

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

<https://move.ru/objects/9290841227>

Замоскворечье, Замоскворечье

89251234567

Москва, Дубининская ул, 57с1

87 000 000 ₺

Москва, Дубининская ул, 57с1

Улица

[улица Дубининская](#)



Офис

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

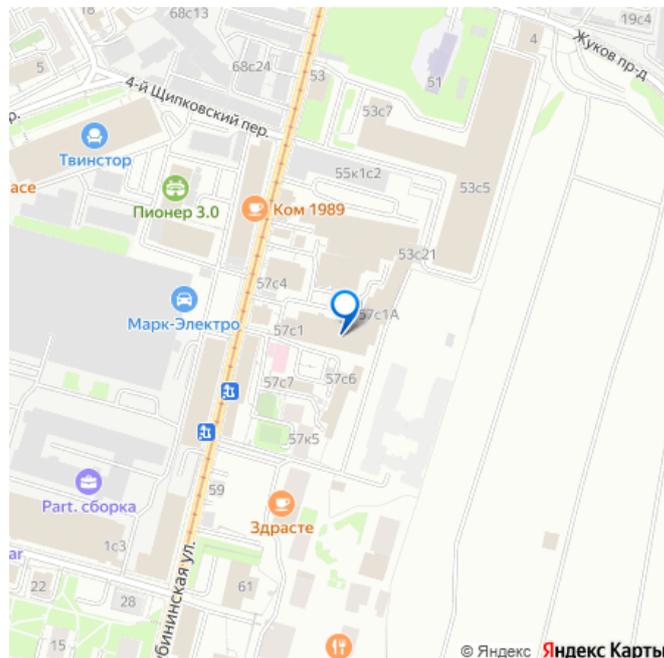
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

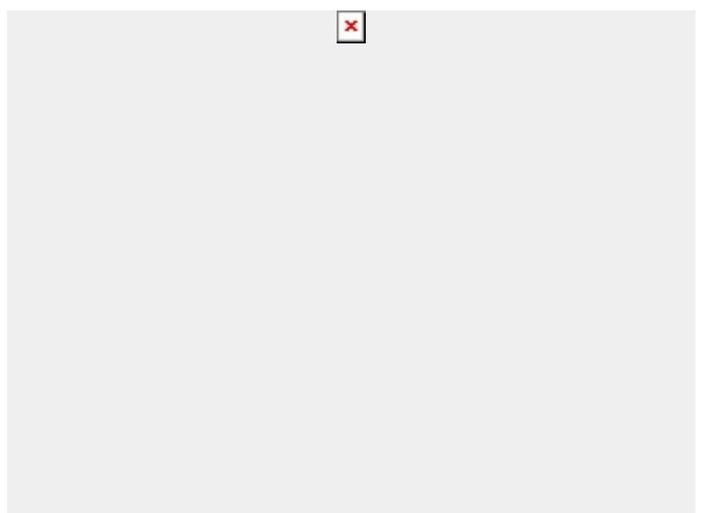
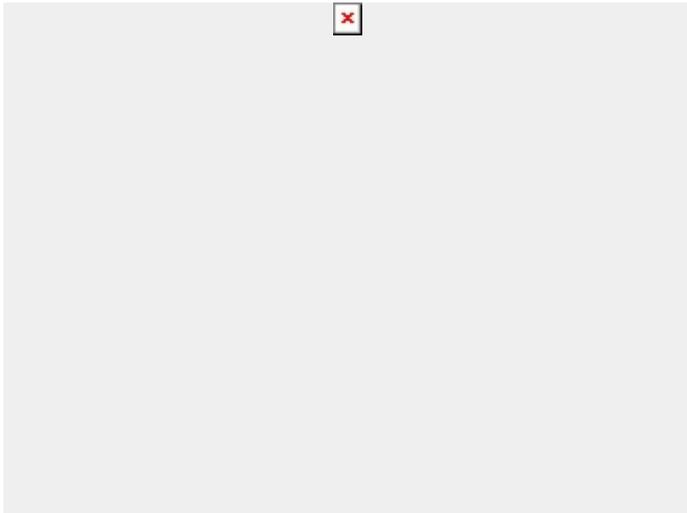
Описание

==ЛОТ 204638 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 800000руб. ГАП 9600000 руб. Продается Готовый Арендный Бизнес - уникальный современный смарт-офис на 61 рабочее место под ключ вместе с мебелью и оборудованием в БЦ Brent City (Брент Сити) класса В+. Удобная транспортная доступность до станций метро Серпуховская и Павелецкая. Офис на патенте, МАП - 900 000р. чистыми, коммунальные платежи арендатор платит дополнительно. Окупаемость 9 лет. Помещения с дизайнерский ремонтом в стиле LOFT. Вся мебель и отделка выполнены из

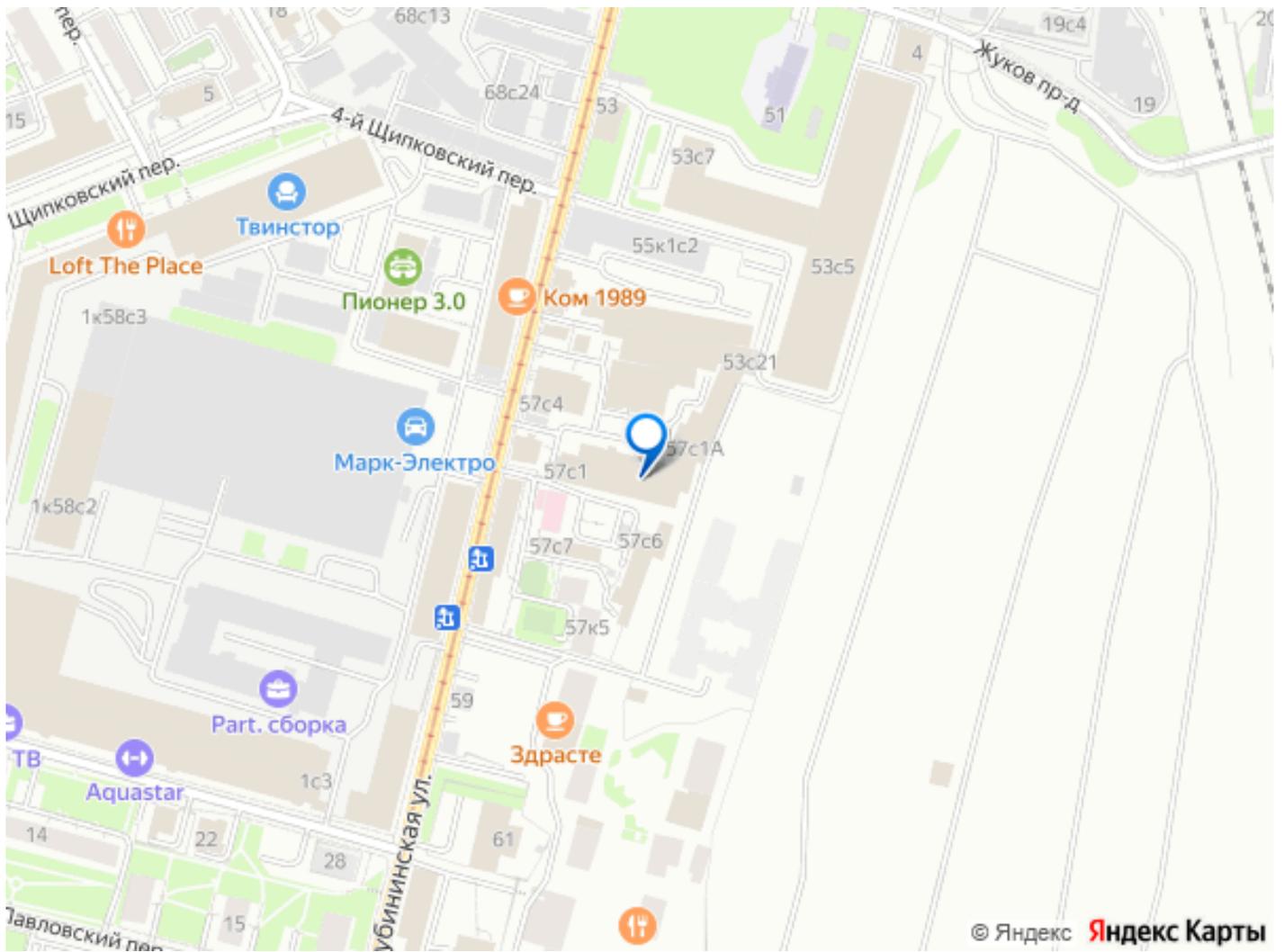


материалов высочайшего качества.

Установлены современные инженерные системы, отвечающие последнему слову технологий. Площадка представляет собой двухуровневое офисное пространство (бывший коворкинг) и включает в себя зону ресепшен, open space со звукоизоляционной зоной отдыха, 10 отдельных кабинетов с собственной системой СКУД (смотрите план помещения в фотографиях), оборудованной кухней с уголком бариста, переговорной комнатой, скайп-комнатой, панорамное остекление, потолки 6 метров. Все кабинеты оборудованы столами с комфортными офисными креслами, индивидуальными системами кондиционирования и воздухоотведения. Доступ 24/7 по индивидуальным картам, высокоскоростной Wi-Fi. Престижный район для ведения бизнеса. Отличное соотношение цена/качество. Оперативный показ и выход на сделку! . Помещение сдается под: Клиентский офис, Шоурум, Представительство, Арендный бизнес, Офис,







Move.ru - вся недвижимость России