

Создано: 13.01.2026 в 20:44

Обновлено: 13.01.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9287989644>

**Янина Юрьевна Бондарева, Этажи
Дмитров**

79863042735

**Московская область, Дубна, Северный
переулок, 8**

47 000 000 ₽

Московская область, Дубна, Северный переулок, 8

Улица

[Северный переулок](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

Офис

Общая площадь

2454 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

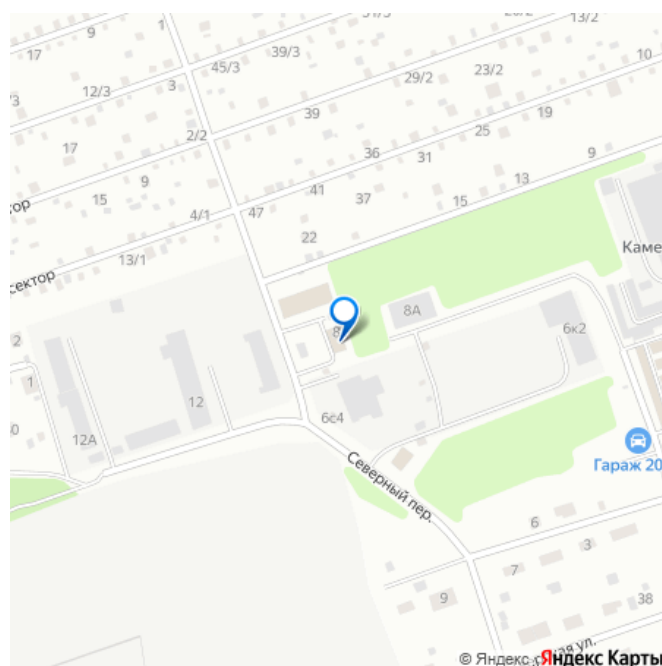
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ 454м2 на СОБСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ площадью 20 соток в Дубне по адресу: переулок Северный, 8. Объект включает в себя: 1. Двухэтажное офисное здание площадью 454 м?. Офисные помещения полностью готовы к работе: на каждом этаже расположено по 6 кабинетов с выполненным косметическим ремонтом, кондиционерами, приточно-вытяжной вентиляцией и отдельными входами. Инженерные системы включают: - электричество - водоснабжение -

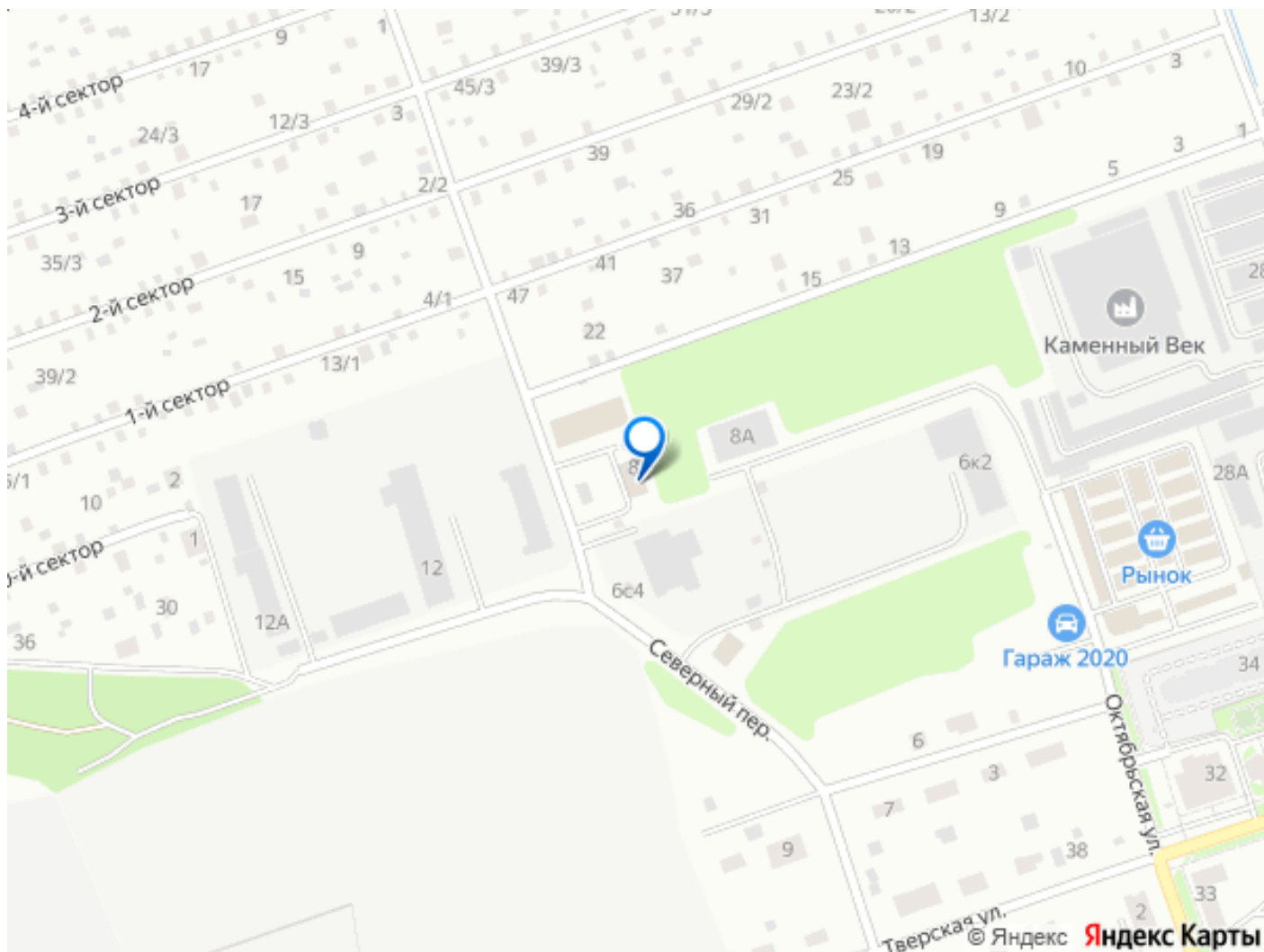
для заметок



канализацию Отопление первого этажа организовано через теплые полы, второго — радиаторами; по границе участка проходит газовая магистраль, что позволяет при необходимости выполнить подключение. 2. Огороженную территорию 2 000 м² с асфальтовым покрытием, с одним въездом с автоматическими воротами шириной 4 метра для беспрепятственного доступа грузового транспорта, а также системой видеонаблюдения. На территории обустроена просторная парковка. Локация обеспечивает отличную транспортную доступность и логистику, при этом в шаговой доступности находятся автобусная остановка, магазины, лесопарковая зона и берег Московского водохранилища. Объект идеально подходит для производственно-складской или дистрибьюторской деятельности с развитой офисной инфраструктурой. Цена — 47 000 000 рублей. Приобретая недвижимость в сопровождении компании ЭТАЖИ Вы получаете: - гарантийный сертификат безопасности сделки - аудит объекта и документов - юридическое сопровождение сделки - безопасный расчет Код пользователя: 195004 Номер в базе: 10799819







Move.ru - вся недвижимость России