

Создано: 14.11.2025 в 11:40

Обновлено: 06.02.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9286981672>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

**Москва, Спартаковский переулок, 2С1**

**93 240 000 ₽**

Москва, Спартаковский переулок, 2С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Спартаковский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

252 м<sup>2</sup>

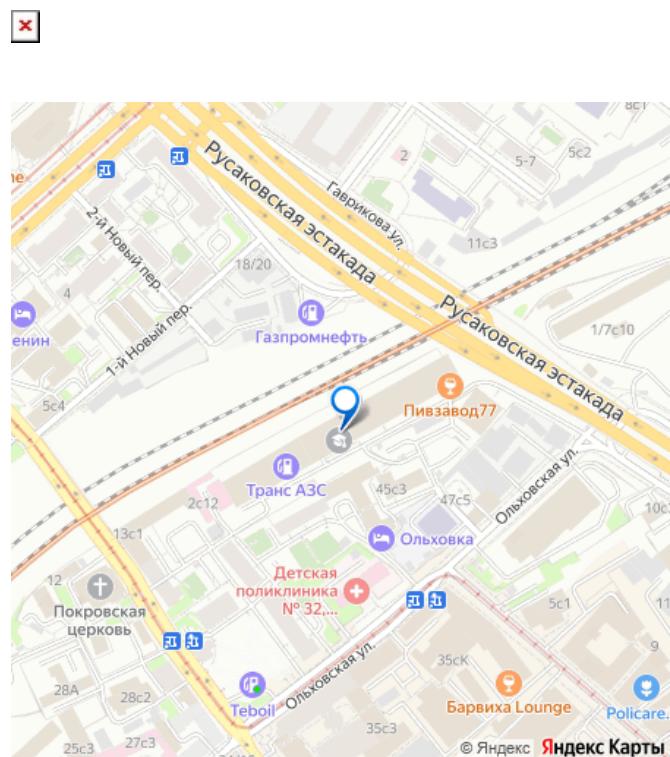
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Офисный центр занимает территорию площадью 1.54 гектара и имеет удобные въезды, расположенные с противоположных сторон участка: с ТТК и Нижней Красносельской улицы. В 2009 году была произведена перепланировка и реконструкция с полной заменой всех инженерных коммуникаций. Налоговая: 01. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка:  
Многоуровневая, Наземная. Описание  
помещения: Исторический лофт после полной  
реконструкции. Вентиляция,  
кондиционирование, пожаротушение.  
Опенспейс, переговорная, кухня, санузел в  
блоке, и на этаже. Панорамные окна.  
Большая общая зона - место для отдыха, или  
переговоров. Подземный и наземный  
паркинг. Планировка: открытая. Офисная  
отделка. Лофт. Высота потолка: 3.2м. Тип  
налогообложения: УСН. Лот 73914-87

