

Создано: 01.02.2026 в 22:10

Обновлено: 02.02.2026 в 00:20

<https://move.ru/objects/9288607951>

Светлана Сергеевна, AIIBN

**89251234567**

**Москва, ул. Серёгина, 5с1**

**132 300 000 ₽**

Москва, ул. Серёгина, 5с1

Улица

[улица Серегина](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

251.4 м<sup>2</sup>

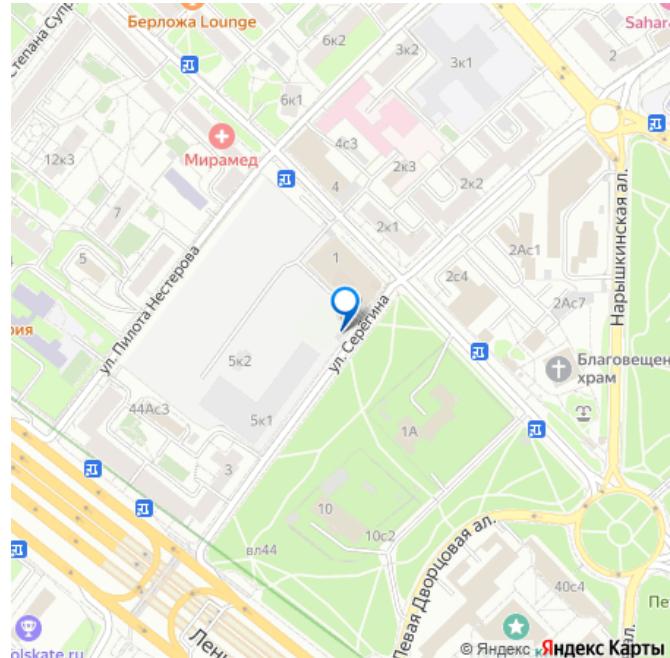
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID 1115247 Предлагается для покупки офис в премиальном бизнес-центре. Востребованная локация - Ленинградский коридор. Офисный центр расположен на севере Москвы, в районе Аэропорт. Район отличается удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой, включающей промышленные предприятия, вузы, НИИ, кинотеатры, театры и магазины. Стадион ВТБ Арена и торговый центр Авиапарк находятся в 15 минутах пешком. До Москва-Сити — 20 минут, до аэропорта Шереметьево — 25 минут. Ближайшие станции метро Динамо и Петровский парк доступны в 10 минутах пешком. Площадь офиса 251,4 м<sup>2</sup>. Возможно и

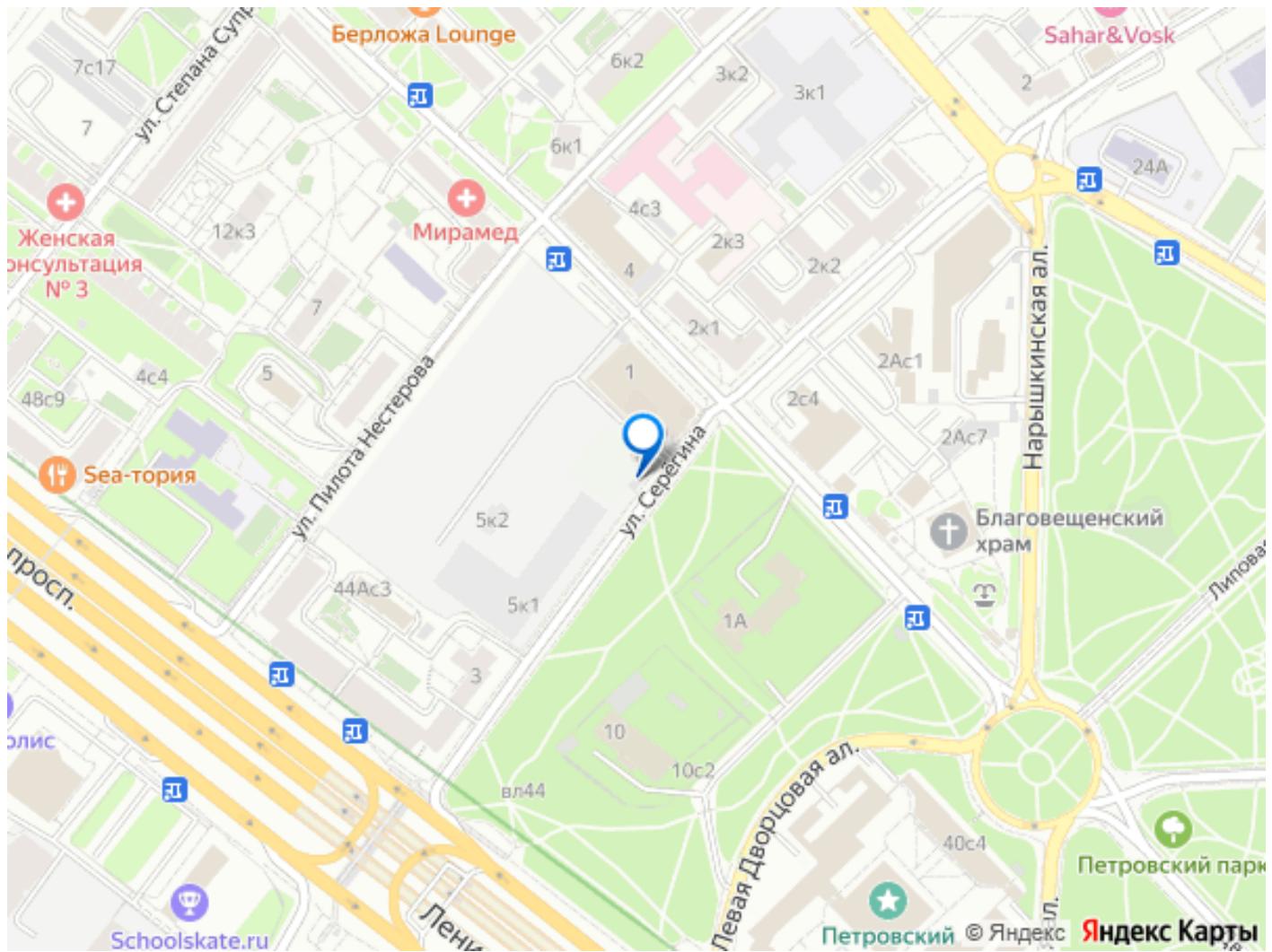
увеличение площади до 1940 кв. м.

Помещения передаются без отделки,  
допускается перепланировка Высота  
потолков 3,65 м. Мощность 20 кВт.

Открывающиеся панорамные окна. Разводка  
труб до помещения. Вентиляция приточно-  
вытяжная, современная система  
кондиционирования. В офисе мокрая точка.  
Дизайнерские лобби и общественные зоны  
оформлены с использованием премиальных  
материалов — эко-кожи, нано-тканей,  
переработанного алюминия, натурального  
дерева и живых растений. В здании  
оборудованы пассажирский и грузовой  
лифты. Территория комплекса  
благоустроена, сформировано пространство  
для работы и отдыха. Для автомобилистов  
оборудован отдельный подземный паркинг.  
Здание оснащено интеллектуальными  
системами управления, предусмотрен  
цифровой AI-консьерж. Для получения  
информации, согласования условий сделки,  
рассрочки платежа звоните!







Move.ru - вся недвижимость России