

**Москва, 3-й Хорошевский проезд, 10**

**95 091 569 ₺**

Москва, 3-й Хорошевский проезд, 10

## Офис

Общая площадь

243.45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

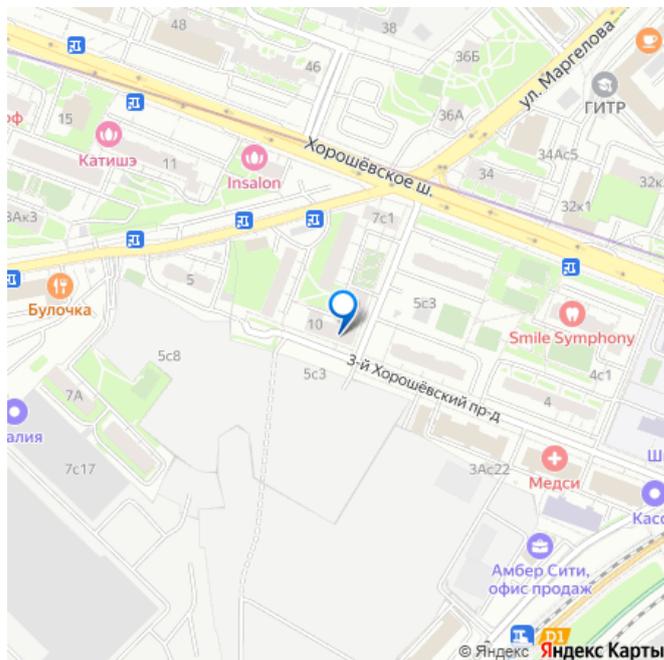
Бизнес-центр «AVIUM» класса А Площадь: 243,5 м2 Стоимость за 1 м2: 390 600,0 р. включая НДС Стоимость площади: 95 091 568,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: требуется отделка Этаж: 8 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.60м Характеристики здания Адрес: 3-я Хорошёвская, 18/2, Москва Округ: Северо-Западный административный округ Класс: А Площадь здания: 84 000 м2 Полезная площадь: 84 000 м2 Этажность: 34 Налоговая: 34 Год постройки: 2028 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 400м/м, Подземная Базовая рассрочка Беспроцентная рассрочка

<https://move.ru/objects/9286482211>

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

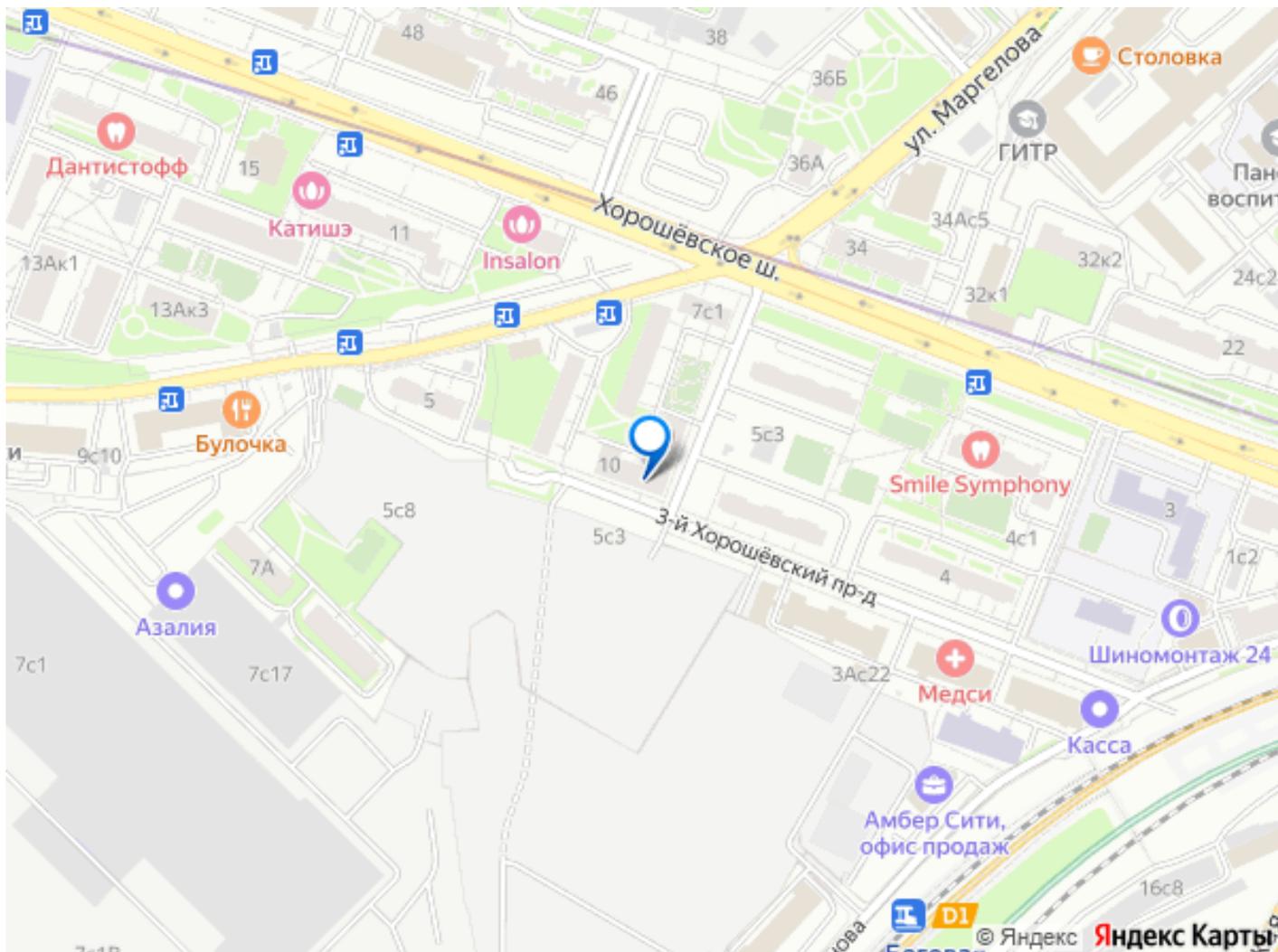
для заметок



(0%) 12 месяцев Взнос от 20% Удорожание  
0% Взнос от 20% Удорожание 0% 24 месяца  
Взнос от 20% Удорожание 6,61%\* Взнос от  
45% Удорожание 0% На период  
строительства Взнос от 30% Удорожание  
7,5%\* Взнос от 60% Удорожание 0%

\*Указанное удорожание является расчетным  
и действует при оплате ежемесячными  
платежами на установленный срок  
программы. Размер итогового удорожания  
может быть снижен за счет увеличения  
первоначального взноса или сокращения  
общего срока рассрочки. **ОТСРОЧКА ПЛАТЕЖА**  
Первоначальный взнос от 40% от стоимости  
объекта. Промежуточные платежи в период  
строительства отсутствуют Промежуточные  
платежи в период строительства  
отсутствуют Внесение остатка средств  
осуществляется за один месяц до даты  
получения разрешения на ввод в  
эксплуатацию (РВЭ) **ИПОТЕЧНОЕ  
КРЕДИТОВАНИЕ** Для юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей: от  
4,95% годовых ставка по кредиту, от 15%  
первоначальный взнос, до 15 лет срок  
кредитования, до 500 000 000 ?  
максимальная сумма кредита, на срок от 12  
месяцев условия доступны для клиентов Для  
физических лиц: от 4,95% годовых, ставка по  
кредиту от 15%, первоначальный взнос до 15  
лет срок кредитования, до 500 000 000 ?  
максимальная сумма кредита, на срок от 12  
месяцев условия доступны для клиентов  
Окончательные условия приобретения  
определяются в индивидуальном порядке в  
офисе продаж





Move.ru - вся недвижимость России