

Создано: 20.08.2025 в 19:58

Обновлено: 25.01.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9285024534>

Валентин Елизаров, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Очаковское шоссе, 34

40 160 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

251 м²

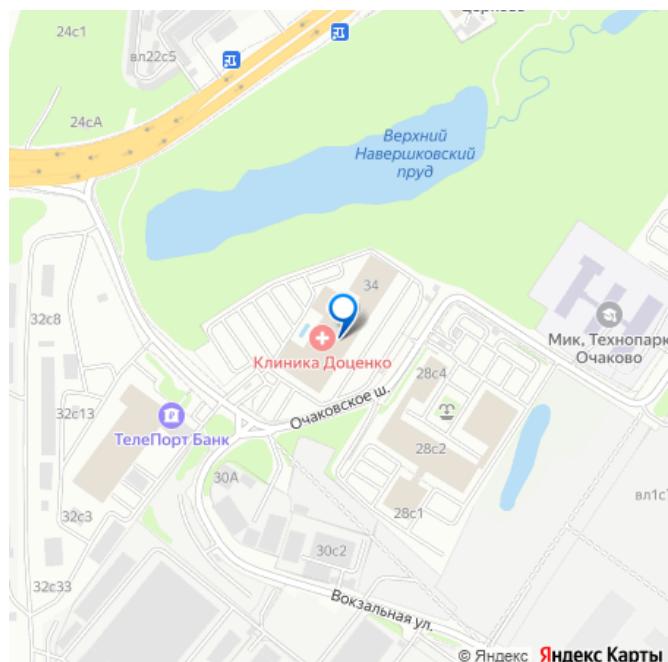
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 852081 Предложение от Собственника!
Предлагаются в продажу офисы в Бизнес-центре «West Park» класса В+. Бизнес-центр находится в районе Очаково Матвеевское в ЗАО. БЦ состоит из двух восьми этажных зданий объединенных общей входной группой. Транспортная доступность: до БЦ можно доехать на автомобиле непосредственно по Очаковскому шоссе или через улицу Генерала Дорохова. Удаленность от МКАД (ближайшая развязка на 50-м километре) 1,7 км. Общественным транспортом. от станций «Аминьевская», «Озерная». Офисы открытой планировки. Панорамное остекление. Высота потолков 3.2

м. Предлагаются с отделкой. Характеристики
БЦ: - Скоростные бесшумные лифты LG -
Современные инженерные коммуникации -
Приточно-вытяжная вентиляция и
центральное кондиционирование -
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение,
пропускная система - Наземный охраняемый
паркинг на 400 м/м. - Прогулочная зона с
ландшафтным дизайном - ИФНС 29 - на
территории БЦ находится несколько
столовых. Продажа офисов по ДКП.

Актуальные площади и цены (м²): 251 м² (3
эт.) - 40160000 р. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ
852081



