

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Пресненская наб, 12

**1 466 400 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

2444 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

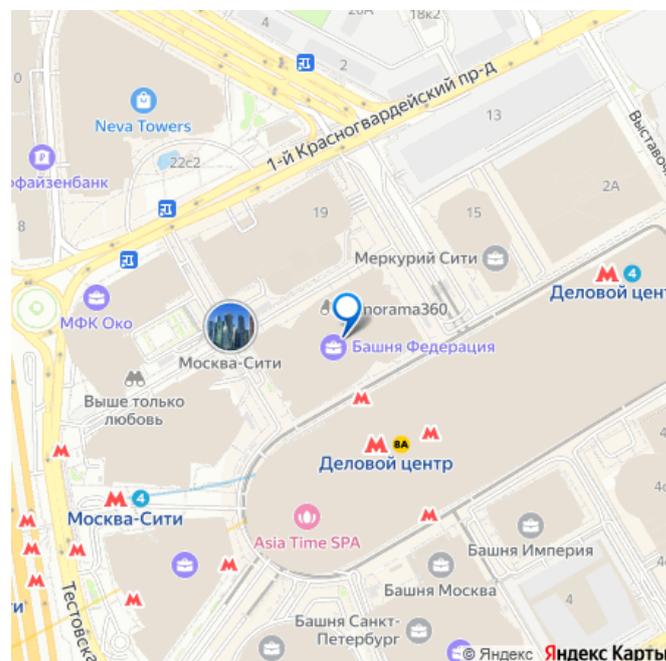
Арендный бизнес в Москва-Сити, Башня Федерация  
Готовый арендный бизнес в одной из самых востребованных локаций Москвы – Москва-Сити, Башня Федерация. Основные параметры: — Действующий арендатор – оператор смарт-офисов Аполакс — Договор аренды действует до 2028 года — Полная заполняемость, стабильный арендный поток — Современный ремонт — Минимальная вакантность в комплексе  
Финансовые условия: — Окупаемость инвестиций: 9 лет — Чистая арендная ставка: 44 000 ₺/м<sup>2</sup> — Цена экспонирования: 1 466 400 000 ₺ (600 000 ₺/м<sup>2</sup> с НДС) — Стоимость без НДС: 1 222 000 000 ₺ (500 000 ₺/м<sup>2</sup>) — Формат сделки: продажа с

<https://move.ru/objects/9290821600>

Менеджер по продажам, Большие  
Офисы Москвы

**89251234567**

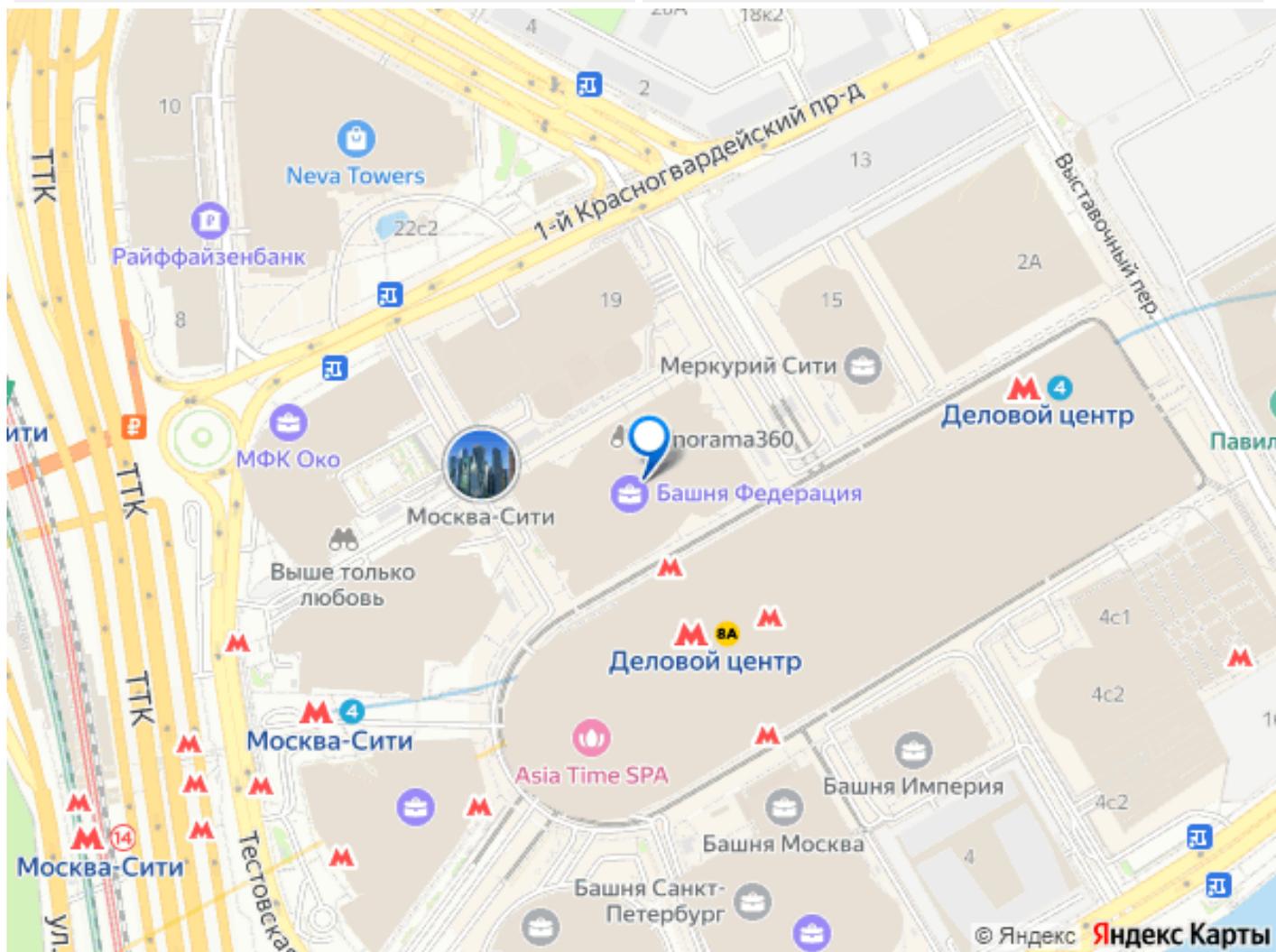
для заметок



НДС Создавайте и развивайте бизнес в динамичном пространстве нового поколения! Свяжитесь с нами для консультации и подбора офиса. Мы знаем все Новые офисы Москвы! Это бесплатно и очень полезно для Вас! Получите каталог всех бизнес центров PDF, в котором собраны все предложения в продаже в таких бизнес центрах как: Старт продаж офисов Бизнес Центр Строгино Старт продаж офисов Бизнес Центр AVIUM Старт продаж офисов Бизнес центр VALTRI Белорусская Офисы QOOB Кутузовский Готовый арендный бизнес - офис с арендатором метро Белорусская S Towers Офисы и ритейл в Stone Савеловская Небольшие офисы в проекте FILI Residence Офисные этажи и ритейл в бизнес центре OPUS (ОПУС) Павелецкая Офисные этажи в готовом Бизнес Центре TALLER на Павелецкой Бизнес центр UPSIDE у метро Кунцевская Офисы и ритейл на Ленинском проспекте Lunar Hutton offices Офисы в бизнес центре NICE TOWER на Волгоградском проспекте Новые офисы STONE Дмитровская (D1) Старт продаж Офисов в ASPACE Хорошевская Офисные этажи в бизнес центре AHEAD Кутузовский проспект Офисы до 25 000 м2 в бизнес центре STONE Калужская Клиентские офисы с террасой в бизнес центре TWIST на Савеловской Офисы от 40 до 70 000 м2 у метро ЦСКА Stone Ходынка 1-2-3 Офисные этажи у метро Бауманская в офисном центре класса А Kobzon- city Офисы у воды в Крылатском - это Stone Мневники 1-2 Офисы в новом бизнес центре Геолог 2 на Ленинском проспекте Офисы в Москва СИТИ в офисном центре PORTA Готовый арендный бизнес - клиентский офис с арендатором метро ФИЛИ Офисы у метро Останкино Бизнес Парк Офисы вблизи Ленинского проспекта Level

Воронцовская Бизнес Центр Рябов на  
Тульской Офисы и готовый арендный бизнес  
Icity офисы нового поколения в Москва Сити  
Новый проекты офисы у метро ЦСКА  
Ходынское поле Бизнес Центр - AIR LIGHT CITY  
бизнес центр рядом с Москва Сити Старт  
продаж офисов Бизнес центр ДУБРОВКА  
Старт продаж офисов Бизнес Центр Строгино  
Старт продаж офисов Бизнес Центр AVIUM  
Старт продаж офисов Бизнес центр VALTRI  
Белорусская а так же новые проекты,  
которые еще только поступят в продажу в  
этом месяце! Напишите сейчас, чтобы сразу  
получить каталог офисных зданий Москве!





Move.ru - вся недвижимость России