

Создано: 18.11.2025 в 17:48

Обновлено: 07.02.2026 в 18:15

<https://move.ru/objects/9286713609>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинский проспект, 62/1

25 500 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

24.9 м²

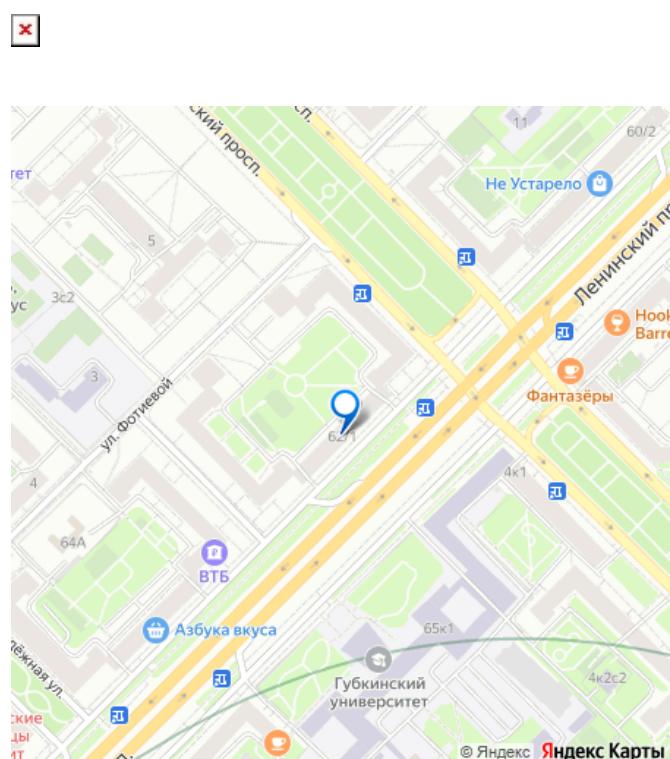
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 155495. Продажа торгового помещения в ЮЗАО. Ленинский проспект, 62. Находится на первой линии одного из крупнейших торговых коридоров Москвы. В непосредственной близости расположены высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры, формирующие устойчивый качественный трафик в локации. Помещение отлично просматривается с дороги, хорошие рекламные возможности. В шаговой доступности станция метро Университет. Напротив автобусная остановка. Торговое соседство: Вкус Вилл, Бристоль, Кухонный

Двор. Технические характеристики:

предлагаемая площадь - 24,9 кв.м.

Витринное остекление. Высота потолков - 3,3

м. Электрическая мощность - 30кВт.

Центральные коммуникации - водопровод,

канализация, электричество, отопление.

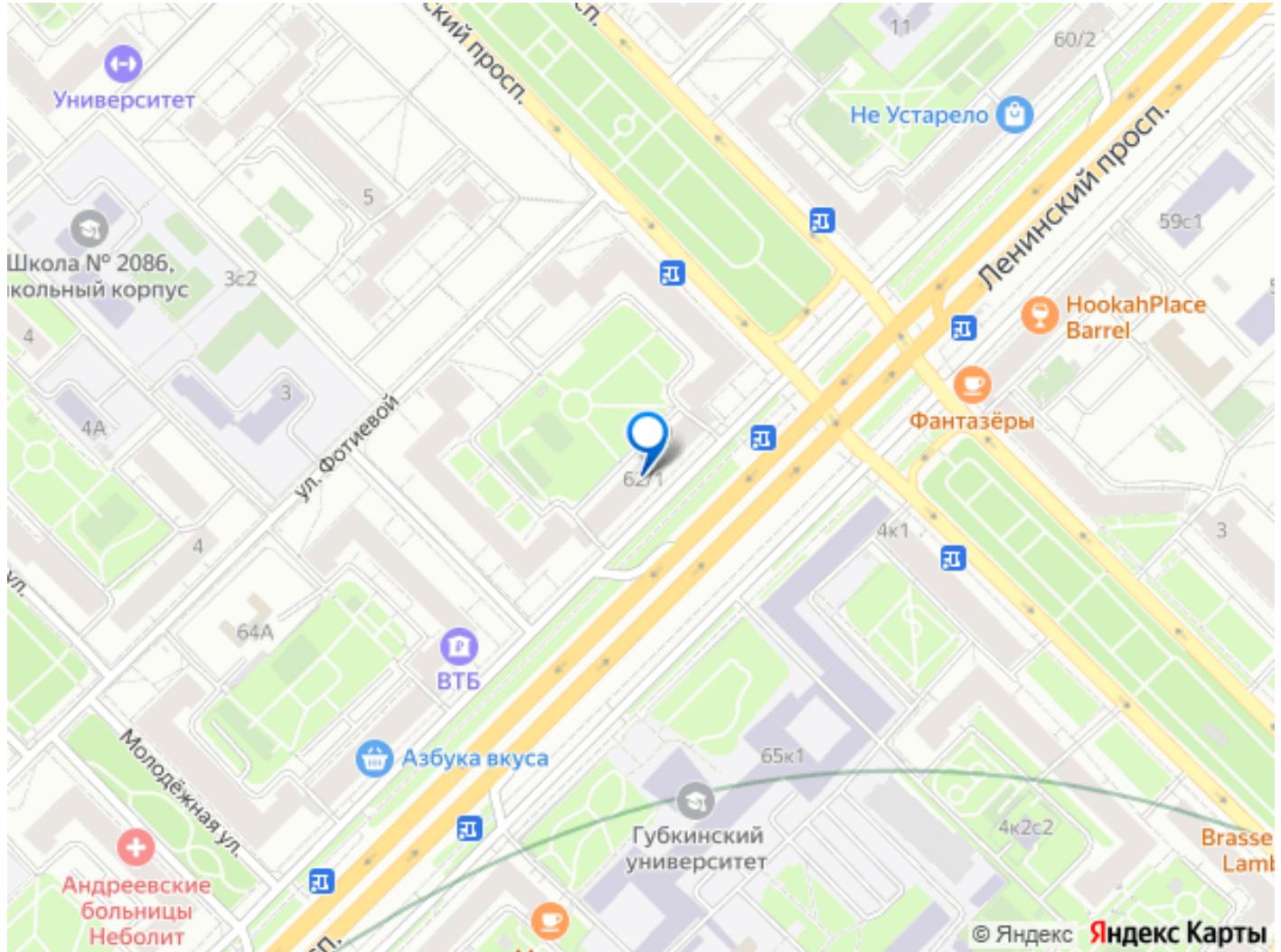
Готовность помещения к передаче в СМР —

01.10.2025 Коммерческие условия: Стоимость

продажи: 25 500 000 руб. Стоимость кв.м.: 1

000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России