

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

<https://move.ru/objects/9290805504>

Эльмира Эмирова, Твоя недвижимость

89251234567

Москва, Старокалужское ш, 62с1к9

64 480 000 ₽

Москва, Старокалужское ш, 62с1к9

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

Офис

Общая площадь

248 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

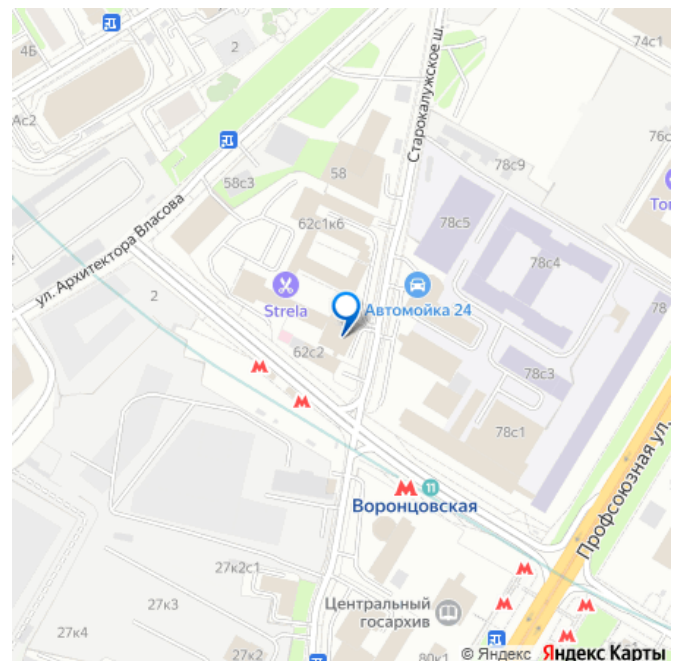
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

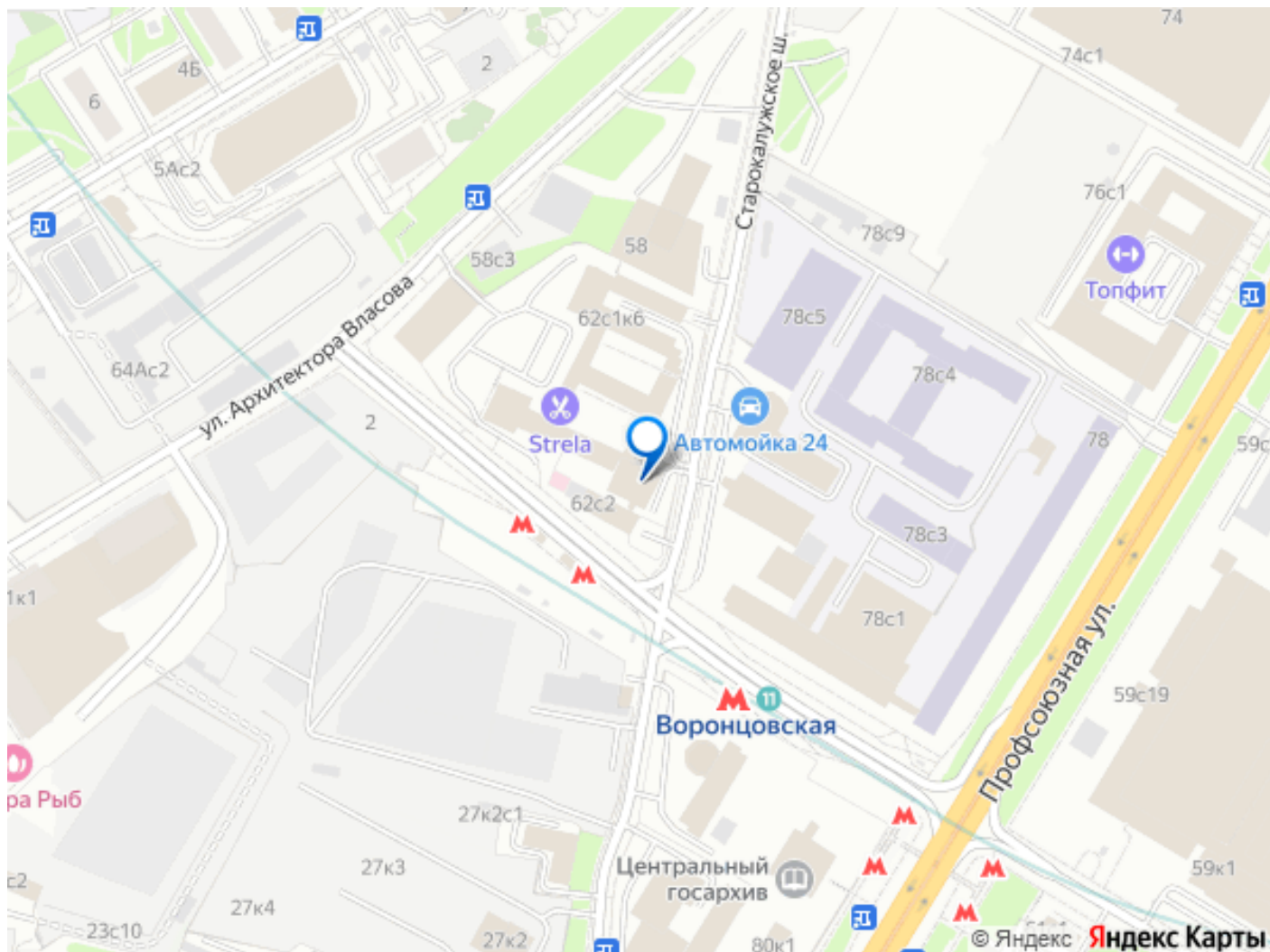
Объект 289293 Бизнес-центр «Валлекс» находится в ЮЗАО Москвы, в районе Обручевский, на Старокалужском шоссе, 62, рядом с улицами Обручева, Профсоюзная, Академика Челомея, Наметкина, в 570 метрах от метро «Калужская». Это 9-этажное здание площадью 24 978,6 кв. метров, построенное в 1965 году. В БЦ «Валлекс» есть четыре лифта, спринклерная система пожаротушения, круглосуточный пост охраны, система видеонаблюдения, парковочная зона для 60 автомобилей. Въезд осуществляется через КПП. В офисной части действует пропускной режим. Здесь работают организации из самых разных сфер

для заметок



бизнеса - строительные, нефтегазовые, оценочные, консалтинговые, телекоммуникационные компании, рекламные агентства, проектное бюро, туристические агентства, медицинская, стоматологическая клиника, интернет-магазины, студия иностранных языков, кофейня, салон красоты, аптека, учебно-методический центр, танцевальная студия, автошкола, театральнo-концертная касса, кафе. Рядом находятся супермаркет «Пятерочка», торговый центр «Мегацентр Италия», фитнес-клуб Wellness Park, художественный салон «ЭТПК Воронцово», Воронцовский парк. Продается офис в престижном БЦ. По факту, это 1 этаж со стороны фасада. После проходной сразу направо - и вход в блок. Большие окна. Возможно увеличение площади до 437,8 м2.





Move.ru - вся недвижимость России