

Создано: 31.05.2024 в 03:24

Обновлено: 27.03.2026 в 03:29

**Яна Айгус, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Михалковская улица, 63БС2**

**48 950 000 ₺**

Москва, Михалковская улица, 63БС2

Округ

[САО, район Коптево](#)

## Офис

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

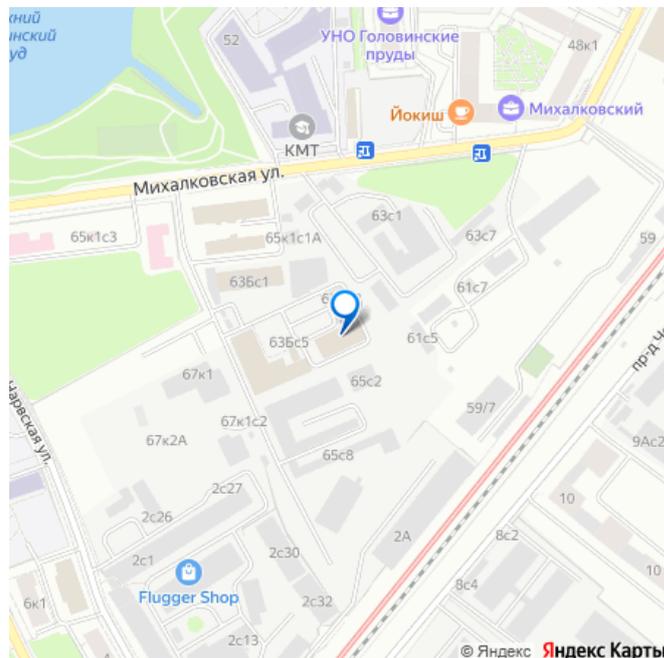
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 583698 Предложение от Собственника!  
Продаем офис 245 м2 в (САО) районе Коптево (недалеко м. Водный Стадион, в пешей доступности МЦД Коптево 6 мин).  
Административное КИРПИЧНОЕ здание входит в состав Бизнес Центра, офис с хорошим ремонтом, кабинетная планировка, есть 2 санузла и мини кухня. В стоимость продажи входят 2 парковочных места на территории (незакрепленные). На плане - см помещение II. В помещении сейчас есть арендаторы (краткосрочный договор на 11 мес.). МАП составляет 382200 руб , ГАП 4 586 400 включая эксплуатацию . Бизнес Центр «Головинские Пруды» состоит из нескольких

для заметок



корпусов. Продажа по ДКП от физлица.  
Показы только в будние дни. На территории  
есть наземная и многоярусная парковка,  
столовая для сотрудников и др. Дежурит  
круглосуточная охрана, доступ в здание и на  
территорию - по пропускам. Звоните за доп.  
информацией. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.  
203, ЛОТ 583698



