

Создано: 30.07.2025 в 18:08

Обновлено: 08.12.2025 в 13:01

<https://move.ru/objects/9285114969>

Артем Ченцов, Артем Ченцов

**79852667698**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

**64 480 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Офис

Общая площадь

248 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

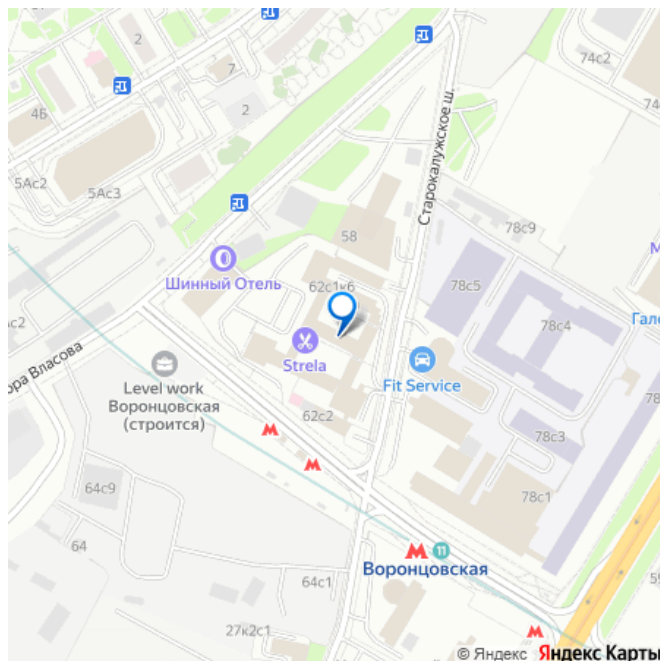
СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже офисное помещение площадью 248 м<sup>2</sup> на 2 этаже бизнес-центра ВАЛЛЕКС. По факту, это 1 этаж со стороны фасада! После проходной сразу направо - и попадаете в блок!

Возможно увеличение площади до 437,8 м<sup>2</sup> (объединив с соседним блоком 189,8 м<sup>2</sup>).

Характеристики помещения: - кабинетная планировка; - большие окна; - потолки 3 м.

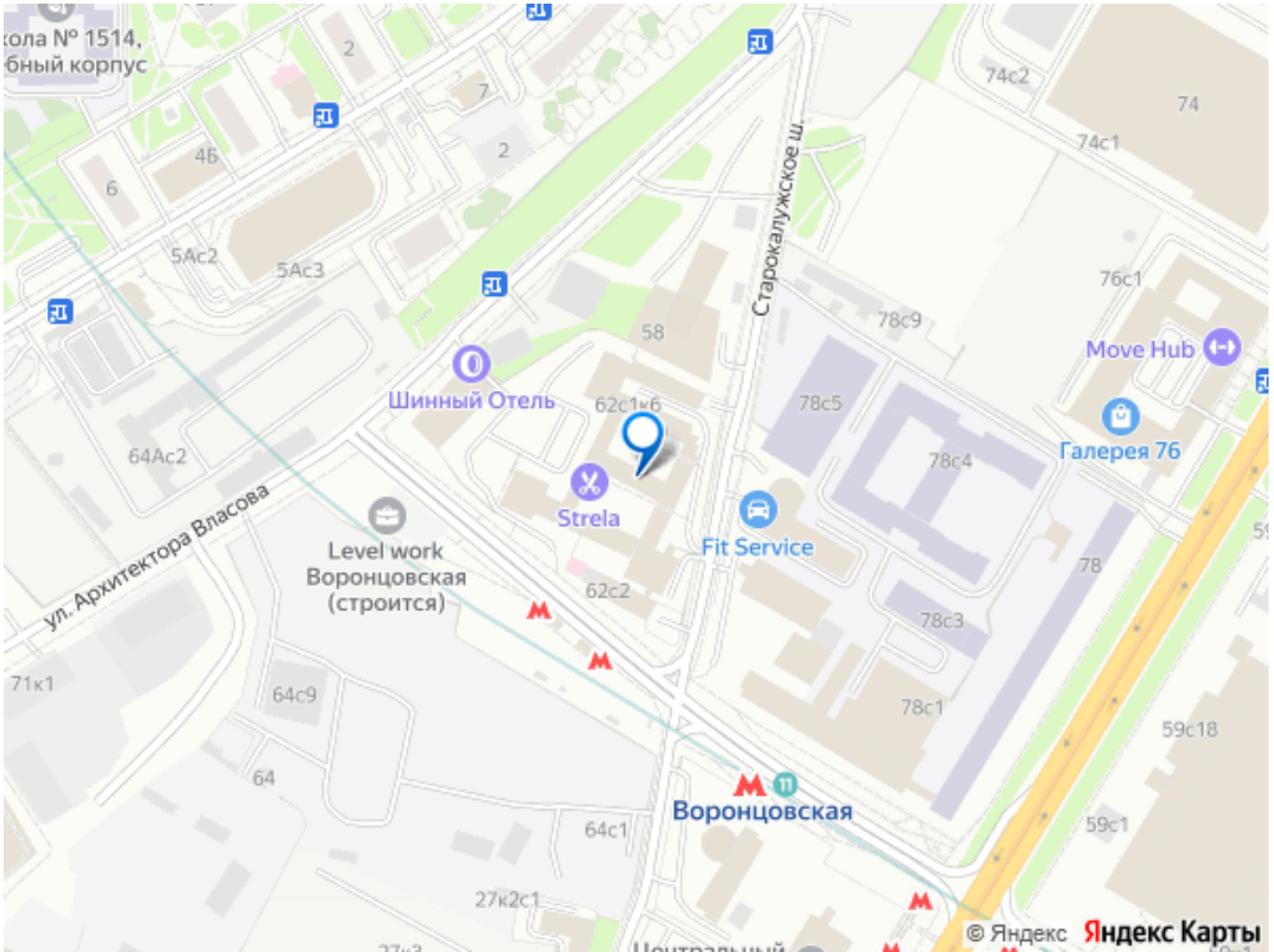
Бизнес-центр ВАЛЛЕКС расположен в шаговой доступности от станции БКЛ Воронцовская (2 минуты пешком) и в 10 минутах ходьбы от станции метро Калужская. В здании размещаются кафе, шоу-румы, офисы, мед.клиника,

для заметок



стоматологическая клиника. Номер объекта:  
#1/537023/21663





Move.ru - вся недвижимость России