

🕒 Создано: 06.02.2026 в 10:22

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:18

Агент

79858609404

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

18 225 000 ₺

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

24.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

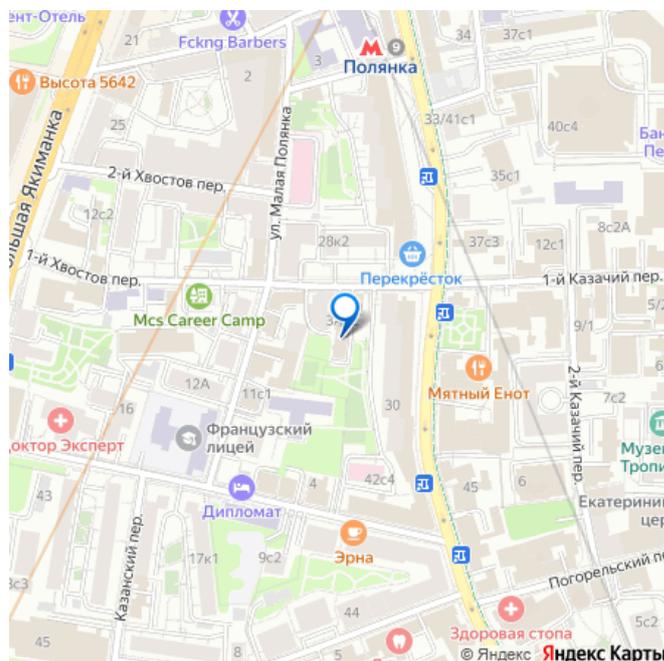
Акция!!! Снижена цена до 30 апреля 2026г.

18 225 000 руб. вместо 19 197 000 руб.

Продажа от собственника. Бизнес-студия с новым ремонтом. Торг возможен.

Инвестиционный продукт. Потенциальная окупаемость от сдачи в аренду 12,5 лет. На продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 24,3 кв.м. (возможна продажа блоков большей площади). Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка.

для заметок



Помещение расположено на 3-м этаже административного здания. Продаваемый блок готов к деятельности нового собственника, с отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован санузел. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Ремонт производился в 2024 году.

Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. Отличный инвестиционный продукт. Потенциальная окупаемость 12,5 лет. При сдаче в аренду данного блока ориентир по ставке 125 000 руб./мес. Стоимость 18 225 000 руб., прямая продажа по ДКПН. Рассрочка 0% на срок до 6 месяцев. Агентам комиссия до 2%.



