

Создано: 10.11.2025 в 16:16

Обновлено: 23.01.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9286482255>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 3-й Хорошевский проезд, 10

88 398 950 ₽

Москва, 3-й Хорошевский проезд, 10

Офис

Общая площадь

244.86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

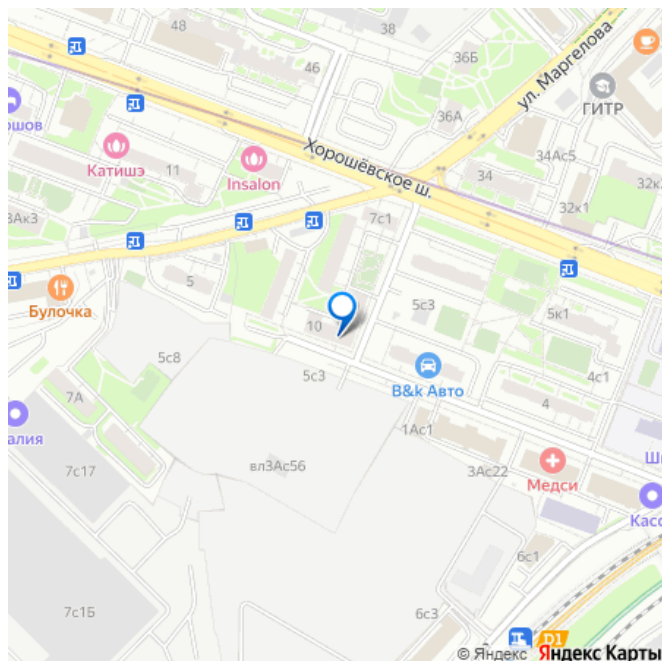
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

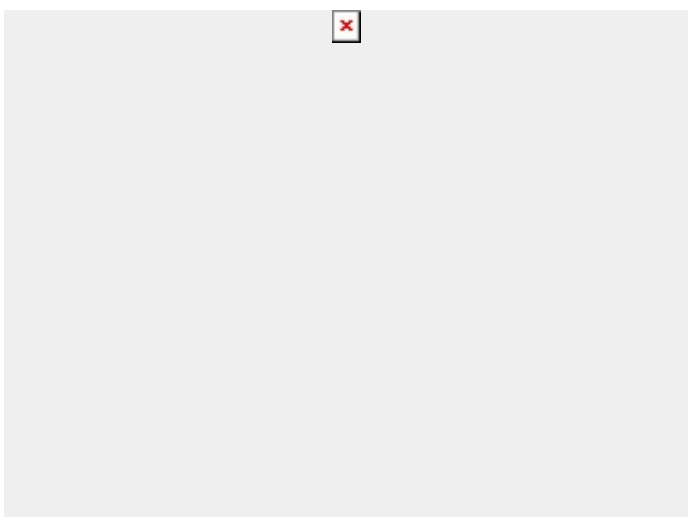
Бизнес-центр «AVIUM» класса А Площадь: 244,9 м2 Стоимость за 1 м2: 361 018,3 р. включая НДС Стоимость площади: 88 398 950,1 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: требуется отделка Этаж: 6 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.60м Характеристики здания Адрес: 3-я Хорошёвская, 18/2, Москва Округ: Северо-Западный административный округ Класс: А Площадь здания: 84 000 м2 Полезная площадь: 84 000 м2 Этажность: 34 Налоговая: 34 Год постройки: 2028 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 400м/м, Подземная Базовая рассрочка Беспроцентная рассрочка

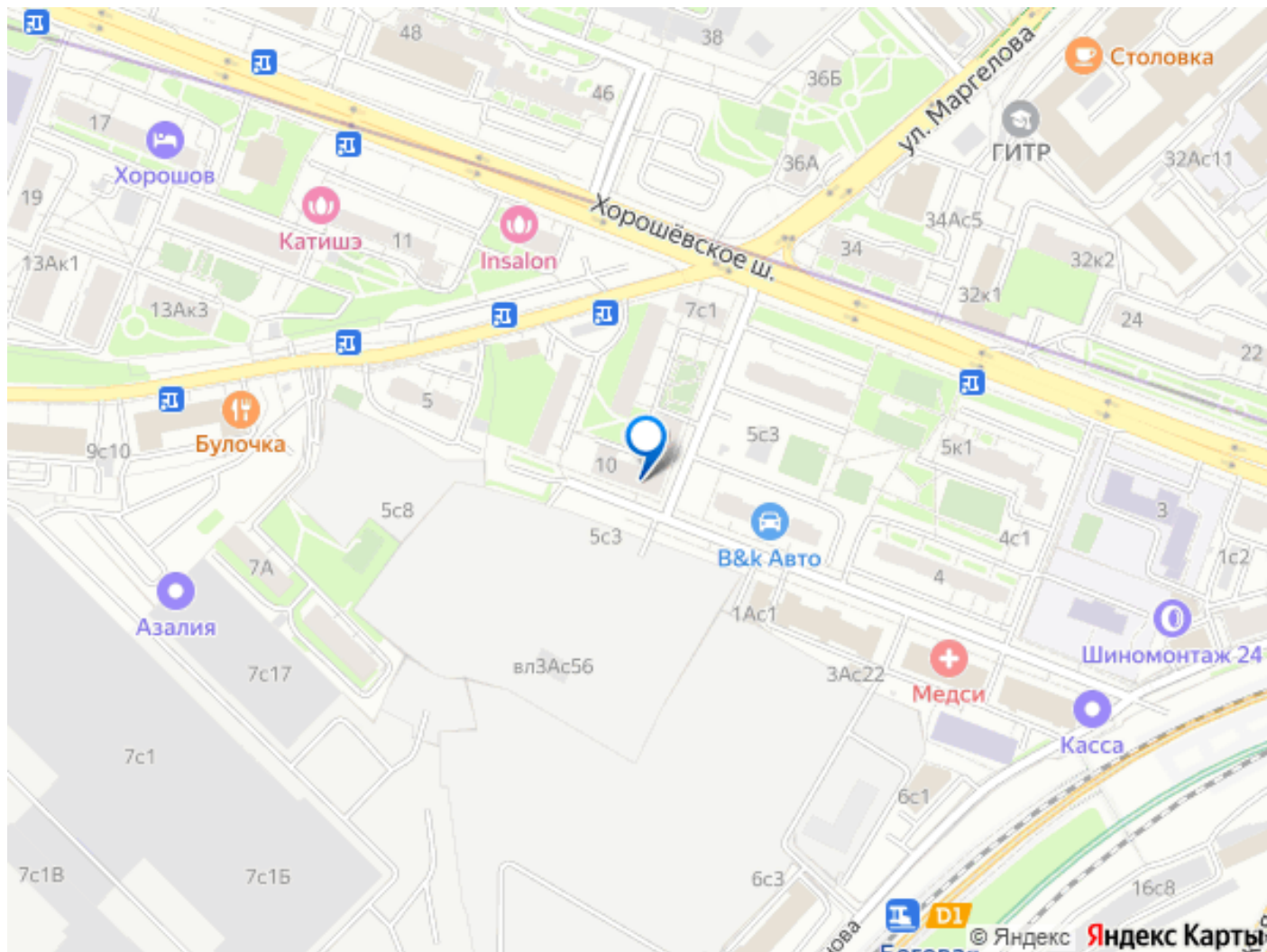
для заметок



(0%) 12 месяцев Взнос от 20% Удорожание
0% Взнос от 20% Удорожание 0% 24 месяца
Взнос от 20% Удорожание 6,61%* Взнос от
45% Удорожание 0% На период
строительства Взнос от 30% Удорожание
7,5%* Взнос от 60% Удорожание 0%

*Указанное удорожание является расчетным
и действует при оплате ежемесячными
платежами на установленный срок
программы. Размер итогового удорожания
может быть снижен за счет увеличения
первоначального взноса или сокращения
общего срока рассрочки. **ОТСРОЧКА ПЛАТЕЖА**
Первоначальный взнос от 40% от стоимости
объекта. Промежуточные платежи в период
строительства отсутствуют Промежуточные
платежи в период строительства
отсутствуют Внесение остатка средств
осуществляется за один месяц до даты
получения разрешения на ввод в
эксплуатацию (РВЭ) **ИПОТЕЧНОЕ**
КРЕДИТОВАНИЕ Для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей: от
4,95% годовых ставка по кредиту, от 15%
первоначальный взнос, до 15 лет срок
кредитования, до 500 000 000 ?
максимальная сумма кредита, на срок от 12
месяцев условия доступны для клиентов Для
физических лиц: от 4,95% годовых, ставка по
кредиту от 15%, первоначальный взнос до 15
лет срок кредитования, до 500 000 000 ?
максимальная сумма кредита, на срок от 12
месяцев условия доступны для клиентов
Окончательные условия приобретения
определяются в индивидуальном порядке в
офисе продаж





Move.ru - вся недвижимость России