

Создано: 01.02.2026 в 22:10

Обновлено: 02.02.2026 в 00:20

Москва, ул. Серёгина, 5с1

**132 300 000 ₽**

Москва, ул. Серёгина, 5с1

Улица

[улица Серёгина](#)

## Офис

Общая площадь

251.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

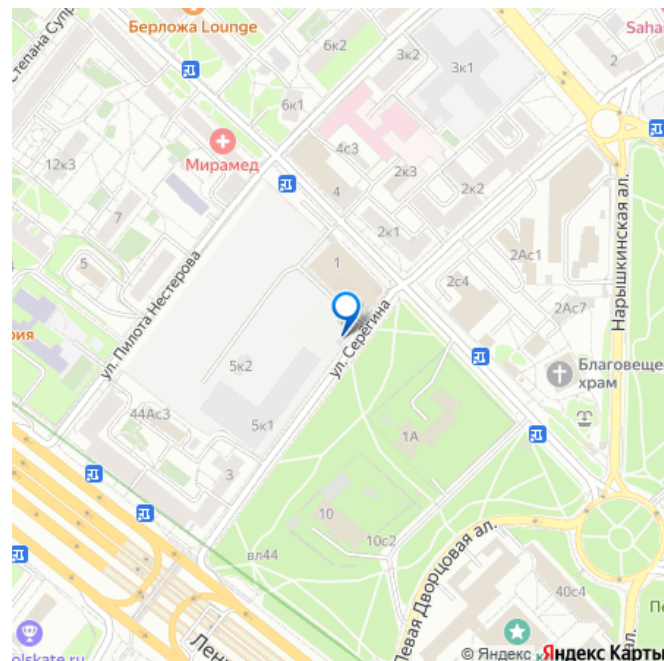
ID 1115247 Предлагается для покупки офис в премиальном бизнес-центре. Востребованная локация - Ленинградский коридор. Офисный центр расположен на севере Москвы, в районе Аэропорт. Район отличается удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой, включающей промышленные предприятия, вузы, НИИ, кинотеатры, театры и магазины. Стадион ВТБ Арена и торговый центр Авиапарк находятся в 15 минутах пешком. До Москва-Сити — 20 минут, до аэропорта Шереметьево — 25 минут. Ближайшие станции метро Динамо и Петровский парк доступны в 10 минутах пешком. Площадь офиса 251,4 м Возможно и

<https://move.ru/objects/9288607951>

Светлана Сергеевна, AIIBN

**89251234567**

для заметок



увеличение площади до 1940 кв. м.

Помещения передаются без отделки,

допускается перепланировка Высота

потолков 3,65 м. Мощность 20 кВт.

Открывающиеся панорамные окна. Разводка

труб до помещения. Вентиляция приточно-

вытяжная, современная система

кондиционирования. В офисе мокрая точка.

Дизайнерские лобби и общественные зоны

оформлены с использованием премиальных

материалов — эко-кожи, нано-тканей,

переработанного алюминия, натурального

дерева и живых растений. В здании

оборудованы пассажирский и грузовой

лифты. Территория комплекса

благоустроена, сформировано пространство

для работы и отдыха. Для автомобилистов

оборудован отдельный подземный паркинг.

Здание оснащено интеллектуальными

системами управления, предусмотрен

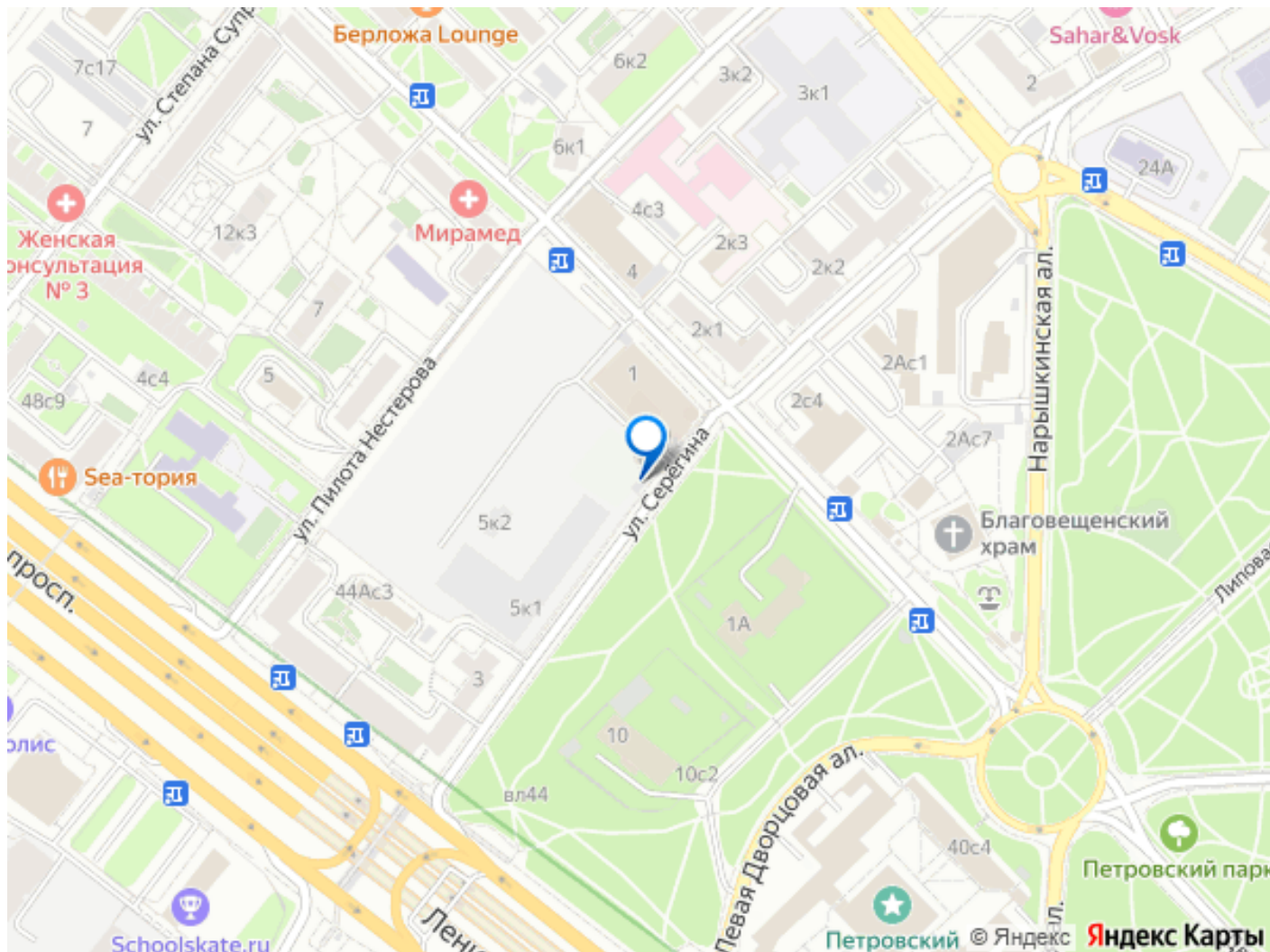
цифровой AI-консьерж. Для получения

информации, согласования условий сделки,

рассрочки платежа звоните!







Move.ru - вся недвижимость России