

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, ул. Двинцев, 3
124 439 400 ₺

Москва, ул. Двинцев, 3

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

242.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

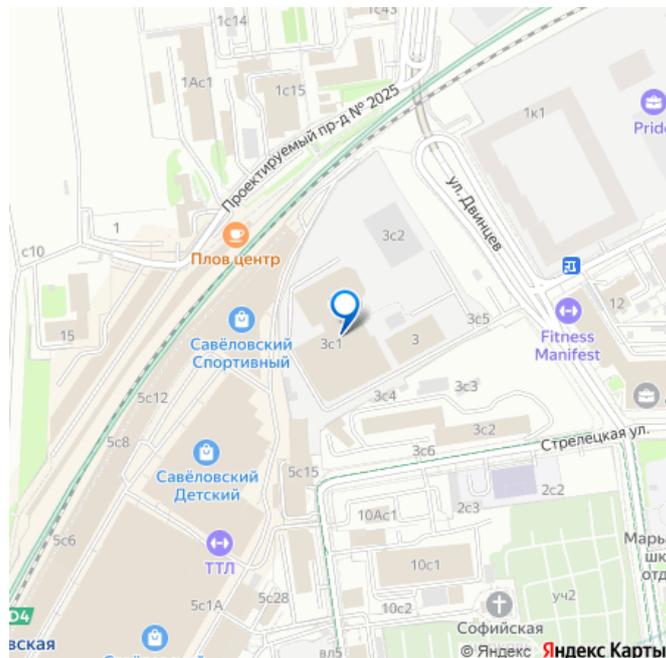
Добрый день! - Я занимаюсь коммерческой и инвестиционной недвижимостью: нахожу доходные объекты и помогаю покупать их безопасно и выгодно. - Признаюсь. Есть у меня одна неприятная привычка: хорошие объекты я долго не держу — они быстро находят владельцев. - Важно: кроме этого объекта, часто есть похожие варианты, которые не появляются в открытой рекламе — они проходят через собственников и узкий круг моих инвесторов. - Звоните, скажите ваш бюджет и цель, и я быстро ориентирую по доступным вариантам. Если не хотите однажды сказать: “эх, надо было обратиться раньше” — сейчас самое время!!! Программы

<https://move.ru/objects/9290814421>

Валерий, Офисы в Москве

89251234567

для заметок



приобретения офисной недвижимости STONE:

Рассрочка 0%: первый взнос от 10%,

программа предоставляется до окончания

строительства. Ипотека от застройщика:

первый взнос от 20%, программа

предоставляется сроком до 5 лет. Продажа

офиса в бизнес-центре класса А STONE

Савеловская - лучшем инвестиционном

объекте 2022 года, напрямую от девелопера

STONE - лидера офисного рынка.

Инвестиционное предложение оптимально

как для перепродажи, последующей сдачи в

аренду и размещения собственной компании.

Преимущества вложений: - Минимальная

цена за кв. м - Рост цены к завершению

строительства до 40% - Первый взнос - 10% -

Рассрочка - 0% - Гибкий график платежей. -

Строительная готовность в 2024 году. -

Ведутся активные монолитные работы в

соответствии с графиком. Транспортная

доступность: - 7 мин. пешком от метро

«Савеловская» - 13 мин. от метро «Марьина

Роща» - удобный выезд на ТТК - 500 м Бизнес-

центре STONE Савеловская расположен в

динамично развивающемся районе в

окружении премиальных жилых комплексов,

имеет прямую связь с Белорусским деловым

районом. Бизнес-центр класса А в концепции

состоит из двух 100-метровых башен (общая

наземная площадь 93 000 кв.м). Концепция

проекта - be citizen - учитывает ключевые

ценности человека, посвящающего много

времени работе: мобильность, тайм-

менеджмент, продуктивность, здоровый

образ жизни. - Высота потолков 3,65 м - Шаг

колонн 8,4*8,4 - Функциональные

планировочные решения - Собственная

мокрая точка в офисе - Угловое помещение с

высоким уровнем естественного освещения -

Возможность естественного проветривания -

Современные инженерные системы-

Концепция здорового строительства -
Отделка Shell&Core - Собственная внутренняя инфраструктура: столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея - Благоустроенная территория для работы на открытом воздухе - Подземный, наземный, гостевой паркинг - Паркинг для каршеринга, зарядки для электромобилей
Возможность возврата НДС с оплаченных сумм по договору. STONE - девелопер с 16-летним опытом работы на рынке коммерческой недвижимости классов бизнес, премиум и deluxe в Москве, лидер офисного сегмента класса А. Готовый арендный бизнес в шаге от метро. Это не просто офис — это готовый арендный бизнес. Помещение в бизнес-центре класса А — идеальный выбор для инвестора, который хочет получать стабильный доход, или для компании, которая хочет арендовать современное помещение под офис. Уникальные преимущества объекта: Высокая ставка аренды — 65 000 руб/м² в год Отделка Shell&Core — помещение готово к въезду Высота потолков 3,65 м — просторное и светлое помещение Шаг колонн 8,4 ? 8,4 м — свободная планировка, удобная для любого бизнеса Угловое расположение — максимальное естественное освещение Собственная мокрая точка — удобство для арендаторов Естественное проветривание — здоровая атмосфера Современные инженерные системы — концепция здорового строительства Внутренняя инфраструктура: столовая, кафе, рестораны, фитнес-центр, торговая галерея Благоустроенная территория — возможность работы на открытом воздухе Паркинг: подземный, наземный, гостевой, каршеринг, зарядка для электромобилей Почему это выгодно как арендный бизнес? - Высокая рентабельность

— ставка аренды 65 000 руб/м? в год -
Стабильный спрос — офисы, IT-компании,
образовательные центры, фитнес-бизнес -
Минимальные затраты на подготовку —
помещение готово к въезду - Прозрачная
схема управления — мы поможем с арендой,
договором и сопровождением - Долгосрочная
прибыль — мы работаем на стабильный
доход, а не на одноразовую сделку
Примерная рентабельность (условно): |
Средняя ставка аренды | 65 000 руб/м? в год |
| Годовой доход | 15 736 500 | | Срок
окупаемости | ~7-8 лет |

