

Создано: 30.07.2025 в 18:08

Обновлено: 08.12.2025 в 13:01

<https://move.ru/objects/9285114969>

Артем Ченцов, Артем Ченцов

**79852667698**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**64 480 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



**Офис**

Общая площадь

248 м<sup>2</sup>

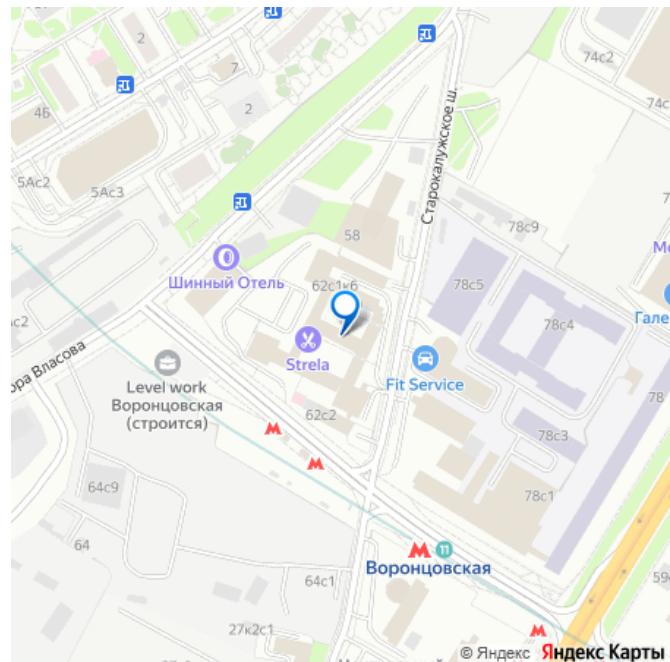
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже  
офисное помещение площадью 248 м<sup>2</sup> на 2  
этаже бизнес-центра ВАЛЛЕКС. По факту, это  
1 этаж со стороны фасада! После проходной  
сразу направо - и попадаете в блок!

Возможно увеличение площади до 437,8 м<sup>2</sup>  
(объединив с соседним блоком 189,8 м<sup>2</sup>).

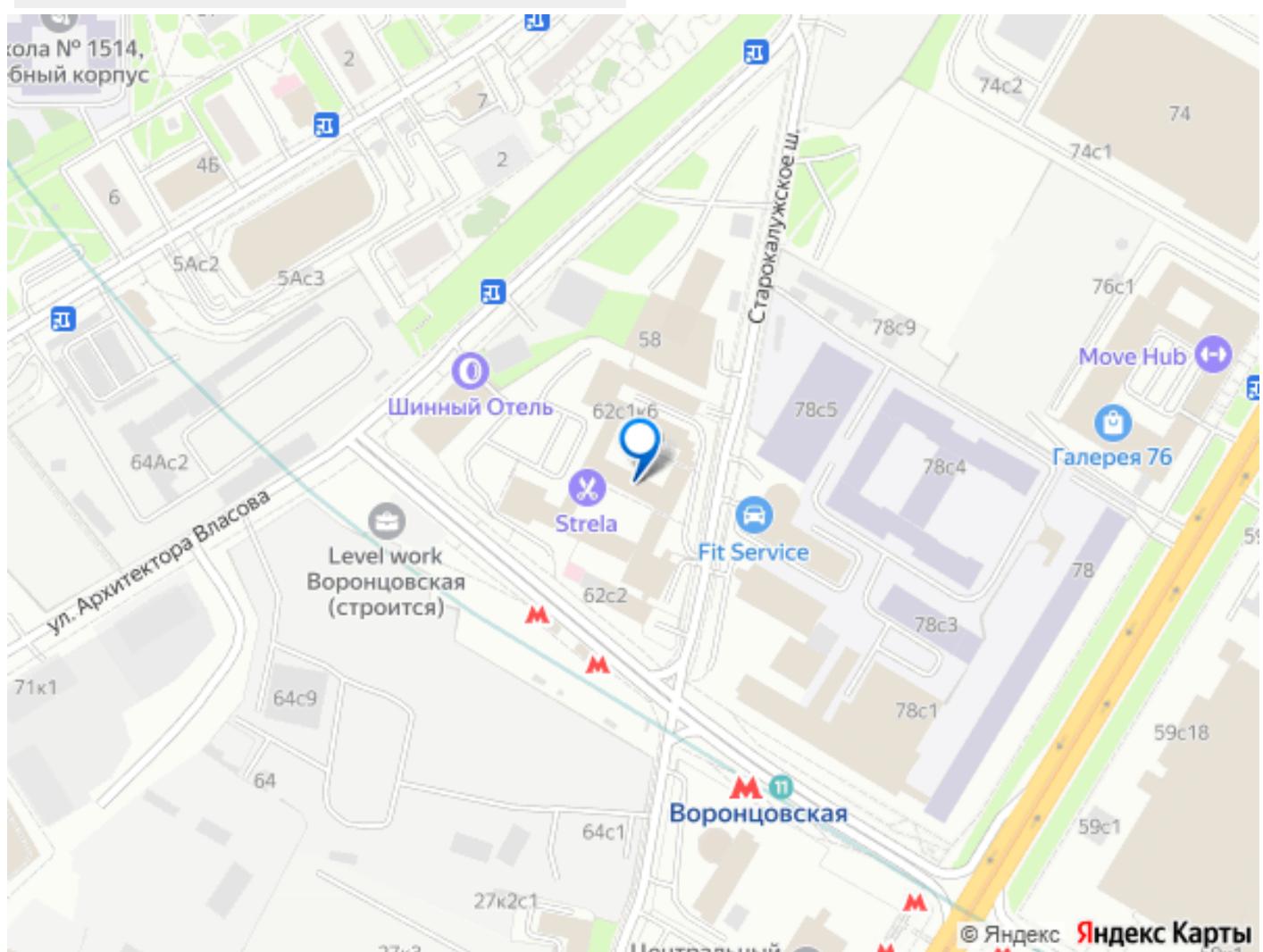
Характеристики помещения: - кабинетная  
планировка; - большие окна; - потолки 3 м.

Бизнес-центр ВАЛЛЕКС расположен в  
шаговой доступности от станции БКЛ  
Воронцовская (2 минуты пешком) и в 10  
минутах ходьбы от станции метро  
Калужская. В здании размещаются кафе,  
шоу-румы, офисы, мед.клиника,

стоматологическая клиника. Номер объекта:

#1/537023/21663





Move.ru - вся недвижимость России