

Создано: 19.08.2025 в 13:39

Обновлено: 30.12.2025 в 14:03

## Москва, Грайвороновская улица, 4С2

# 7 375 260 ₽

Москва, Грайвороновская улица, 4С2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

## Офис

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

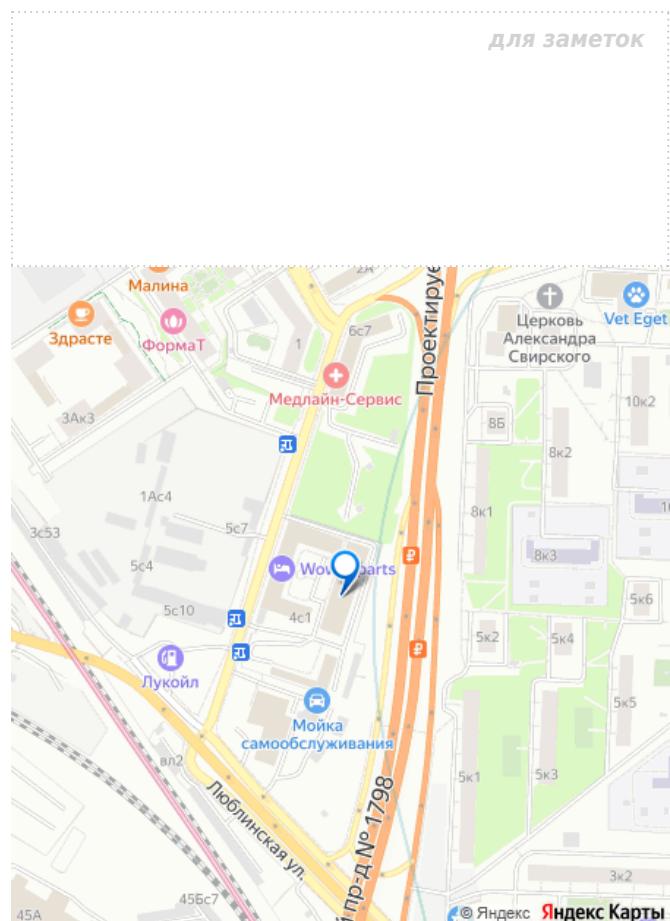
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение свободного назначения! Ищете идеальное место для открытия бизнеса или развития сетевого проекта? У нас есть отличное предложение! Удобное расположение: Квартал Третьяков находится в шаговой доступности от всех значимых объектов инфраструктуры.

Инфраструктура: - В цоколе расположены все необходимые объекты: кофейня для утреннего заряда энергией, фитнес-клуб для активных выходных и многое другое; - Рядом — гостевые парковки и зоны погрузки/разгрузки. Дизайн и комфорт:



Места общего пользования выполнены в различных стилях, создавая уникальную атмосферу. Светлые и темные тона контрастируют друг с другом, что делает пространство привлекательным; - Уютные зоны отдыха, теннисные корты и зеленые зоны — все это создает идеальные условия для работы и отдыха; - Высота потолков 3,5 метров; - Есть санузел. Транспортная доступность: - 3 минуты до метро Текстильщики; - 10 минут до метро Таганская; - 6 минут до ТТК; - 13 минут до Садового кольца; - 25 минут до Кремля. Безопасность вашего бизнеса — наш приоритет. Мы огородили территорию, обеспечив комфорт и защиту. Не упустите возможность стать частью успешного квартала! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра.

