ленинградский пр-т, 47с19

12 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с19

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

24.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

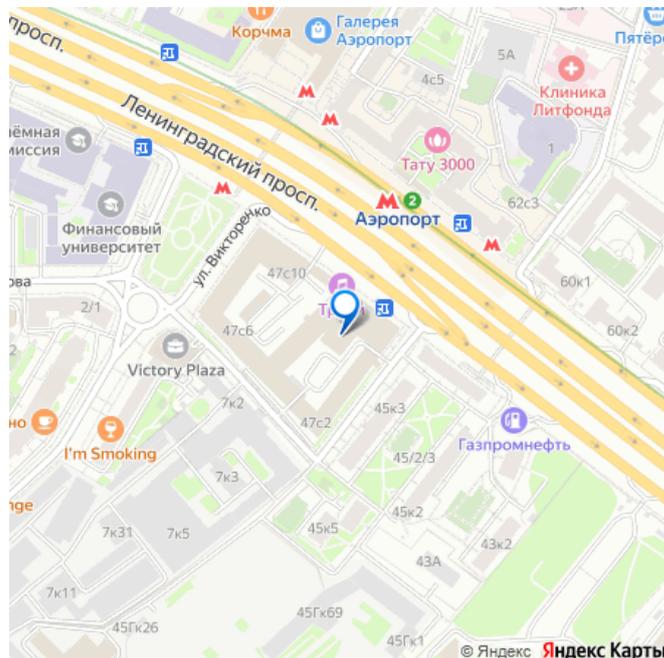
Лот № 418996. БЕЗ КОМИССИИ! Продается офисное помещение площадью 24,1 м² на 2 этаже в офисном здании класса В Air-Space, расположенном в 2 минутах пешком от метро Аэропорт. Планировка: коридор, 1 кабинет с окнами во двор, полностью оборудованный санузел. Состояние помещения: с дизайнерским ремонтом. Высота потолков — 3,3 м. Установлено центральное кондиционирование и вентиляция. Все помещения имеют отдельный вход из коридора, двери и светильники в едином стиле и собственный оборудованный санузел. Сейчас офис предлагается в аренду с МАП = 110.000 руб в месяц (индексация со второго

<https://move.ru/objects/9290778478>

-, **Континент-Недвижимость**

89251234567

для заметок



года — 10 %), отдельно оплачивает коммунальные (по счетчикам) и эксплуатационные платежи (ЭР = 220 руб /м2/месяц.). Здание бизнес центра 1964 года постройки сейчас полностью реновировано. Инфраструктура здания включает в себя: презентабельное лобби, зону отдыха и букшеринга с мягкими диванами, столиками и кофе-зоной; коворкинг, в который можно прийти поработать с ноутбуком, а также зону хранения и кладовые в цокольном этаже. В комплексе обеспечена охрана и видеонаблюдение 24/7. Условия покупки: собственники — ИП, цена предложения при полной оплате, а также есть рассрочка до конца года — 0 %. Доходность данного помещения —11 %.



