

Создано: 21.11.2025 в 14:34

Обновлено: 22.01.2026 в 15:08

<https://move.ru/objects/9286801866>

Продажа офисов, Praedium

79858229494**Москва, улица Ленинская Слобода, 19****95 000 000 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)**Офис**

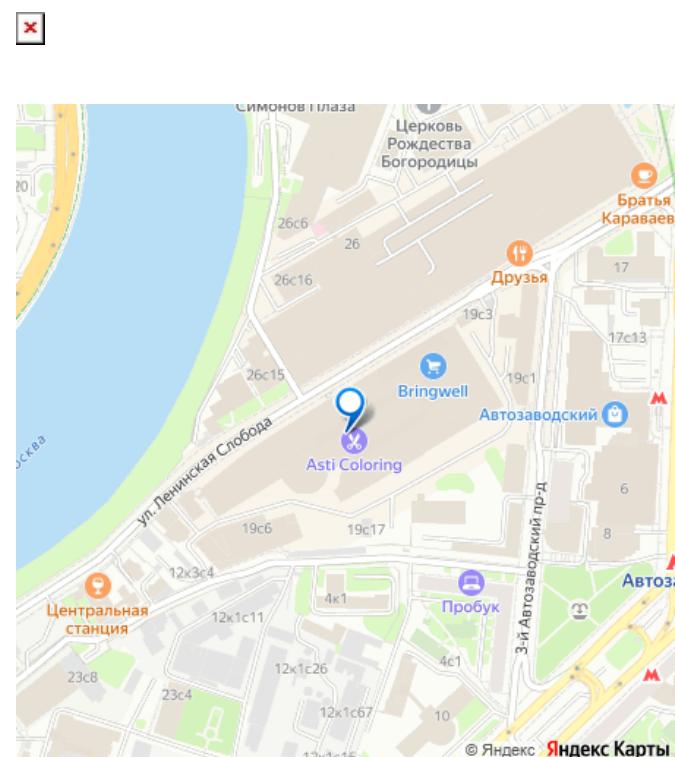
Общая площадь

253.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: o97932 Офисное помещение с отделкой

Площадь: 253.2м?, планировка - кабинетная

Этаж: 4 Высота потолков: 3.4м О здании:

Омега Плаза. Класс «B+». Год постройки:

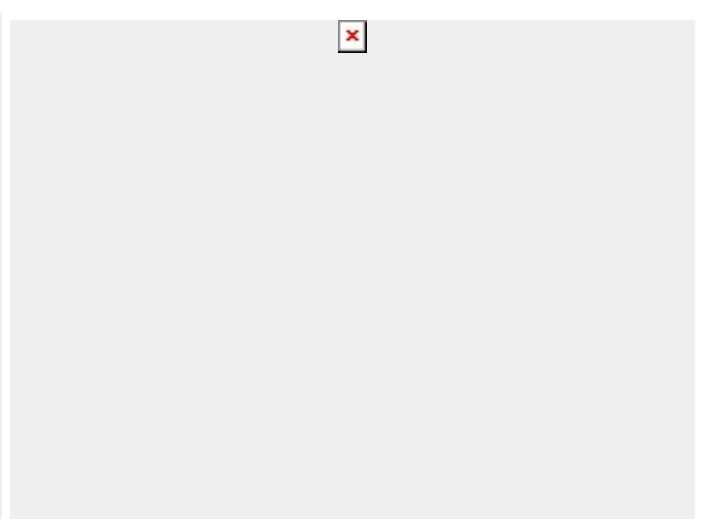
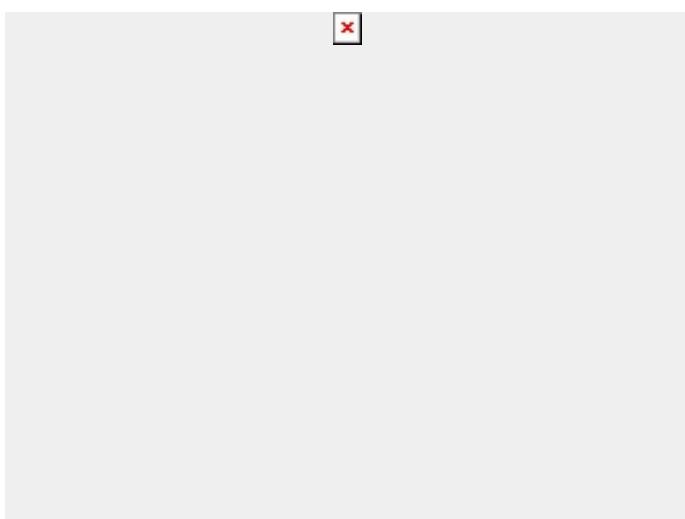
2009. Современный деловой комплекс, после реконструкции в 2009 г., отвечает всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса «B+», отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. Скульптурная композиция у главного входа, фонтан с подсветкой и многие другие дизайнерские решения выделяют данный

деловой центр. Комплекс «Омега Плаза»
имеет развернутую внутреннюю
инфраструктуру, обеспечивающую широкий
спектр услуг. Конструктивные особенности:
общая площадь типового этажа 16 000 кв.м.,
открытая планировка этажей; высота
потолков 3,2 м.. Расположен бизнес-центр в
Даниловском районе ЮАО г. Москвы. Рядом
пролегают ул. Автозаводская и Мастеркова.
Расстояние до ТТК - 700 м., до Садового - чуть
больше 4 км. От ближайшей ст.м.

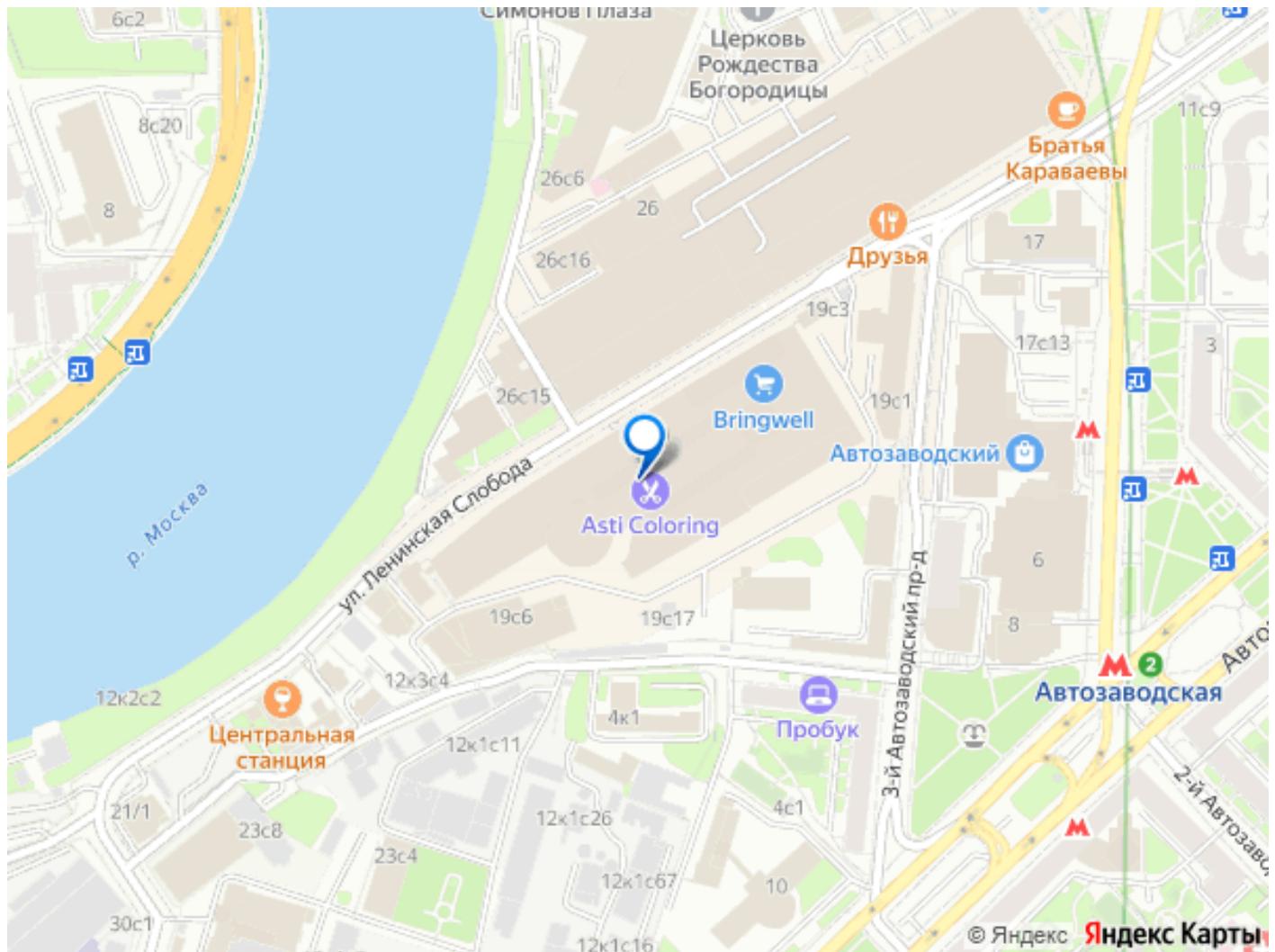
«Автозаводская» дорога пешком займет не
более 3 минут. В 4 км. от бизнес-центра
находится Павелецкий железнодорожный
вокзал, с которого отправляются экспрессы в
международный аэропорт «Домодедово»..

Инфраструктура: фитнес-центр, кафе,
столовая, ресторан, бутик-цветов, магазин
ювелирных украшений.. Приточно-вытяжная
вентиляция. Центральное
кондиционирование. Электрическая
мощность: 75Вт/м?.. Интернет, телефония.

Провайдер: ВиЛэнд. Охрана.
Видеонаблюдение. Система контроля
доступа.







Move.ru - вся недвижимость России