

🕒 Создано: 27.03.2026 в 16:10

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 16:10

**Москва, 1-й Красногвардейский пр, 13**

**206 852 600 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 13

## Офис

Общая площадь

249.22 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

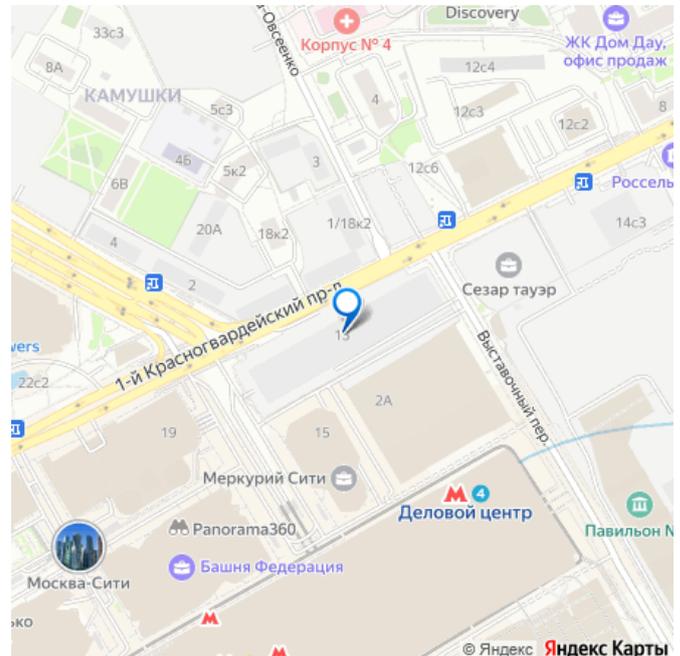
ID 1150833 Продается офисное помещение в новом небоскребе класса Prime — БЦ ONE. ONE — новый флагманский небоскреб в Москва-Сити, архитектурный проект Сергея Кузнецова. Башня высотой 379 метров станет самой высокой в деловом центре и новым символом Москвы. Расположена в шаговой доступности от станций метро «Деловой центр» и «Москва-Сити». Общая информация: — Офисы класса Prime в башне смешанного формата «город в городе» — Панорамное остекление с видами на Москву — Свободная планировка, высота потолков в офисах до 3,9 м — Ввод в эксплуатацию — 2030 год  
Инфраструктура и удобства: — Собственная торговая галерея с бутиками премиум-сегмента — Гастро-кластер от ресторатора Александра Сыоева и шампань-бар —

<https://move.ru/objects/9292608018>

**Светлана Сергеевна, AIIBN**

**89251234567**

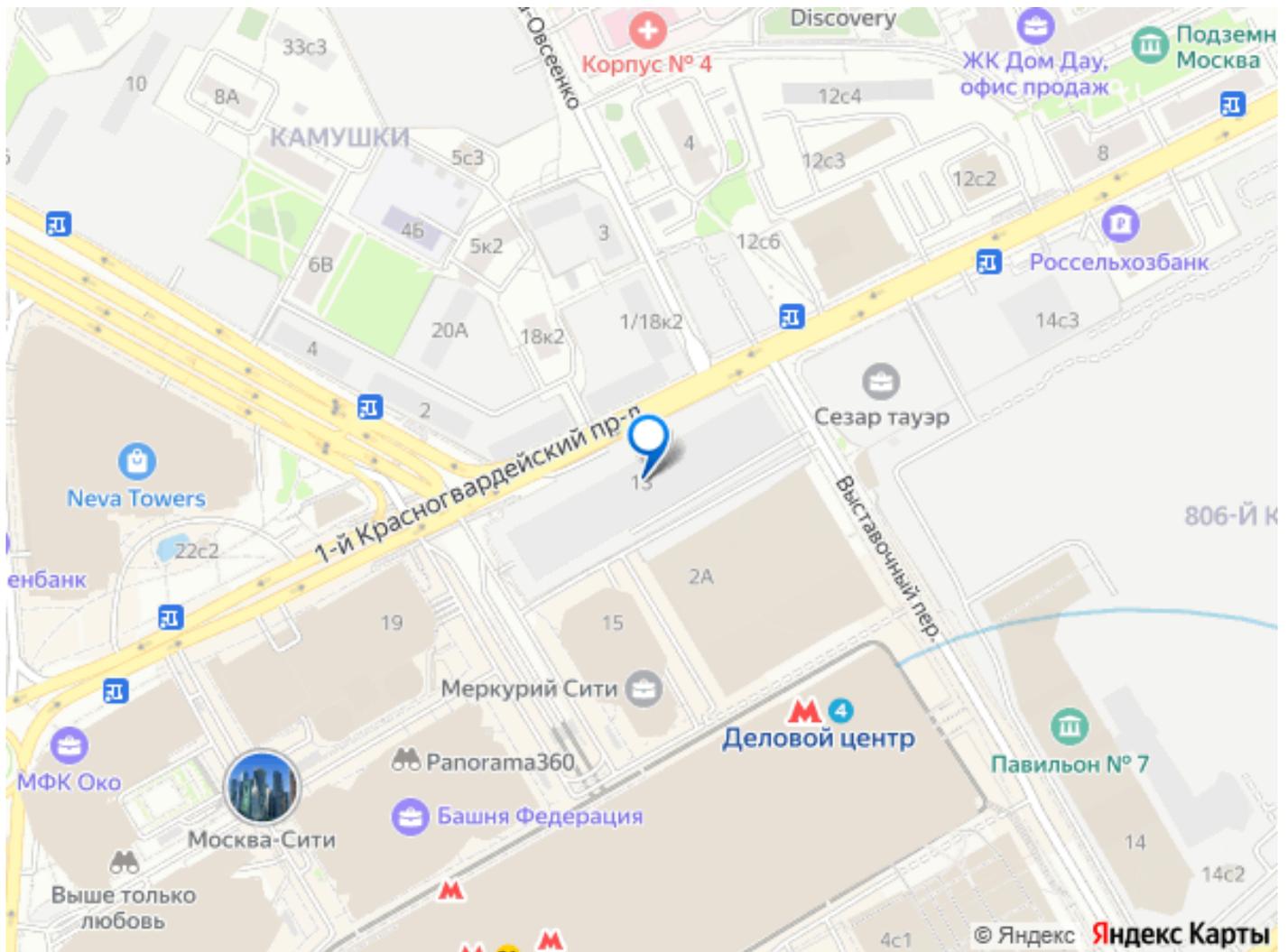
для заметок



Премиальный медицинский центр, фитнес-клуб, SPA и ветеринарная клиника — Просторные дизайнерские лобби с зонами отдыха — Многоуровневое озеленение и благоустроенные общественные пространства Инженерия и технологии: — 13 высокоскоростных лифтов (до 8 м/с) с дистанционным вызовом — Резервные дизель-генераторы — Централизованная система кондиционирования и противодымной вентиляции — Система контроля доступа, видеонаблюдение и круглосуточная охрана — Паркинг с роботизированной мойкой, зарядками для электромобилей и системой распознавания номеров Расположение и окружение: — Сердце Москва-Сити, рядом с башнями «Федерация», «ОКО», «Меркурий» — 2 минуты пешком до м. «Деловой центр» — 5 минут до ТТК и м. «Москва-Сити» — 10 минут до центра города и станции МЦД-4 «Тестовская» — Развитая инфраструктура мирового уровня делового кластера







Move.ru - вся недвижимость России