

Создано: 05.01.2026 в 14:18

Обновлено: 05.01.2026 в 14:36

<https://move.ru/objects/9287832613>

Елена Черкашина, Парус

79863042645

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23**

12 082 915 ₽

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



Офис

Общая площадь

24.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

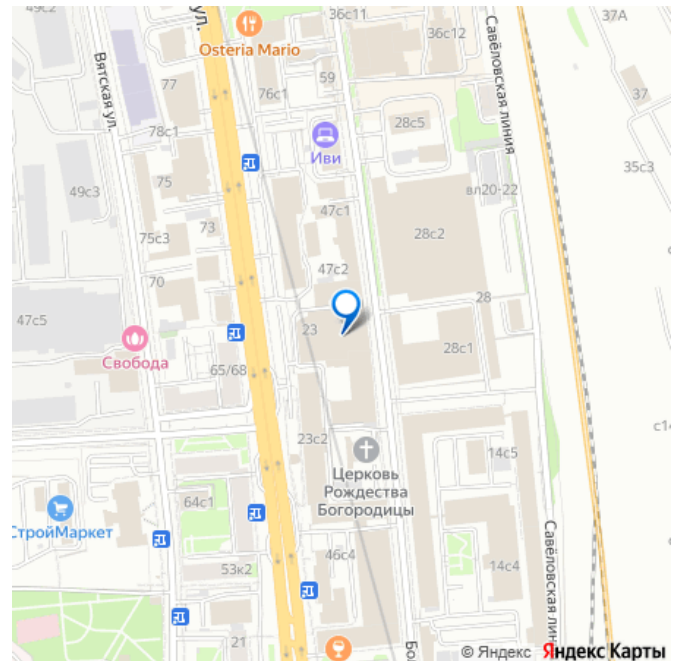
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

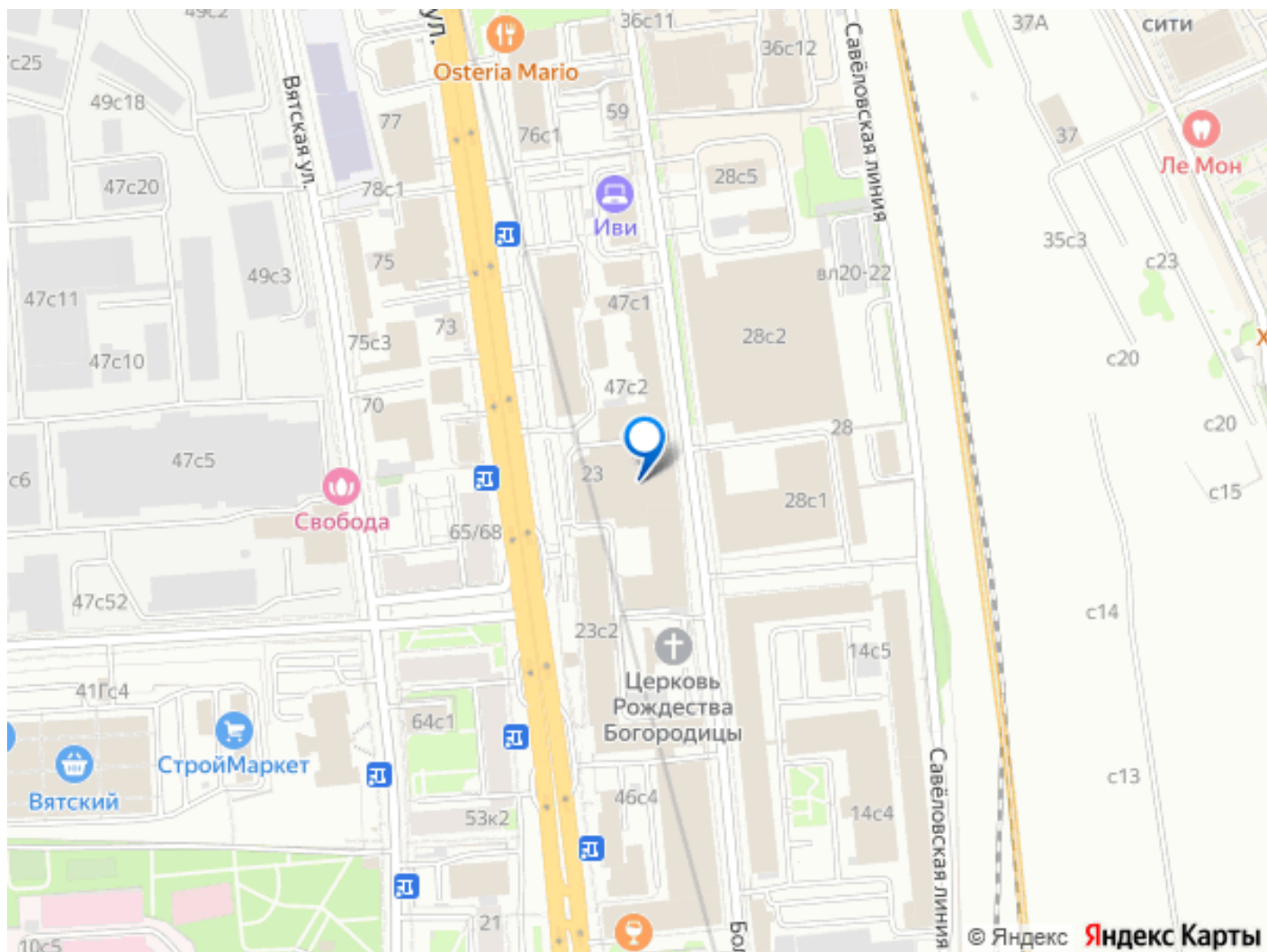
Продажа от собственника , без комиссий !!!
Общая площадь 24, 7 кв. Есть другая
площадь , информацию предоставим по
запросу . Выгодные инвестиции: МАП 135 000
ГАП 1 620 000 Ставка 65 587 Обязательные
ком/услуги 12 338/ мес Уборка+интернет 5
500 /мес Кадастровая стоимость 2 284 117,68
Фактическая окупаемость 8 лет Развитый
район с хорошей транспортной доступностью
в культурном и деловом окружении Москвы
Рядом культурный-центр Хлебозавод 9,
развлекательный центр Дизайн
завод(FLACON). Всегда можно быстро
добраться до любой точки города. Удобный

для заметок



выезд и заезд. Среднее расстояние 7 минут пешком. до метро м. Дмитровская. м. Савеловская, Савеловского вокзала, МЦД(D1) и до Аэроэкспресса в аэропорт Шереметьево Доступ 24/7, Охрана, интерактивная переговорная, кухня и бесплатный кофе для резидентов Высота потолков 4 метра. Огромное остекление. Можно сделать антресольный этаж. Два пассажирских лифта, один грузовой лифт, четыре входа, три ресепшен, возможен формат офисов light industrial.





Move.ru - вся недвижимость России