

Property Group, Property Group
89251234567

Создано: 17.03.2026 в 09:42

Обновлено: 17.03.2026 в 11:30

Москва, Ленинградский пр-т, 36к13

99 240 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 36к13

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

248.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

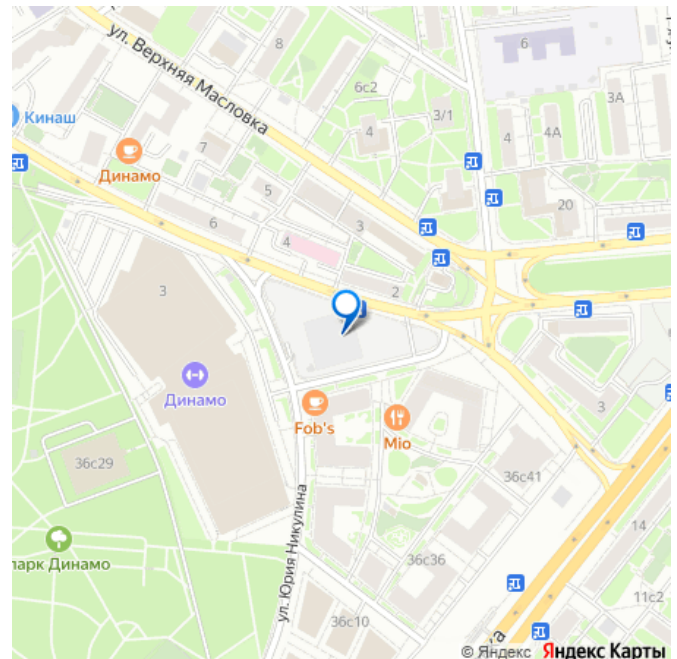
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Максимально выгодное инвестиционное предложение!- доходность 15%+-
окупаемость 7- 9 летОфисный блок-
панорамное остекление- потолок 3.5 м-
открытая планировка- вентиляция с
рекуперацией- центральное
кондиционирование- подземный
паркингФорма башни – квадратный в плане
параллелепипед со срезанными по косой
углами – расширяющийся кверху силуэт
немного напоминает олимпийский
факел.Фасады башни трактованы в виде
тонкой сетки вертикальных пропорций:
архитектурное стекло и фибробетон. Этажи
объединены по вертикали по три, на

для заметок



срезанных углах объем расширяется кверху тонкими пластинами-ступеньками. Здание стоит на одном ярусе подземной парковки, еще сколько-то парковочных мест умещается во втором этаже стилобата – в общей сложности на 134 машины. Двухъярусный стилобат высотой 10.5 м с благоустроенной кровлей занимает весь треугольник участка. Первый этаж – магазинно-общественный, как это принято в наше время. Кровлю, оформленную проницаемым контуром-«перголой», прорастающей из пилонады внешнего контура, планируется благоустроить.



