

Создано: 18.11.2025 в 17:48

Обновлено: 07.02.2026 в 18:15

<https://move.ru/objects/9286713609>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Ленинский проспект, 62/1**

**25 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

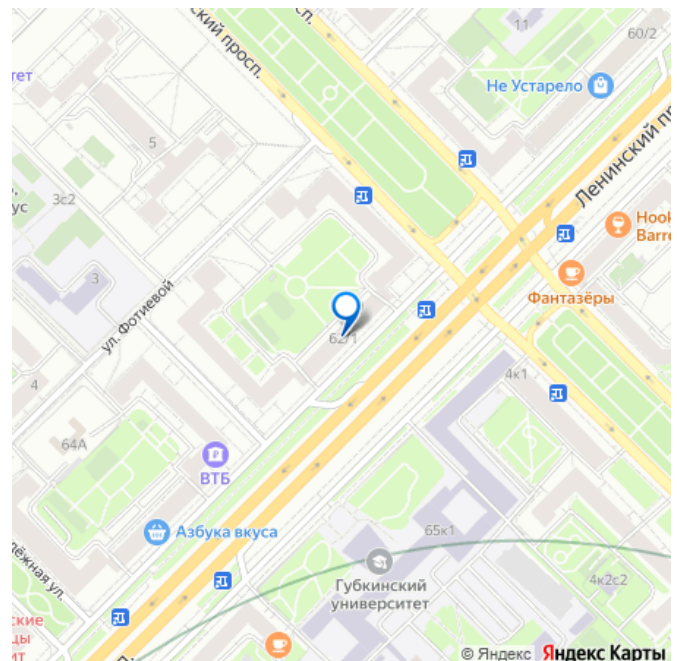
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 155495. Продажа торгового помещения в ЮЗАО. Ленинский проспект, 62. Находится на первой линии одного из крупнейших торговых коридоров Москвы. В непосредственной близости расположены высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры, формирующие устойчивый качественный трафик в локации. Помещение отлично просматривается с дороги, хорошие рекламные возможности. В шаговой доступности станция метро Университет. Напротив автобусная остановка. Торговое соседство: Вкус Вилл, Бристоль, Кухонный

для заметок



Двор. Технические характеристики:

предлагаемая площадь - 24,9 кв.м.

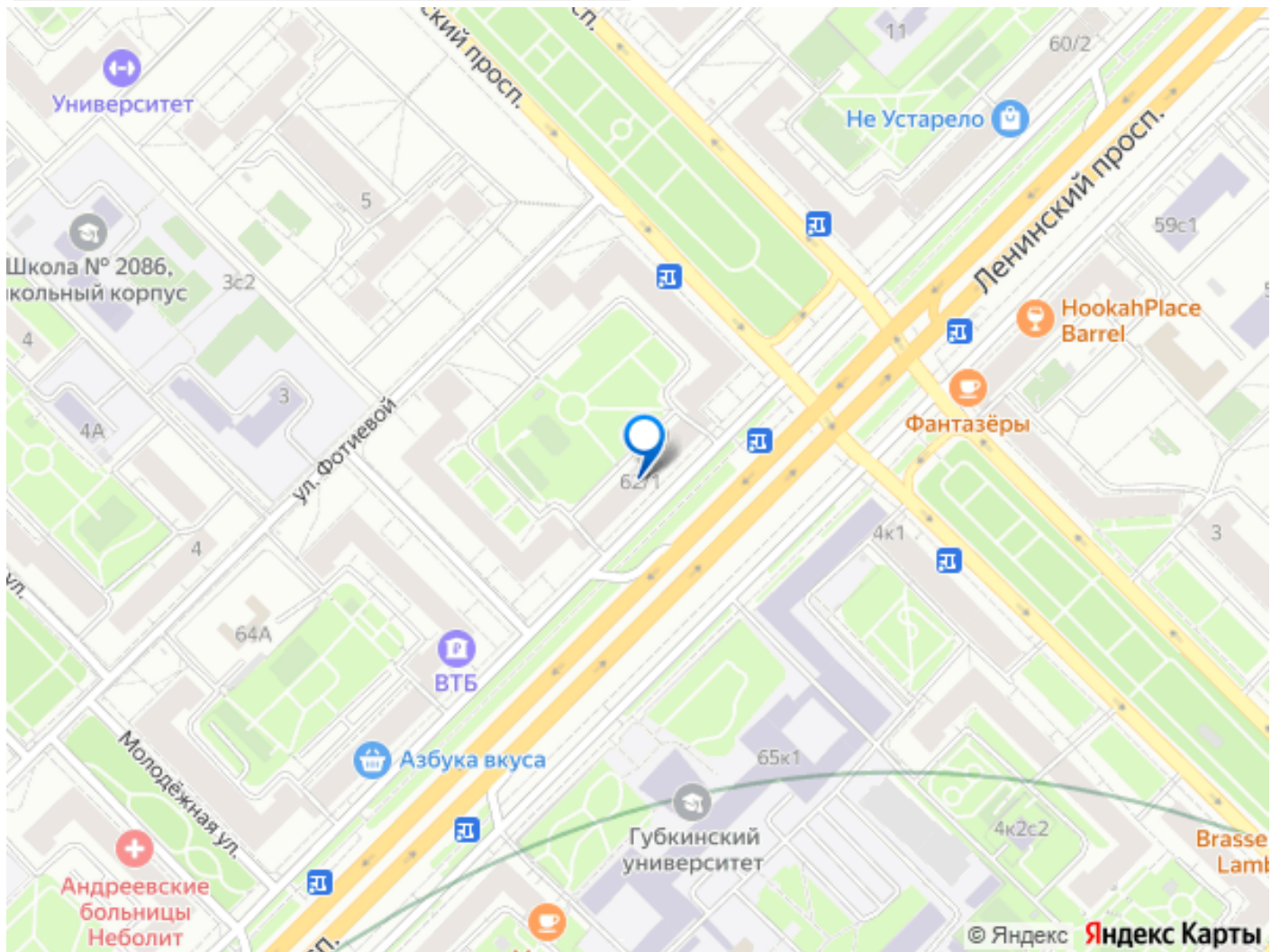
Витринное остекление. Высота потолков - 3,3 м. Электрическая мощность - 30кВт.

Центральные коммуникации - водопровод, канализация, электричество, отопление.

Готовность помещения к передаче в СМР —

01.10.2025 Коммерческие условия: Стоимость продажи: 25 500 000 руб. Стоимость кв.м.: 1 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России