

**Москва, Большая Новодмитровская  
улица, 23С2**

**12 082 915 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



## Офис

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

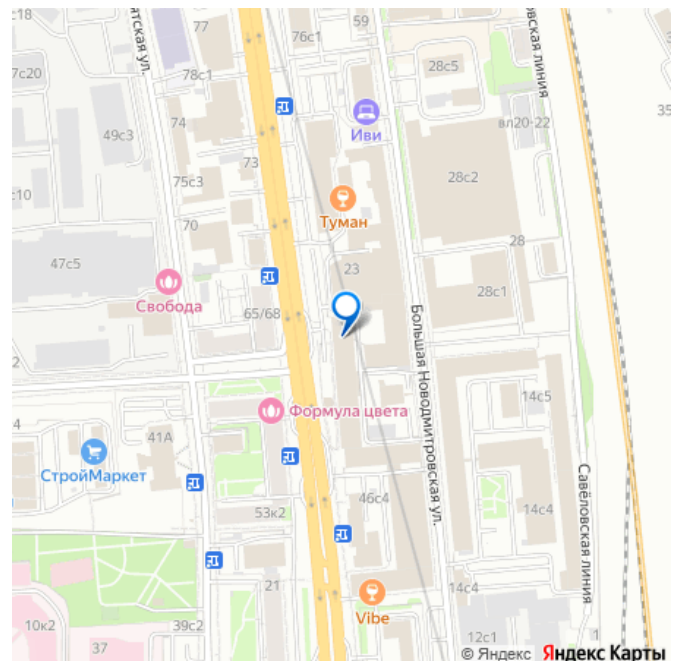
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

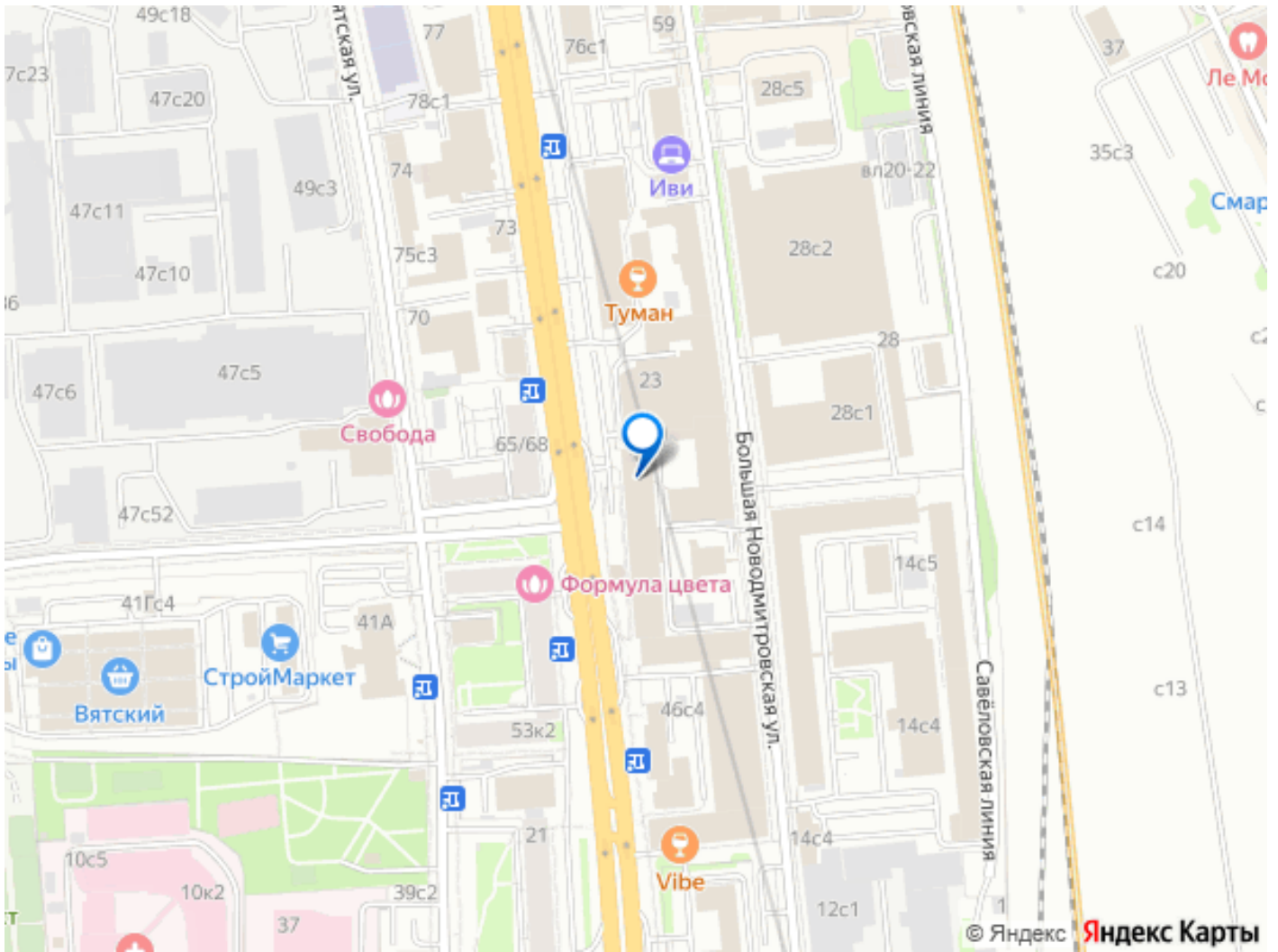
Офисное пространство «Савеловская» класса В+ Площадь: 24,7 м2 Стоимость за 1 м2: 489 186,8 р. Стоимость площади: 12 082 914,9 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Большая Новодмитровская улица, 23С2, Москва Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 9 100 м2 Полезная площадь: 9 100 м2 Этажность: 7 Налоговая: 7715 Год постройки: 1941 Год реконструкции: 2024 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

для заметок



Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
открытая Окупаемость: 7,5 лет Доходность:  
13,4 % Аренда: Сдано Оперативно  
предоставим договор аренды по запросу Ваш  
доход в месяц: 135 000 ?/мес.





Move.ru - вся недвижимость России