

🕒 Создано: 23.12.2025 в 12:33

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 04:37

**Москва, улица Академика Королева,  
13С1**

**9 960 000 ₺**

Москва, улица Академика Королева, 13С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Офис

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

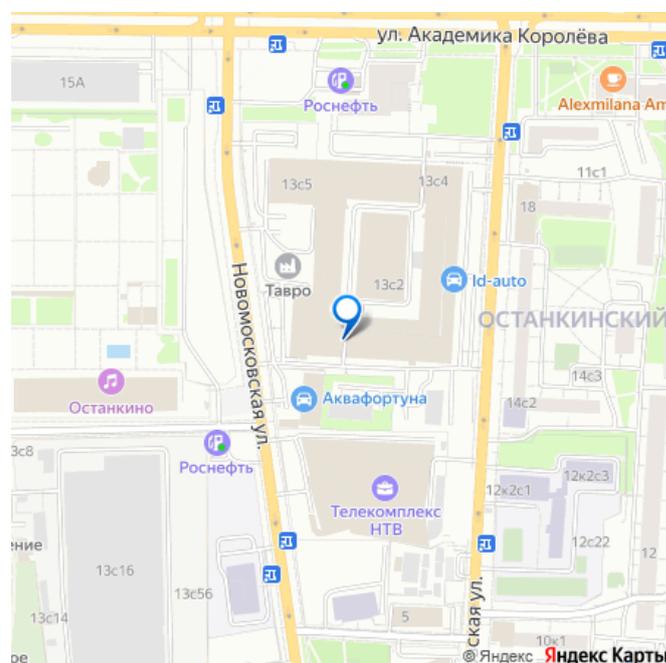
Офис в современном бизнес-центре на севере Москвы Перспективная инвестиция в стадии редевелопмента. Ключевые цифры: Офис: 226 Этаж: 2 из 3 Вид на Останкинскую башню  
Площадь: 24,9 м<sup>2</sup> Цена за м<sup>2</sup>: 400 000 руб.  
Полная стоимость: 9 960 000 руб. Выгодная инвестиция в коммерческую недвижимость динамично развивающегося района. Бизнес-центр находится на стадии редевелопмента, а это значит, что вы приобретаете объект по привлекательной цене сегодня, который уже завтра станет современной и престижной

<https://move.ru/objects/9287605484>

**Re nera Development, Re nera  
Development**

**79337873427**

для заметок



бизнес-площадкой. Почему это выгодно именно сейчас? Цена на старте: Покупка на этапе редевелопмента — это возможность войти в проект по минимальной стоимости до ее роста после завершения всех работ.

Свобода планировки: У вас есть уникальный шанс адаптировать помещение под свои конкретные задачи с нуля, заложив индивидуальный дизайн и современные планировочные решения.

Новые стандарты комфорта: После редевелопмента вас ждут обновленные фасады, современные инженерные системы и общественные зоны, что повысит статус вашей компании.

Офис, который работает на ваш имидж и комфорт:

Идеальное расположение: Удобный доступ к ключевым транспортным артериям. Всего в шаговой доступности станции метро Марьино, Роща, ВДНХ и Алексеевская. Отличная транспортная развязка для вас, ваших сотрудников и клиентов.

Комфорт и безопасность: Новые современные лифты.

Круглосуточная охрана и пропускная система контроля доступа для полного спокойствия.

Организованная парковка для сотрудников.

Технические особенности здания: 3 этажа.

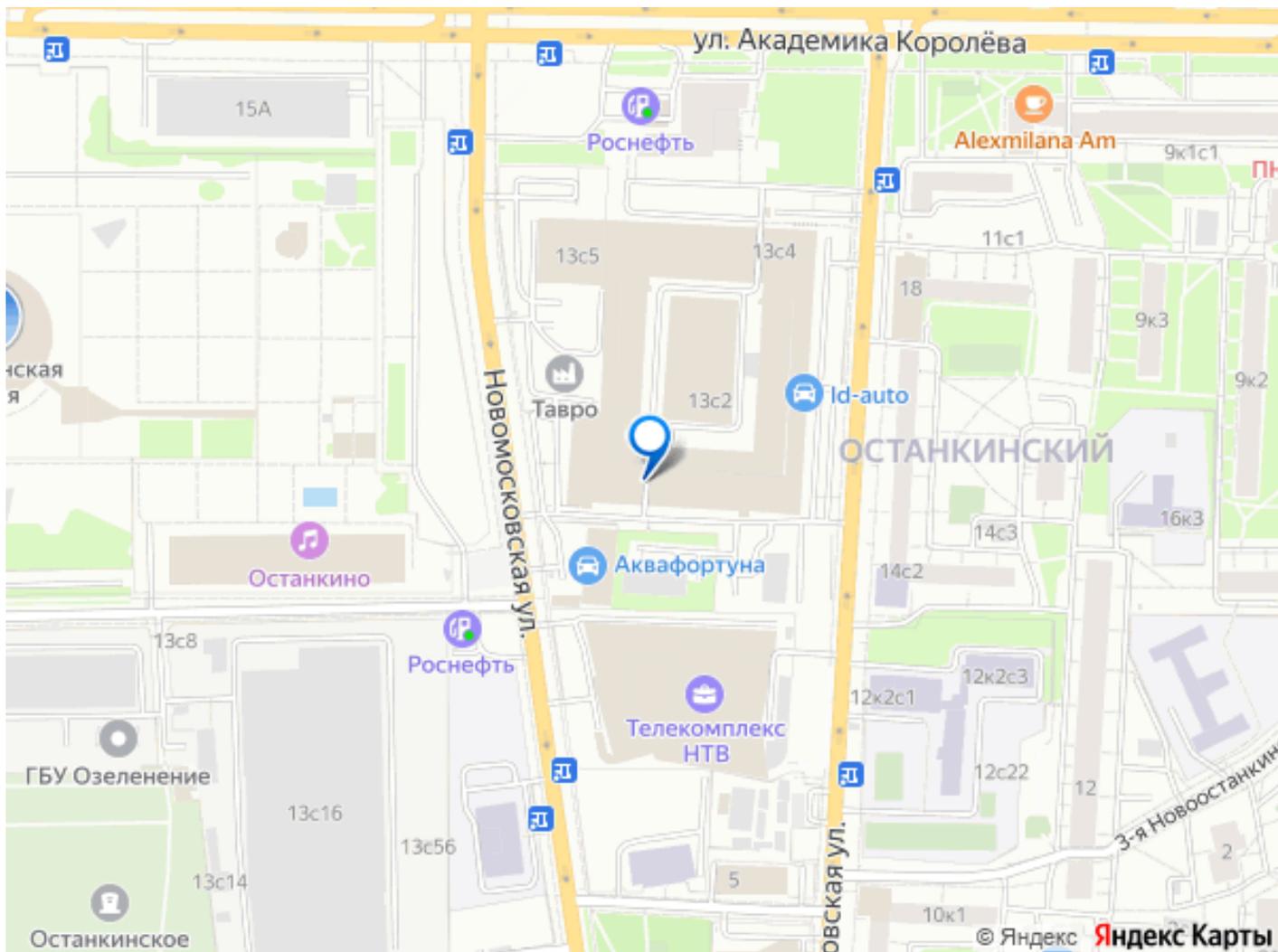
Наличие лифта.

Развитая инфраструктура района (кафе, банки, магазины). Этот лот — оптимальное сочетание инвестиционной привлекательности, выгодной цены и престижного расположения. Не упустите шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в перспективном бизнес-центре Москвы на самых выгодных условиях.

Для просмотра и расчета индивидуальных условий свяжитесь с нами прямо сейчас.

Количество предложений на стадии редевелопмента ограничено. Арт. 128077676





Move.ru - вся недвижимость России