

🕒 Создано: 16.10.2025 в 20:08

Обновлено: 18.01.2026 в 04:53

<https://move.ru/objects/9288089440>

Максим Гольцев, Частный маклер

79163404965

Москва, Очаковское шоссе, 34

42 525 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Офис

Общая площадь

243 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

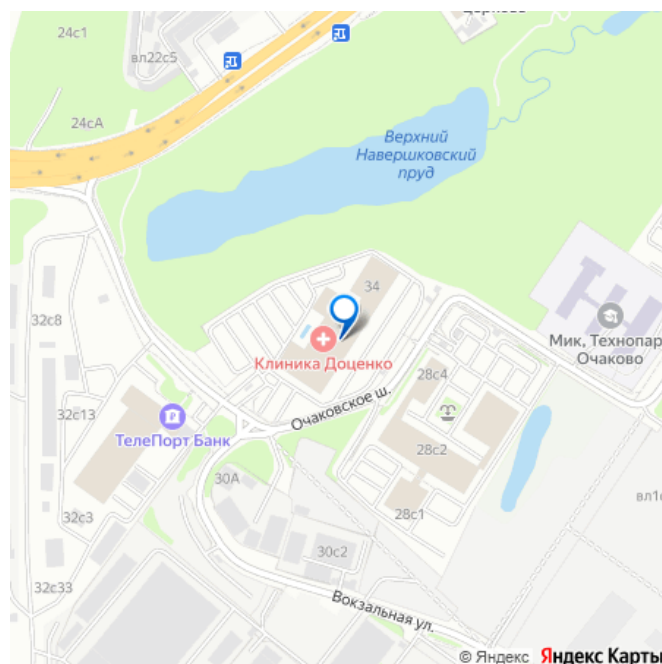
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся офисное помещения от 243 м2, стоимость включает ставку НДС!!! Офисный блок в состоянии white box (выровнены стены, сделана бетонная стяжка пола) с большим панорамным остеклением. Помещение открытой планировки, позволит сделать необходимое зонирование офиса под собственные нужды. Подключение к центральным инженерным системам Бизнес центра: приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования, системам автоматической пожарной сигнализации и оповещения. Офис расположены в Бизнес Центре West Park класса В+. Круглосуточный доступ в здание и в помещение 24/7. В

для заметок



здании и на территории действует пропускной режим, круглосуточная охрана. В здании Бизнес центра West Park расположена столовая, 3 кафе и ресторан. От станции метро Аминьевская, до Бизнес центра West Park, а также ж/д платформы Очаково и в обратном направлении курсируют корпоративные автобусы с интервалом 30 мин., время в пути 10 мин. В 300 м2 от БЦ остановка общественного транспорта, автобусы маршрутами 205, 807 до станции метро Аминьевская (2 остановки в пути). Также от станции метро Аминьевская, в направлении БЦ маршрутами автобусов 205, 807 (2 остановки в пути). В ближайшее время появится возможность пешей доступности до станции МЦД 4 Очаково. Рядом с бизнес центром строится крупный ЖК Новое Очаково (застройщик ПАО ПИК), который входит в Матвеевский кластер — новый современный район, который будет состоять из четырёх кварталов: Новое Очаково, Матвеевский парк, Большая Очаковская 2 и Vangarden. В совокупности позволит привлечь как потенциальных арендаторов или сотрудников в компании резидентов БЦ West Park.





