

Создано: 15.01.2026 в 18:28

Обновлено: 17.01.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9288044196>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

4 376 900 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

25.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

МФК «Нало» класса В Площадь: 25,3 м2

Стоимость за 1 м2: 173 000 р. Стоимость

площади: 4 376 900 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 7 Статус: свободен Высота

потолков, h: 3.85м Характеристики здания

Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва

Округ: Северо-Восточный административный

округ Класс: В Площадь здания: 21 800 м2

Полезная площадь: 21 800 м2 Этажность: 10

Налоговая: 15 Год постройки: 2027

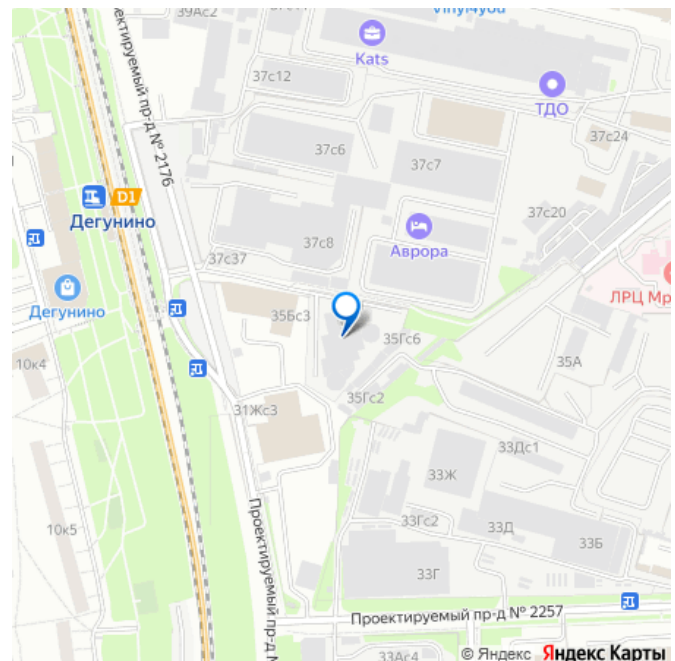
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Подземная

для заметок



Предлагается к продаже помещение общей площадью 25.3 м², расположенное на седьмом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа. Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.). Возможности: - Комбинация офисных и складских/производственных площадей на этаже. - Обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока.



