

Создано: 08.07.2024 в 20:03

Обновлено: 13.01.2026 в 04:03

**Агент****79859633097****Москва, Очаковское шоссе, 34****41 415 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)**Офис**

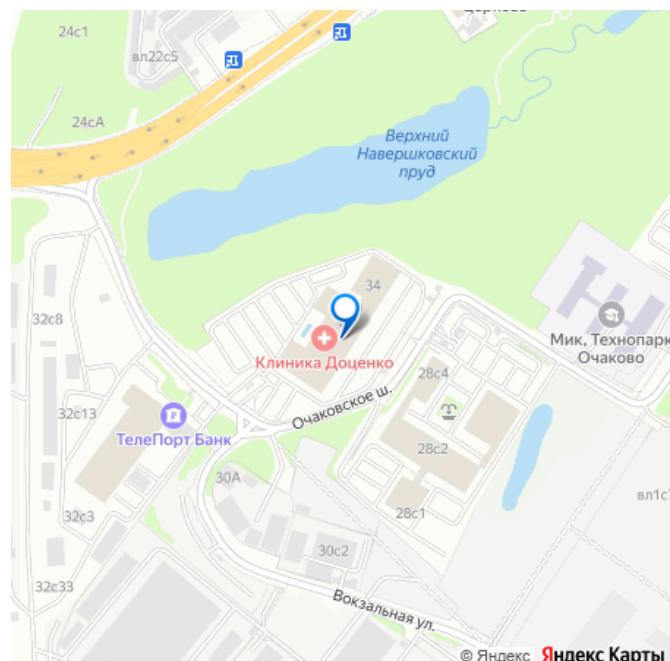
Общая площадь

251 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

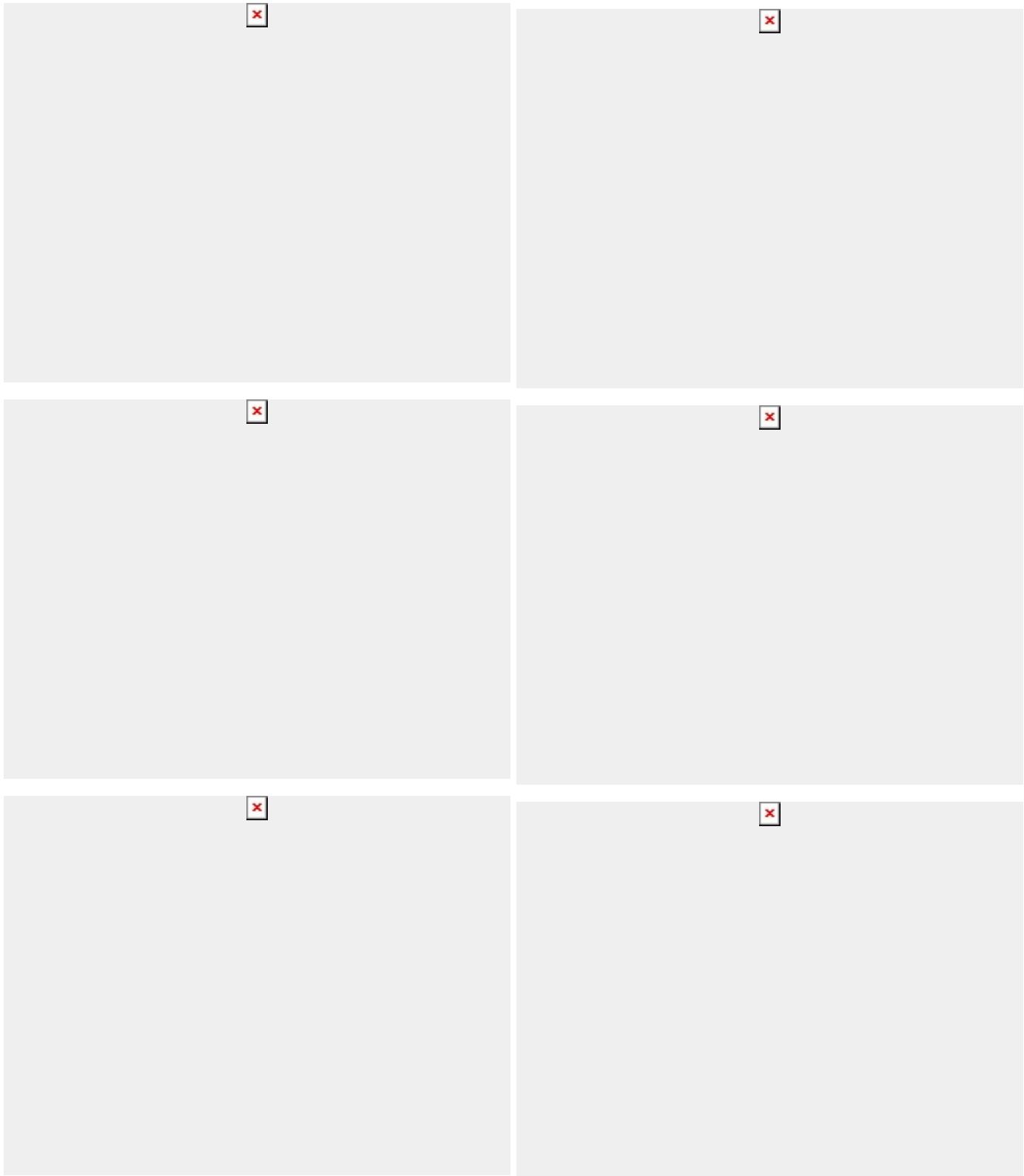
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

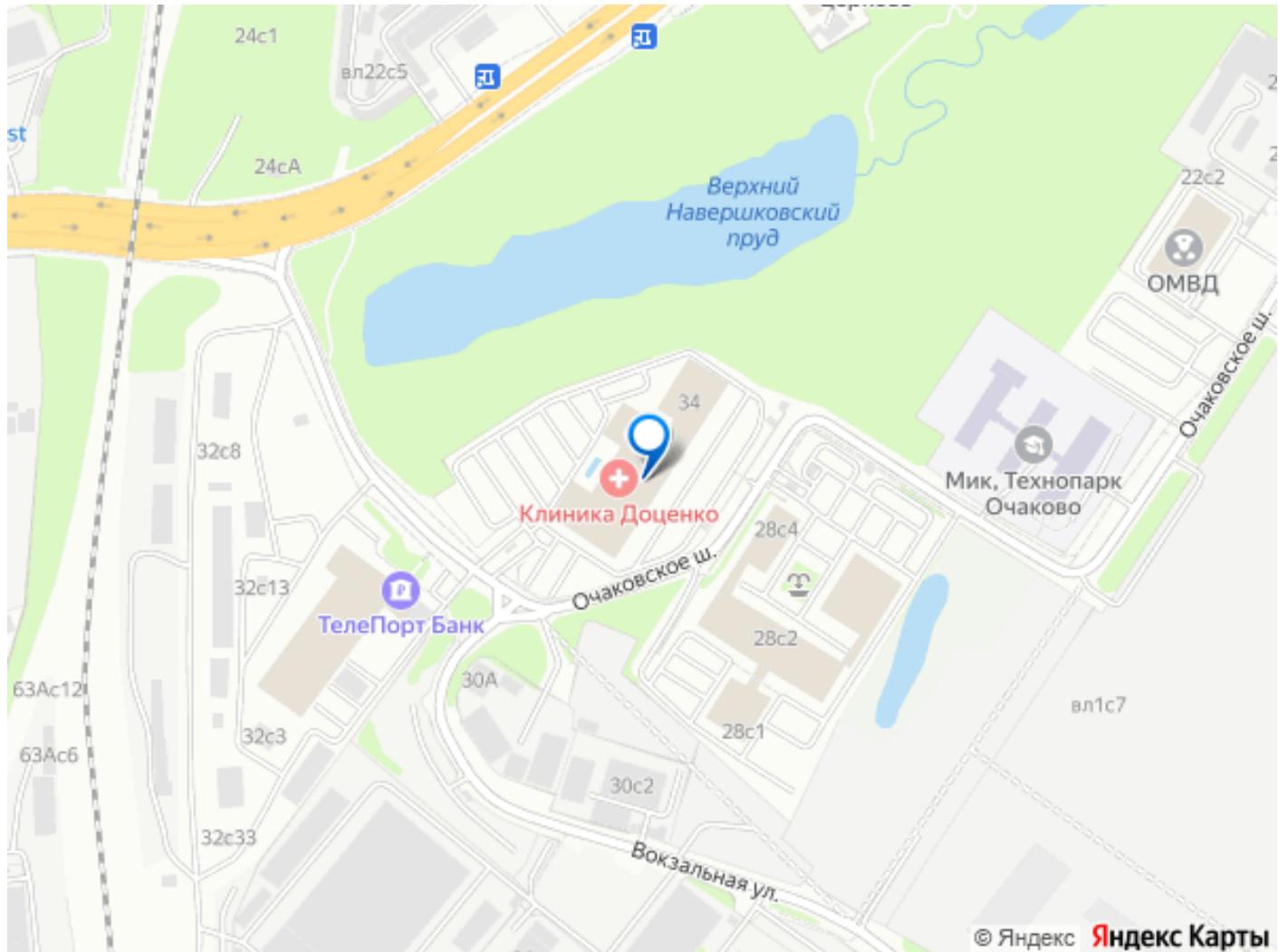
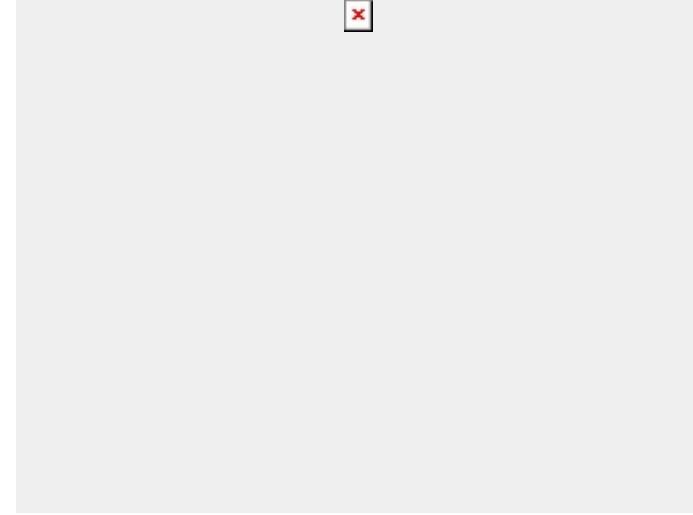
ОКУПАЕМОСТЬ МЕНЕЕ 8,5 ЛЕТ! Стоимость указана включая НДС 20%! Готовый арендный бизнес! Или использование офиса под себя! Окупаемость менее 10 лет!

Продажа офиса в БЦ West Park (класс В+) по адресу г. Москва, Очаковское шоссе, 34.

Кабинетная планировка, каждый блок с кондиционером и приточно-вытяжной вентиляцией! В данный момент помещения сданы в аренду. Транспортная доступность: Метро (15-20 минут транспортом) - Кунцевская, Проспект Вернадского, Славянский бульвар. МЦД4 (5 мин. пешком) - Очаково. От станции Славянский бульвар организован корпоративный автобус к БЦ.

Инфраструктура БЦ: кафе, столовая, минимаркет, зал для деловых мероприятий, переговорные. Охрана 24 часа, система контроля доступа.





Move.ru - вся недвижимость России