

Создано: 19.01.2026 в 16:55

Обновлено: 19.01.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9288138952>**Агент****79852988932****Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,  
7к6****8 400 000 ₽**

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 7к6

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)**Офис**

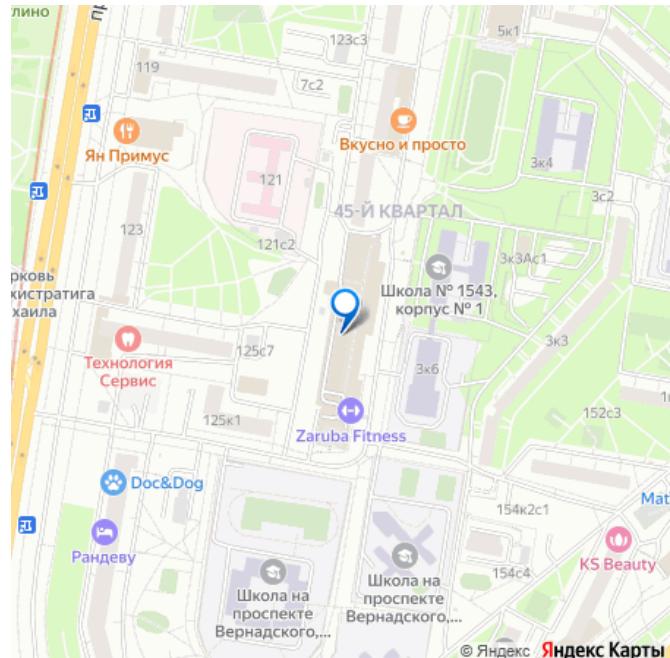
Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа уникальных нежилых помещений в историческом здании универмага Польская мода Предлагаются к продаже нежилые блоки (помещения) в легендарном здании бывшего универмага Польская мода — культового советского магазина 1970-80-х годов. Помещения расположены в пристроенной части жилого дома с отдельными входами. Вы можете выбрать оптимальный для себя вариант: 1. Свободные помещения под ключ (под собственный бизнес) Идеальная площадка для запуска вашего дела: кафе, офиса, салона, студии, розничной точки. Помещения после свежего

капитального ремонта — можно сразу начинать работу. Все необходимое уже есть: кондиционирование, собственный санузел с душем в каждом блоке. Готовность к сделке в кратчайшие сроки. Собственник — юр. лицо.

2. Готовый арендный бизнес (с действующими арендаторами) Стабильный пассивный доход с первого дня. Арендаторы на месте. Расчетная окупаемость инвестиций: 8,5 — 9 лет. Прозрачная финансовая модель. Это готовое решение для инвестора, не требующее затрат времени на поиск клиентов и ремонт. Общие ключевые преимущества для всех помещений:

Безопасность и комфорт: круглосуточная охрана (24/7), видеонаблюдение во всех зонах общего пользования и на придомовой территории, централизованная система пожарооповещения. Отличная транспортная и парковочная логистика: большая прилегающая территория с бесплатной парковкой для клиентов и сотрудников.

Исторический статус и узнаваемость: расположение в знаковом месте города привлекает поток людей. Высокий спрос на аренду: локация доказала свою привлекательность для бизнеса, что гарантирует ликвидность объекта в будущем. Звоните, чтобы узнать актуальные варианты, уточнить площадь и стоимость!

Мы покажем как свободные блоки, так и объекты с действующим арендным доходом.

