

Создано: 24.07.2025 в 07:55

Обновлено: 20.01.2026 в 02:30

<https://move.ru/objects/9283827274>

Продажа офисов, Praedium

**79858229494**

Москва, улица Горбунова, 2С3

**56 718 000 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**Офис**

Общая площадь

246.6 м<sup>2</sup>

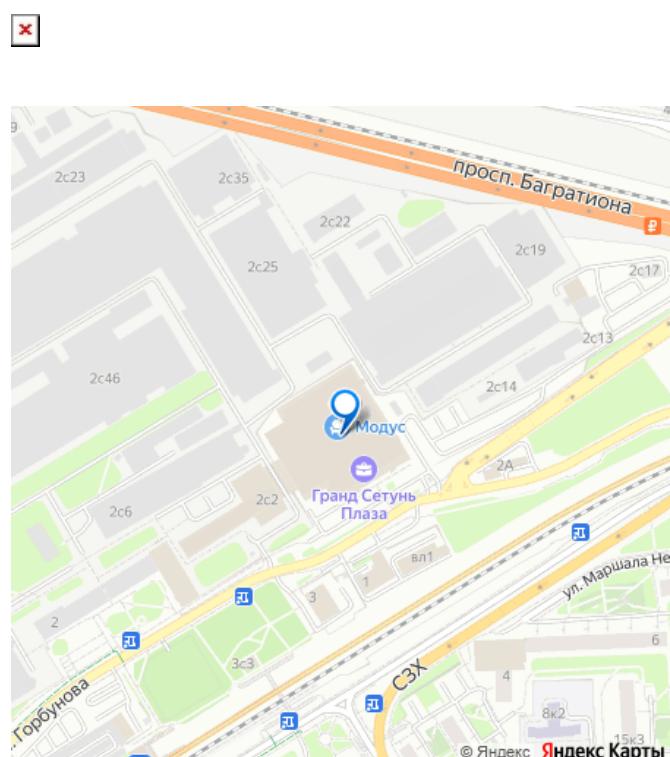
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ID: o91387 Офисное помещение с отделкой

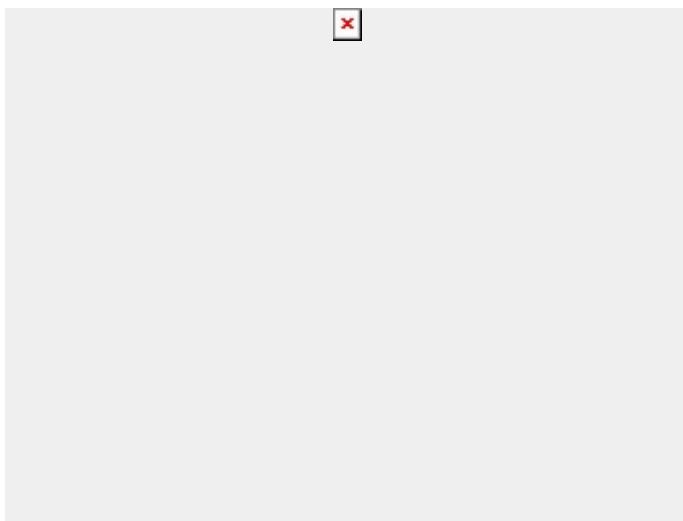
Площадь: 246.6м? Этаж: 5 О здании: Класс «B+». Год постройки: 2012. Современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса «B+», отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением.

Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы. На 1 этаже будет размещена ритейл зона. Конструктивные особенности: монолитные ж/б перекрытия,

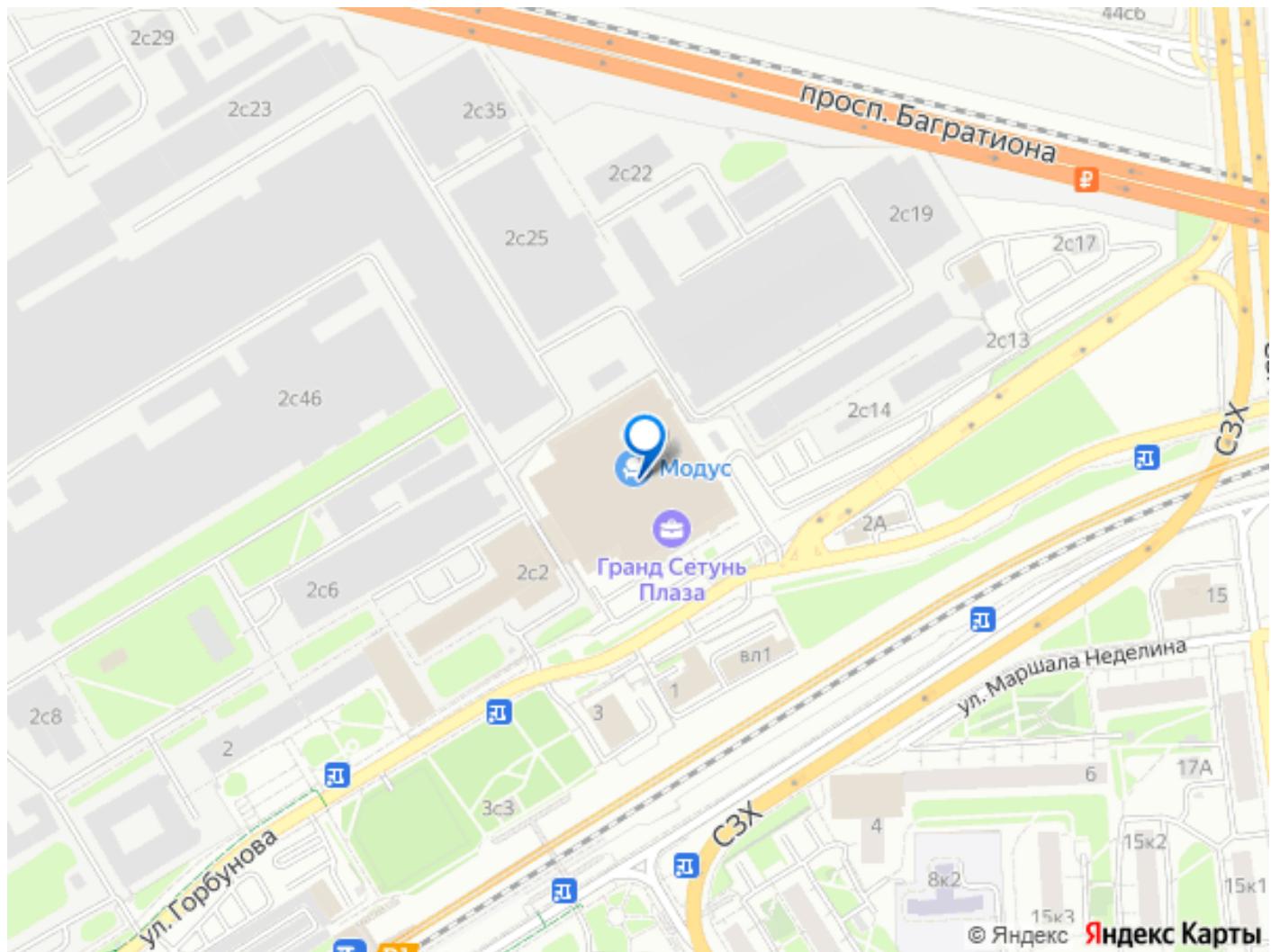
открытая планировка этажей, высота этажа от 3,4 до 4,2 м., шаг колонн 6х6 м.. Бизнес-центр удобно расположен в непосредственной близости к основным транспортным магистралям города - Кутузовскому пр-ту, Можайскому и Рублевскому ш., МКАД. Подъезд к бизнес-центру может осуществляться как со стороны МКАД - по улице Горбунова (1.2 км), так и со стороны ТТК - по Кутузовскому пр-ту, Можайскому ш., ул. Кубинка. Также легко можно добраться со стороны Звенигородского ш. (по улице Нижние Мневники). В непосредственной близости (2 минуты ходьбы) находится жд станция «Сетунь», 20 минут до Белорусского вокзала.

Планируются бесплатные корпоративные автобусы для доставки сотрудников от метро и обратно.. Инфраструктура: 2 оператора столовых, 7 кафетериев, фитнес центр с бассейном, супермаркет, аптека, винный магазин.. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование.

Электрическая мощность: 75Вт/м?.. Интернет, телефония. Провайдер: ВиЛенд. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 8.







Move.ru - вся недвижимость России