

Создано: 25.08.2025 в 14:23

Обновлено: 04.12.2025 в 18:41

<https://move.ru/objects/9284443949>

Мария Грызлова, CENTURY 21 Level
79160586340

Москва, Алтуфьевское шоссе, 48к2

32 000 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 48к2

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Офис

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

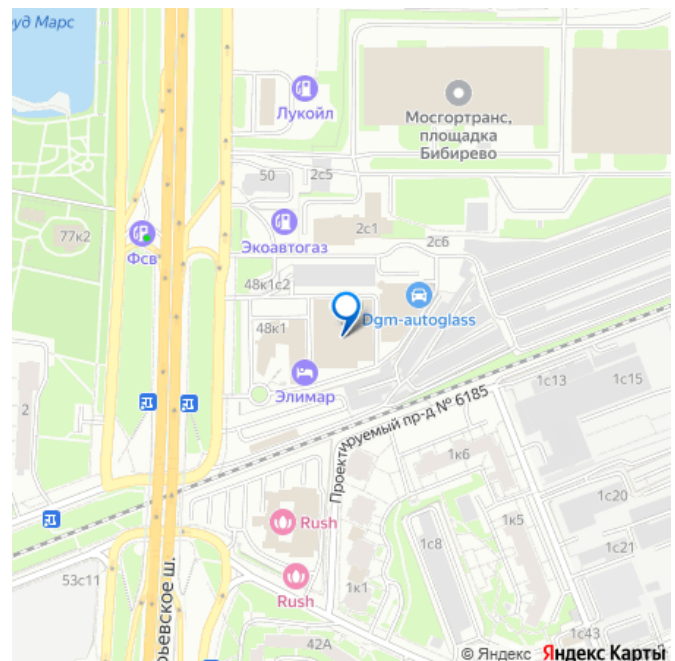
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С
ОКУПАЕМОСТЬЮ 10 ЛЕТ! В БЦ класса-B
продается помещение 245 кв.м. с офисной
отделкой, разделенное на 3 автономных
офиса 128.4 /55.6/ 60.4 кв.м. (смотрите
планировку). Помещение позволяет
произвести перепланировку под любой вид
деятельности. Все офисы сданы в
долгосрочную аренду, что обеспечит Вам
быструю окупаемость и высокую ликвидность
объекта. А если вы планируете использовать
помещение в личных целях, договоры
аренды можно расторгнуть. Охраняемая
территория, система контроля и управления
доступом, наземные и подземные парковки,

для заметок



системы видеонаблюдения. Современное инженерное оборудование (центральное и местное кондиционирование, противопожарная безопасность, высокоскоростной оптоволоконный интернет) эксплуатируется профессиональной управляющей компанией. Большое преимущество БЦ это его высокая транспортная доступность, близость к метро Бибирево и развитая внутренняя инфраструктура (кафе, ресторан, столовая, отделение банка, банкомат, фитнес-клуб, медицинский центр, салон красоты, автосервис) внутри БЦ обеспечивает удобство сотрудникам и посетителям БЦ. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Мы обеспечиваем нашим покупателям чистоту сделки. Деятельность компании застрахована. Номер объекта: #1/538117/21009



