

Создано: 29.12.2025 в 13:26

Обновлено: 30.12.2025 в 02:30

<https://move.ru/objects/9287758187>

**Renera Development, Renera  
Development**

**79339370145**

**Москва, Складочная улица, 1С5**

**7 776 000 ₽**

Москва, Складочная улица, 1С5

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Складочная](#)

## Офис

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис от собственника. Площадь: 24.3 м<sup>2</sup>.

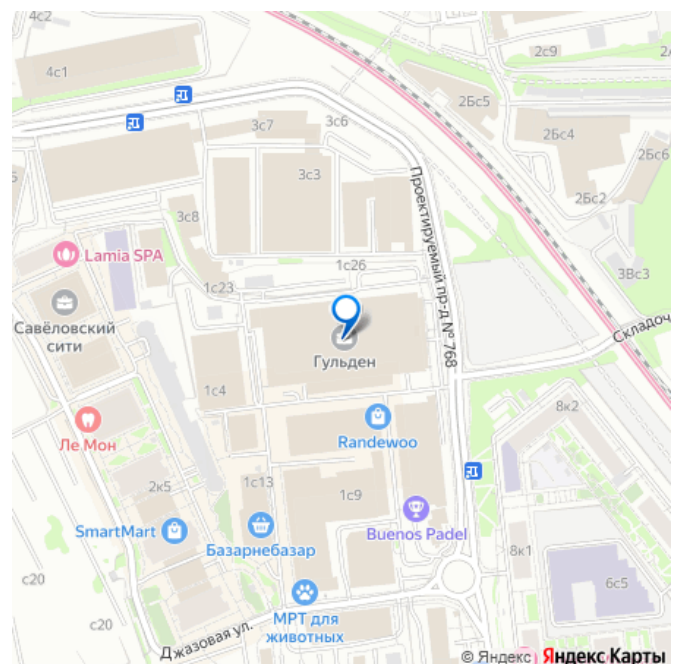
Цена всего: 320 тыс. руб./м? 3 этаж, 3+ высота потолков Отдельный кадастровый номер Окупаемость при сдаче в аренду - 8 лет. Почему это ваш идеальный офис?

Отличная локация - в деловом районе.

Высокие потолки (3+ м) пространство кажется больше, чем есть. Доступ 24/7 работайте в любое время, хоть ночью!

Готовые выводы под кондиционер. Парковка для вас и ваших клиентов. Офис находится в перспективном деловом районе с отличной транспортной доступностью и развитой

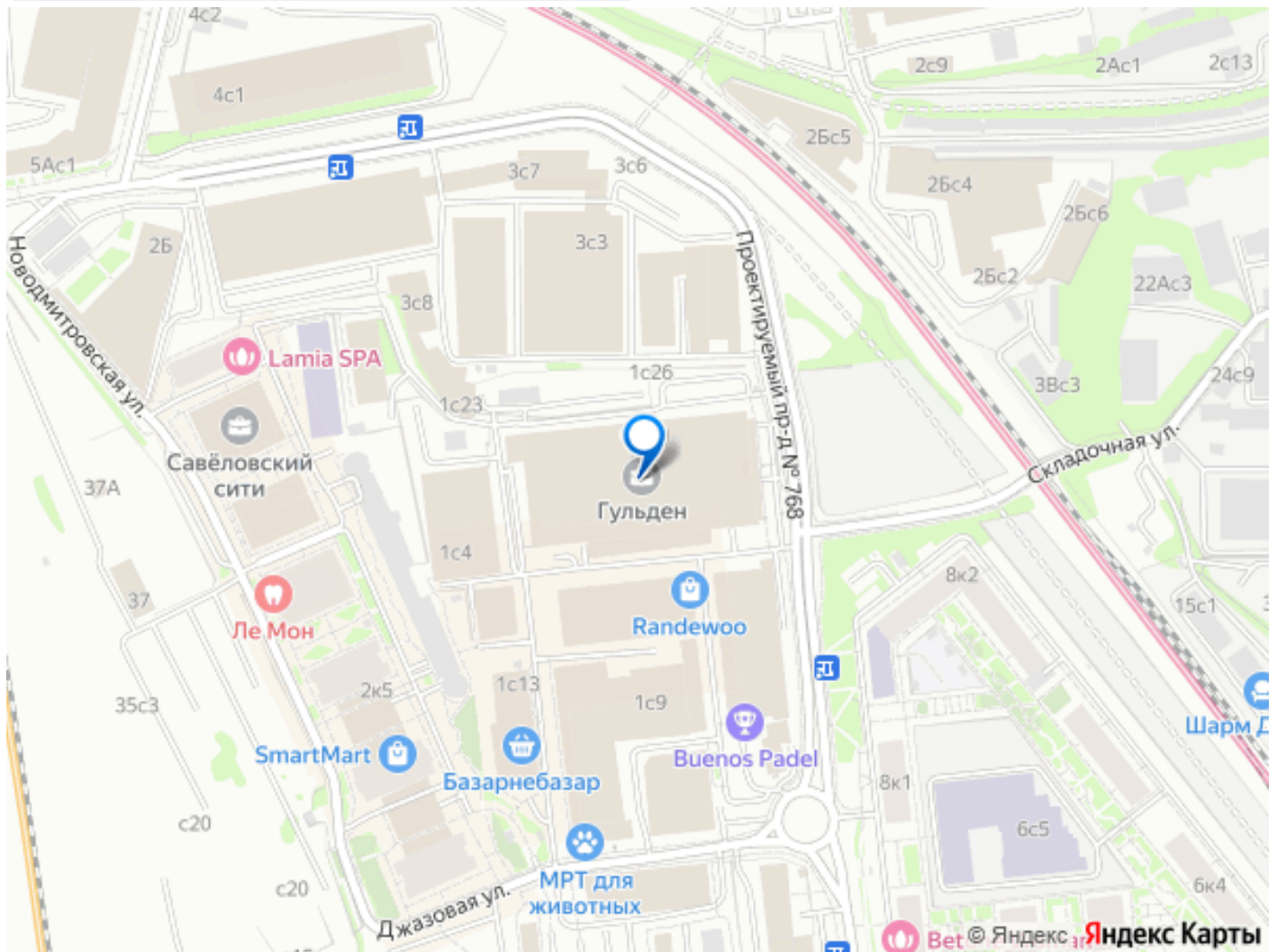
для заметок



инфраструктурой: 5 мин пешком до м. Дмитровская. 10 мин до Савеловского вокзала. Удобный выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК) и Ленинградское шоссе. Ищете, где купить офис в престижном деловом квартале? Мы предлагаем к продаже современное офисное помещение в бизнес-центре у метро Дмитровская, которое станет идеальной точкой притяжения для вашего бизнеса и сейчас находится на финальной стадии ремонта. Это не просто метры — это готовое бизнес-решение «под ключ» офис класса lxx с качественной отделкой, панорамными окнами и собственной мокрой точкой. В отличие от шумных коворкингов или перегруженного «Москва-Сити» или офис Павелецкая, вы получаете выгодную альтернативу в развивающемся деловом центре с отличной транспортной доступностью. Это не коворкинг офис и не офис на час, а ваше собственное статусное помещение под офис для создания физического офиса вашей компании. Что рядом? Дизайн-завод «Флакон» (7 мин) центр креативных индустрий. ЖК «Савеловский Сити» престижный деловой квартал. ТРЦ «Савеловский» магазины, сервисы, развлечения. В пешей доступности рестораны и кафе. Рядом офисный деловой кластер Станколит. Кому подойдет? Фрилансеры, стартапы, digital-агентства. Небольшие юридические и консалтинговые бюро. Мини-офисы для удаленных команд. Успейте. Сейчас самая выгодная цена Звоните прямо сейчас. Возможно вы искали: офис в цао, офис лофт, готовый арендный бизнес в Москве, арендный бизнес, купить офис, инвестиции, инвестиции в недвижимость, инвестиции в строительство, купить здание, купить бизнес центр,

помещение в бизнес центре, купить офис в  
бц, бц в москве, бц класса А Арт. 123629072





Move.ru - вся недвижимость России