

Создано: 29.10.2025 в 11:08

Обновлено: 20.01.2026 в 08:57

<https://move.ru/objects/9286142319>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Большая Новодмитровская  
улица, 23с2**

**12 082 915 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23с2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



**Офис**

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

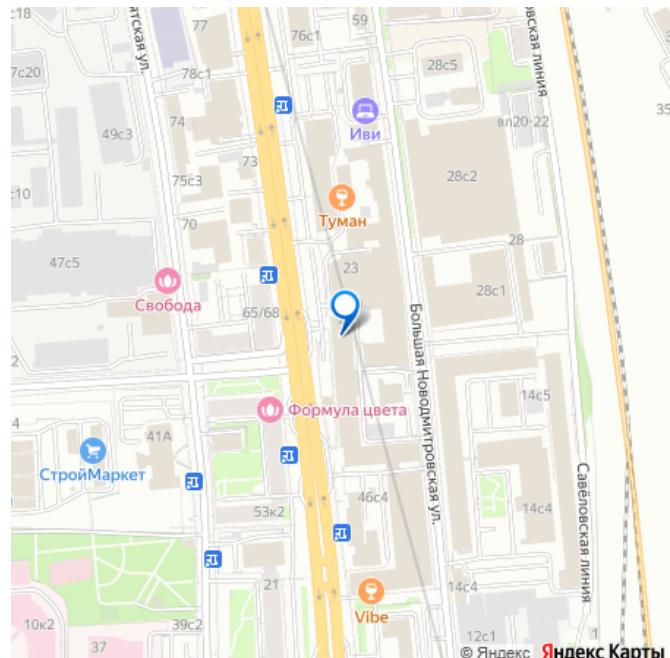
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Офисное пространство «Савеловская» класса

В+ Площадь: 24,7 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 489

186,8 р. Стоимость площади: 12 082 914,9 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

открытая Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Большая Новодмитровская улица,

23с2, Москва Округ: Северо-Восточный

административный округ Класс: В+ Площадь

здания: 9 100 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 9 100 м<sup>2</sup>

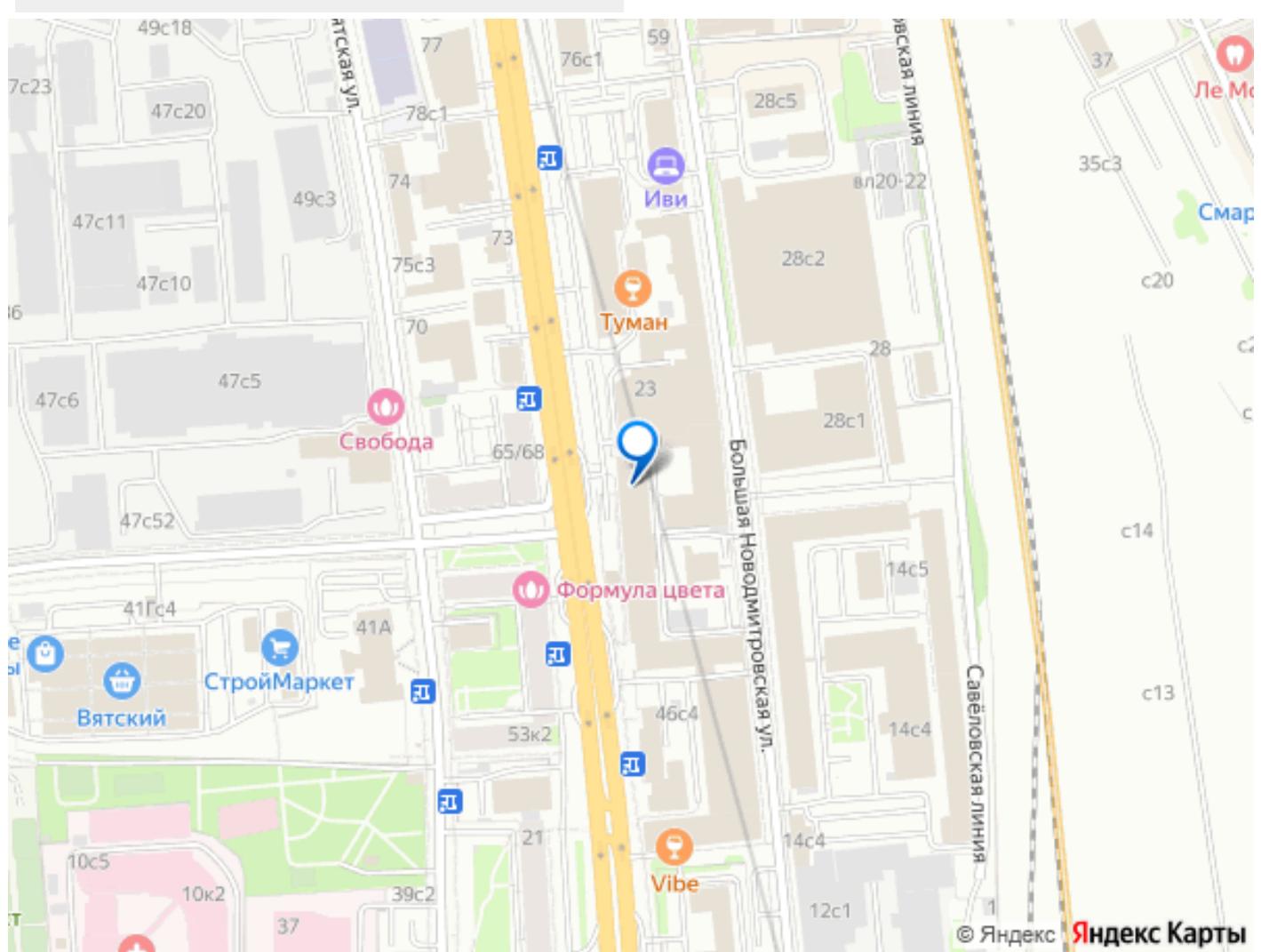
Этажность: 7 Налоговая: 7715 Год постройки:

1941 Год реконструкции: 2024 Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
открытая Окупаемость: 7,5 лет Доходность:  
13,4 % Аренда: Сдано Оперативно  
предоставим договор аренды по запросу Ваш  
доход в месяц: 135 000 ?/мес.





Move.ru - вся недвижимость России