

Создано: 15.08.2025 в 17:06

Обновлено: 17.01.2026 в 18:53

<https://move.ru/objects/9284164287>

Soul Estate, Soul Estate

79894061029

Москва, Складочная улица, 6С36

98 654 391 ₽

Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Складочная](#)

Офис

Общая площадь

253 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

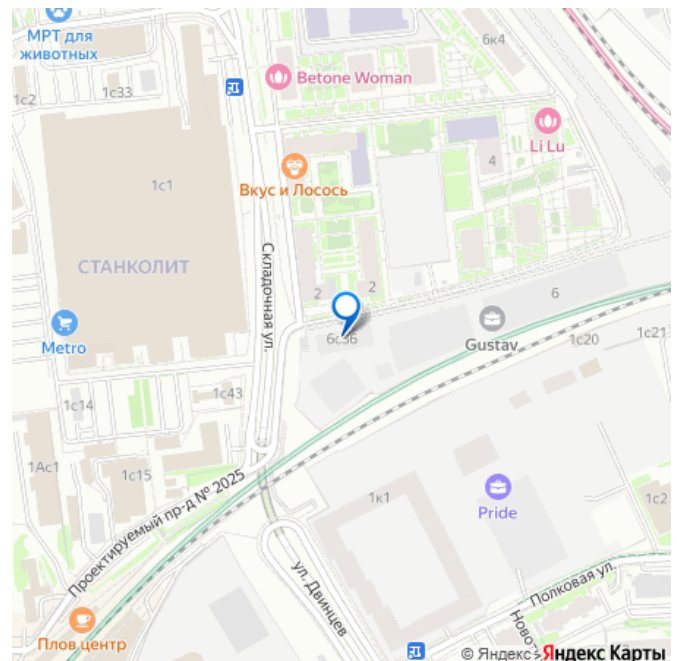
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1004052 Продажа офисного помещения общей площадью 253 м² в Креативно-деловом кластере GUSTAV. GUSTAV — новое бизнес-пространство с высоким инвестиционным потенциалом, где историческая архитектура гармонично сочетается с современной бизнес-инфраструктурой. Комплекс расположен в центре «креативного треугольника» Москвы, в 10 минутах пешком от метро Савёловская и в 22 минутах от метро Дмитровская, с удобным выездом на ТТК. Объект состоит из двух блоков: •Блок А — Industrial-офисы.

для заметок



•Блок В — классические офисные блоки. На первых этажах предусмотрены просторные лобби, рестораны, кафе и другие ритейл-объекты, что формирует удобную среду для ведения бизнеса и встреч с клиентами.

Преимущества: •Высокие потолки и панорамные окна. •Современные инженерные системы. •Развитая инфраструктура как внутри комплекса, так и в окружении. •Престижная локация с растущей стоимостью коммерческой недвижимости. Помещение подойдёт как для собственного офиса, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду.



