

Создано: 11.09.2025 в 18:36

Обновлено: 04.12.2025 в 05:11

<https://move.ru/objects/9284883977>

Нелли Батыршина, Алекс-

Недвижимость

**79862742715**

Москва, Тагильская улица, вл4

**69 563 000 ₽**

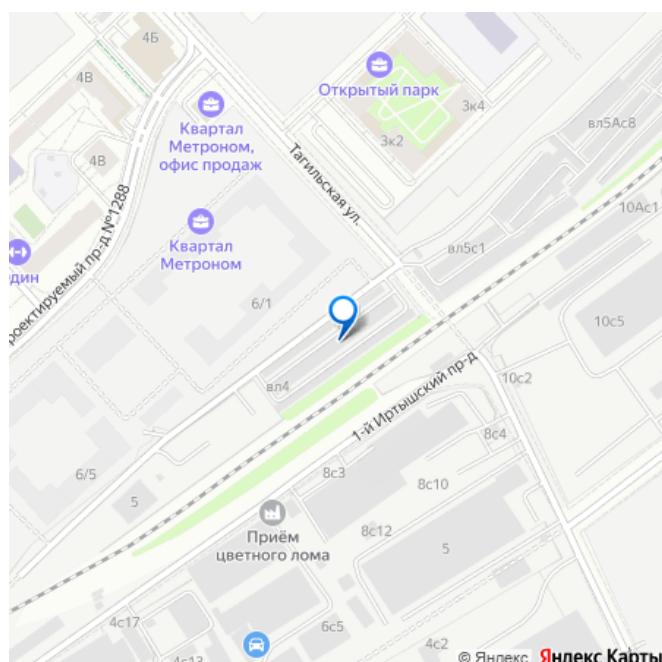
Москва, Тагильская улица, вл4

Округ

[БАО, район Метрогородок](#)

Улица

[улица Тагильская](#)



## Офис

Общая площадь

243 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 926804 Предложение от Собственника!

Деловой комплекс АFI2B «Тагильская»- это современная архитектура, панорамные виды и безупречная локация, что формирует новую точку притяжения для деловой элиты.

Объект обладает исключительными преимуществами. Идеальная транспортная доступность обеспечивает всего 12 минут пути до метро и 15 минут до МКАД. Рядом расположены природные и жилые зоны: парк «Лосиный Остров» и квартал «Сиреневый парк». Пространства спроектированы с характером. Предлагаются светлые

помещения с собственными террасами и возможностью индивидуальной планировки под задачи вашей компании. Инфраструктура создана для комфортной работы и жизни: ресторанный дворик, супермаркет и паркинг на 200 автомобилей. Инвестиционная привлекательность проекта подтверждена применением технологий, снижающих эксплуатационные расходы, и стабильным спросом на аренду коммерческой недвижимости в районе. Проект предлагает уникальные возможности. Для компаний это статусная локация и сервисы мирового уровня. Для инвесторов это надежный актив с прогнозируемой высокой доходностью.

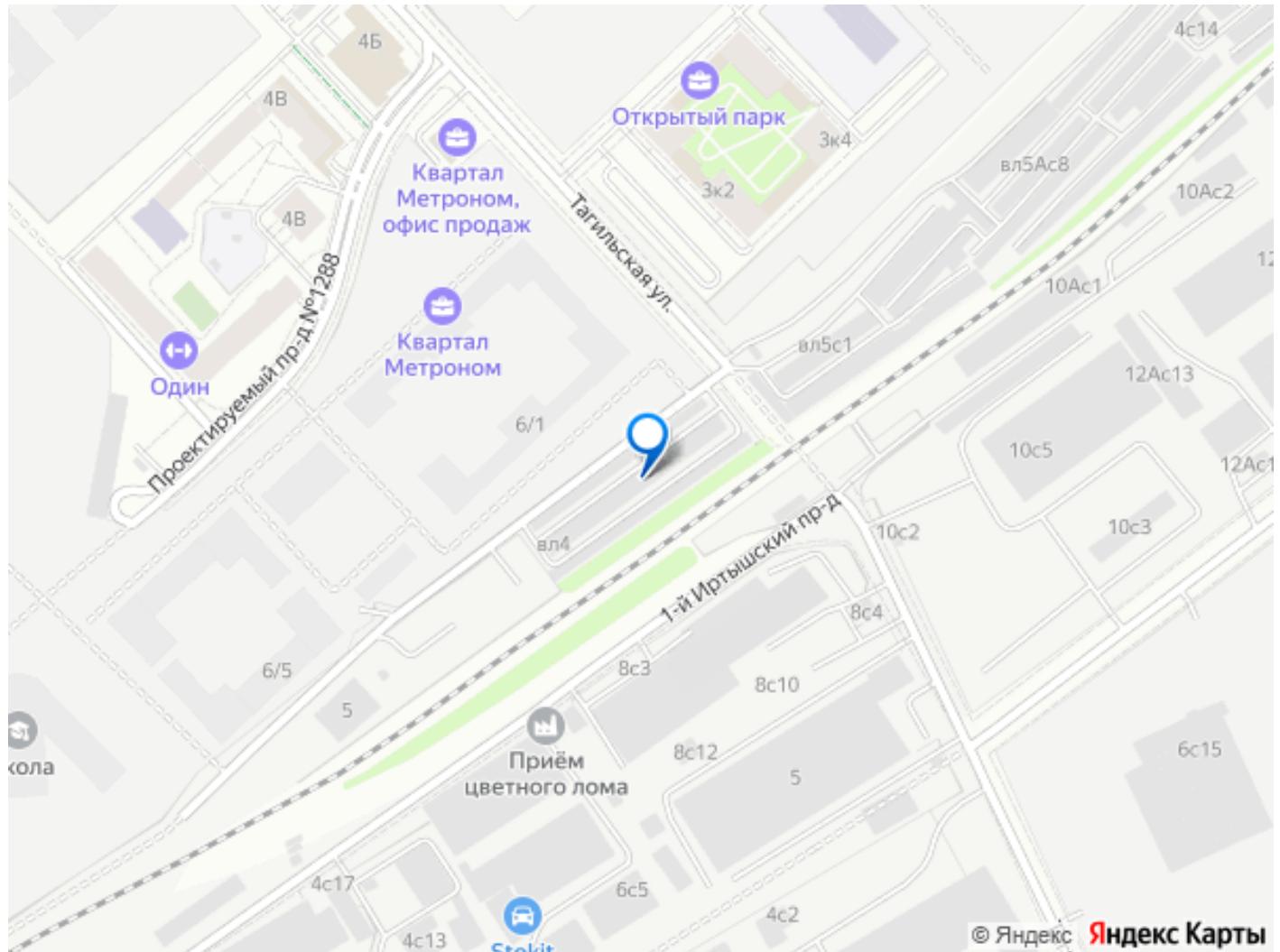
Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на третий квартал 2026 года. Для покупателей доступна рассрочка на весь срок строительства с процентной ставкой 0%.

Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 243 м<sup>2</sup> (12 эт.) - 69563000 р. В цену включено: НДС 5%.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ 926804







Move.ru - вся недвижимость России