

Создано: 25.08.2025 в 14:23

Обновлено: 04.12.2025 в 18:41

<https://move.ru/objects/9284443949>

Мария Грызлова, CENTURY 21 Level

**79160586340**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 48к2**

**32 000 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 48к2

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

**Офис**

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

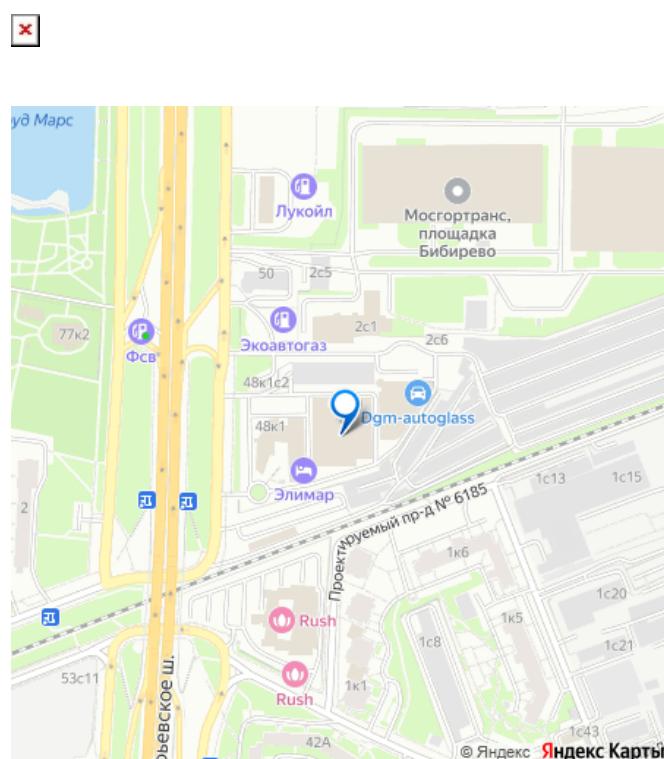
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ОКУПАЕМОСТЬЮ 10 ЛЕТ! В БЦ класса-В продается помещение 245 кв.м. с офисной отделкой, разделенное на 3 автономных офиса 128.4 /55.6/ 60.4 кв.м. (смотрите планировку). Помещение позволяет произвести перепланировку под любой вид деятельности. Все офисы сданы в долгосрочную аренду, что обеспечит Вам быструю окупаемость и высокую ликвидность объекта. А если вы планируете использовать помещение в личных целых, договоры аренды можно расторгнуть. Охраняемая территория, система контроля и управления доступом, наземные и подземные парковки,

системы видеонаблюдения. Современное инженерное оборудование (центральное и местное кондиционирование, противопожарная безопасность, высокоскоростной оптоволоконный интернет) эксплуатируется профессиональной управляющей компанией. Большое преимущество БЦ это его высокая транспортная доступность, близость к метро Бибирево и развитая внутренняя инфраструктура (кафе, ресторан, столовая, отделение банка, банкомат, фитнес-клуб, медицинский центр, салон красоты, автосервис) внутри БЦ обеспечивает удобство сотрудникам и посетителям БЦ.

Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Мы обеспечиваем нашим покупателям чистоту сделки. Деятельность компании застрахована. Номер объекта: #1/538117/21009



