

Создано: 06.02.2026 в 10:22

Обновлено: 09.02.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9289098735>

Агент

79850563027

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

19 197 000 ₽

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

24.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

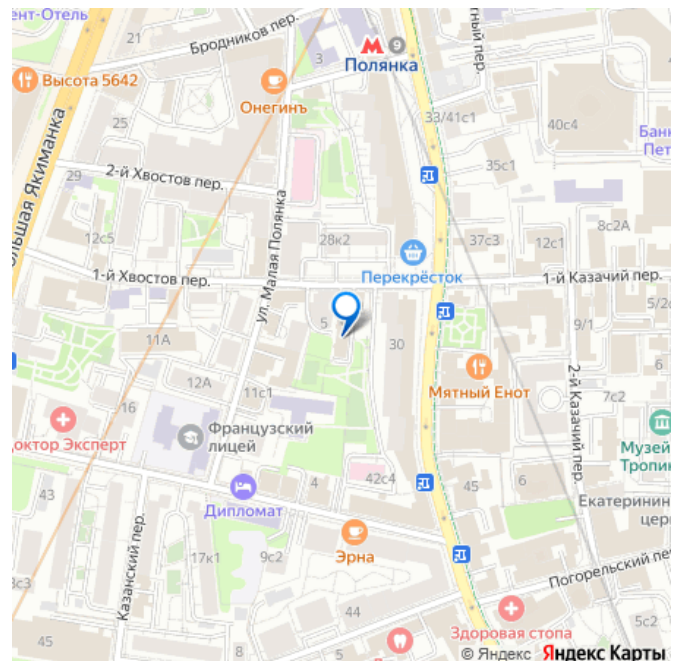
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от собственника. Бизнес-студия с новым ремонтом. Торг возможен.

Инвестиционный продукт. Потенциальная окупаемость от сдачи в аренду 12,5 лет. На продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 24,3 кв.м. (возможна продажа блоков большей площади). Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Помещение расположено на 3-м этаже административного здания. Продаваемый

для заметок



блок готов к деятельности нового
собственника, с отделкой, полностью
выполнена электрическая разводка и
освещение, оснащено кондиционером,
оборудован санузел. Здание огорожено и
имеет свою благоустроенную территорию.
Ремонт производился в 2024 году.
Коммуникации обновлены. Отделка мест
общего пользования выполнена с
использованием дорогих и качественных
материалов. Отличный инвестиционный
продукт. Потенциальная окупаемость 12,5
лет. При сдаче в аренду данного блока
ориентир по ставке 125 000 руб./мес.
Стоимость 19 197 000 руб., прямая продажа
по ДКПН. Рассрочка 0% на срок до 6 месяцев
Агентам комиссия до 2%.



