

Создано: 04.03.2026 в 02:30

Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

Москва, ул. Горбунова, 2с3

500 000 000 ₺

Москва, ул. Горбунова, 2с3

Улица

[улица Горбунова](#)

Офис

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

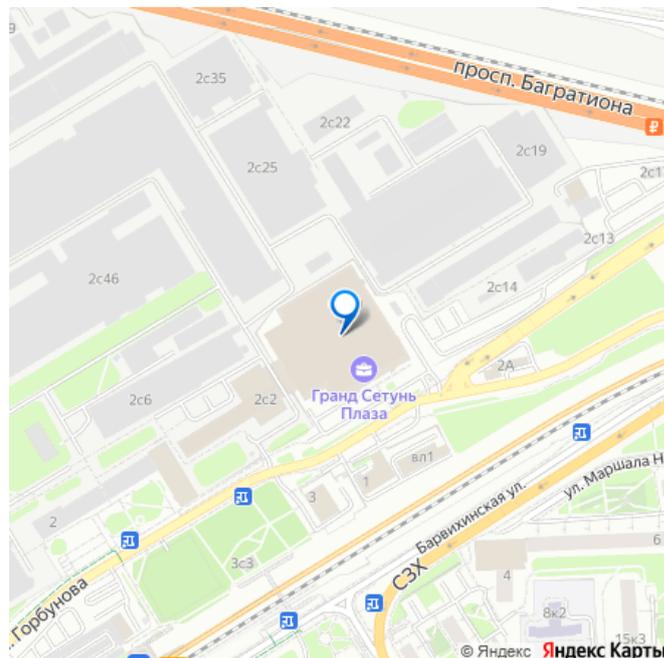
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 10%, окупаемость до 10 лет. Grand Setun Plaza находится в 11 мин. транспортом от м. Молодежная и в 5 мин. пешком от платформы Сетунь. Электричка идет 20 мин. до Белорусского вокзала. Близость МКАД - 1,3 км, Можайского и Рублевского шоссе - 3 км. Яркий облик БЦ формирует панорамное остекления и два атриума. — Налоговая: 31. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

<https://move.ru/objects/9290797620>

АН Рентавик, Компания Рентавик

89251234567

для заметок



Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

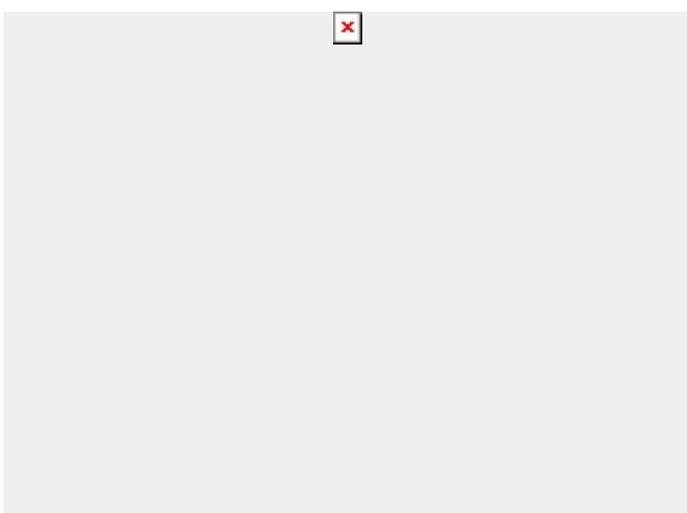
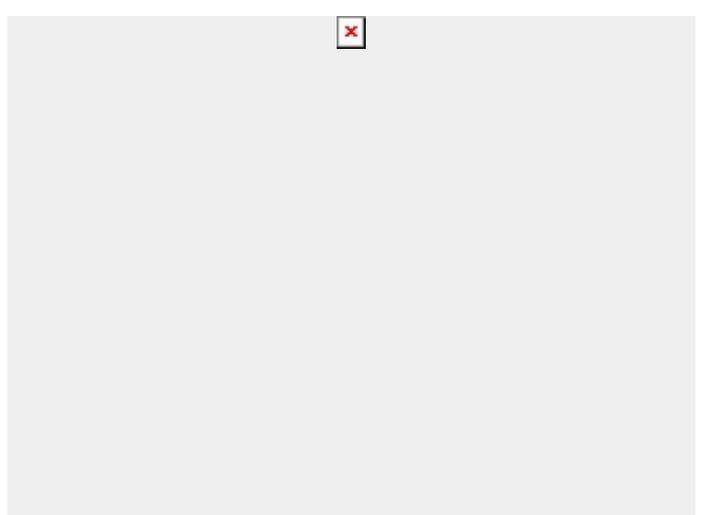
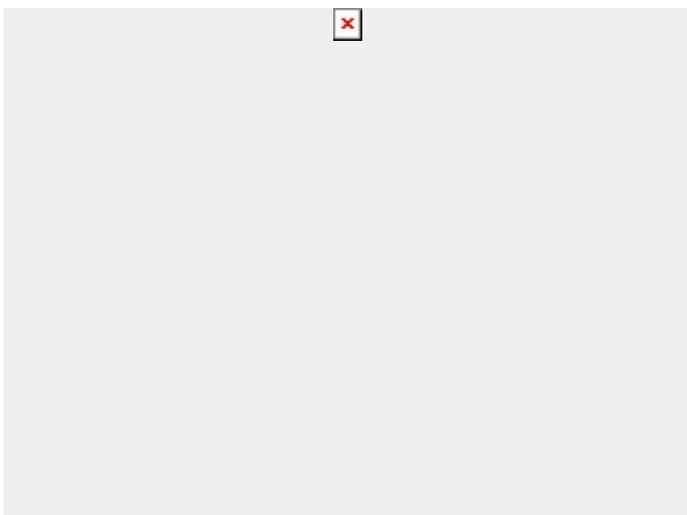
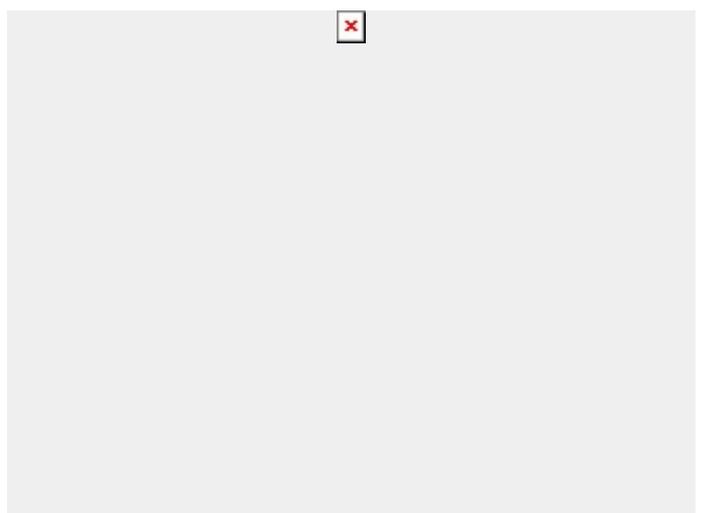
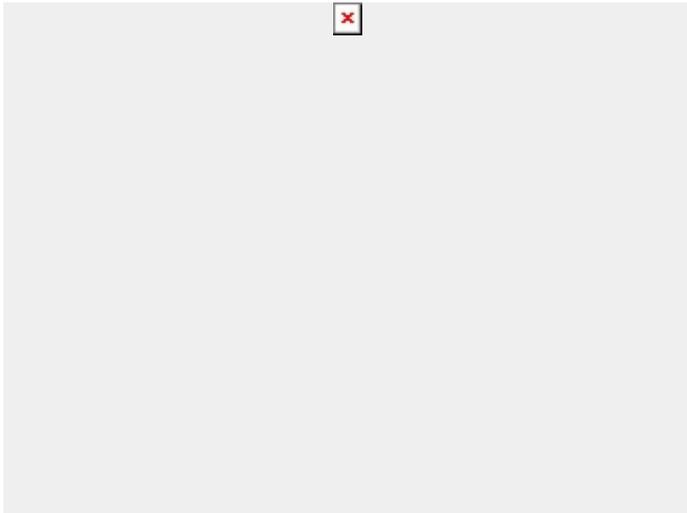
— Парковка: Наземная. Описание помещения:

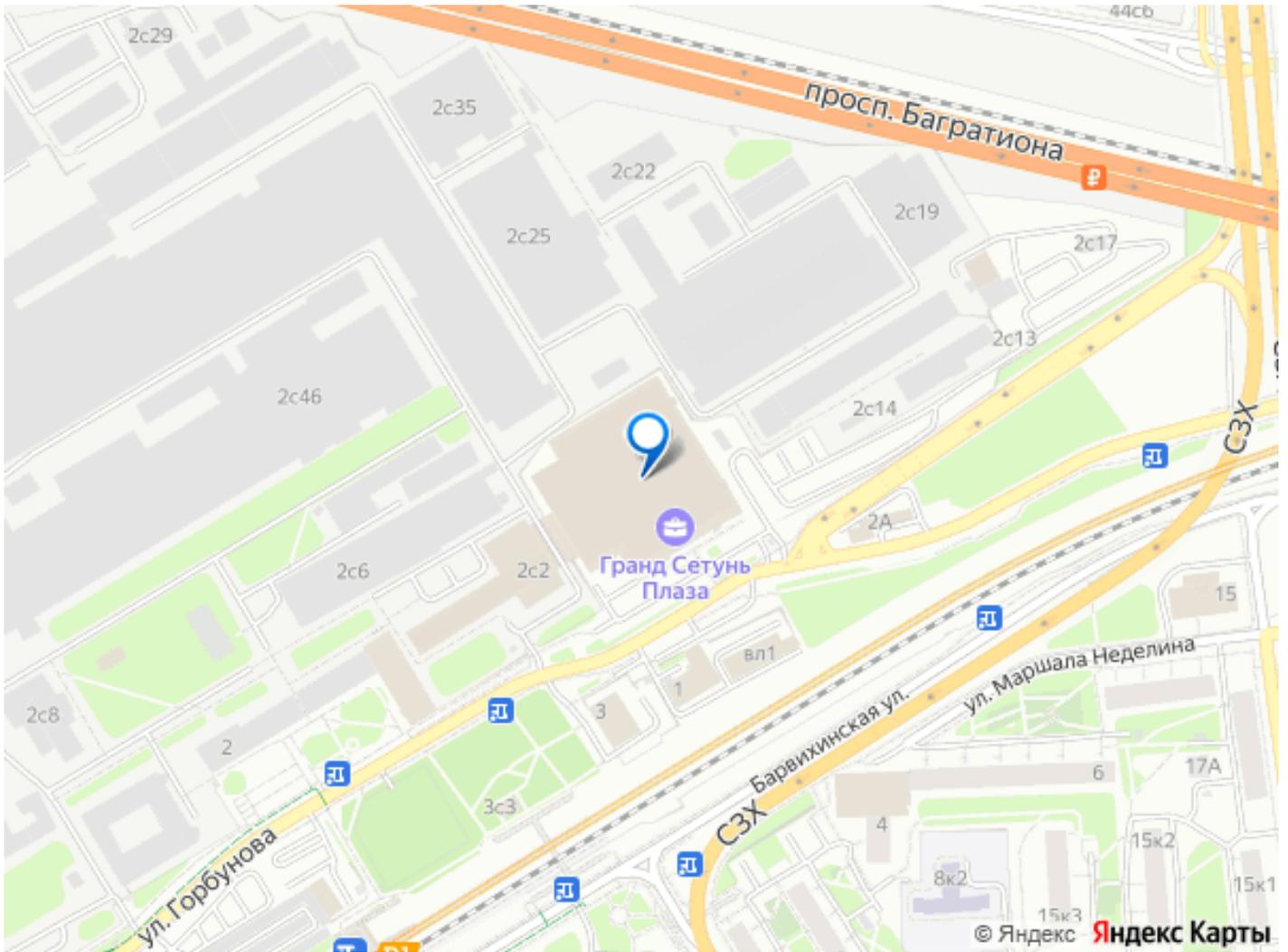
В блоке выполнен качественный дизайнерский ремонт. Функциональная планировка - есть ресепшн, зоны отдыха, оборудованная кухня, санузлы. Отдельный вход. Этаж: 9. Планировка: смешанная.

Офисная отделка. Лофт. Высокие потолки.

Тип налогообложения: С НДС. С

арендаторами, заключены КДА. Лот 53804-2





Move.ru - вся недвижимость России