

🕒 Создано: 21.12.2025 в 23:01

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 15:30

Наталья Рожкова, Наталья Рожкова

79153436631

Москва, Ленинградское шоссе, 69к2

99 999 000 ₺

Москва, Ленинградское шоссе, 69к2

Округ

[САО, Левобережный район](#)



Офис

Общая площадь

254.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

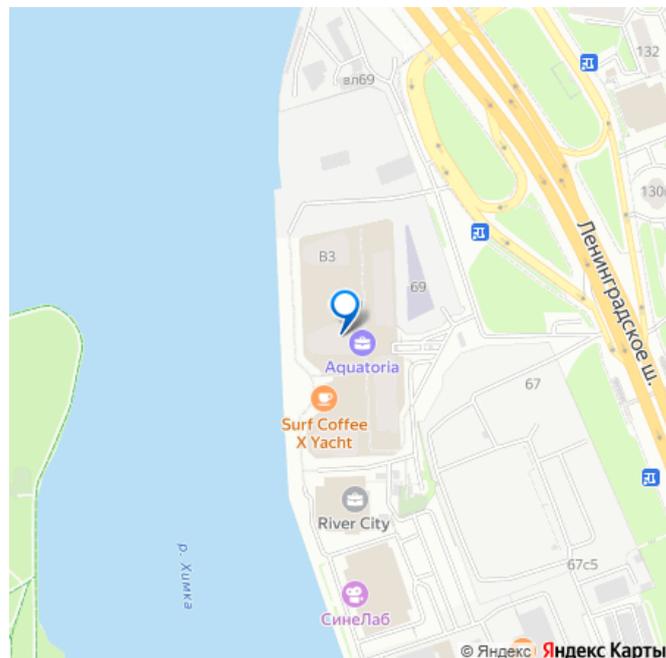
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

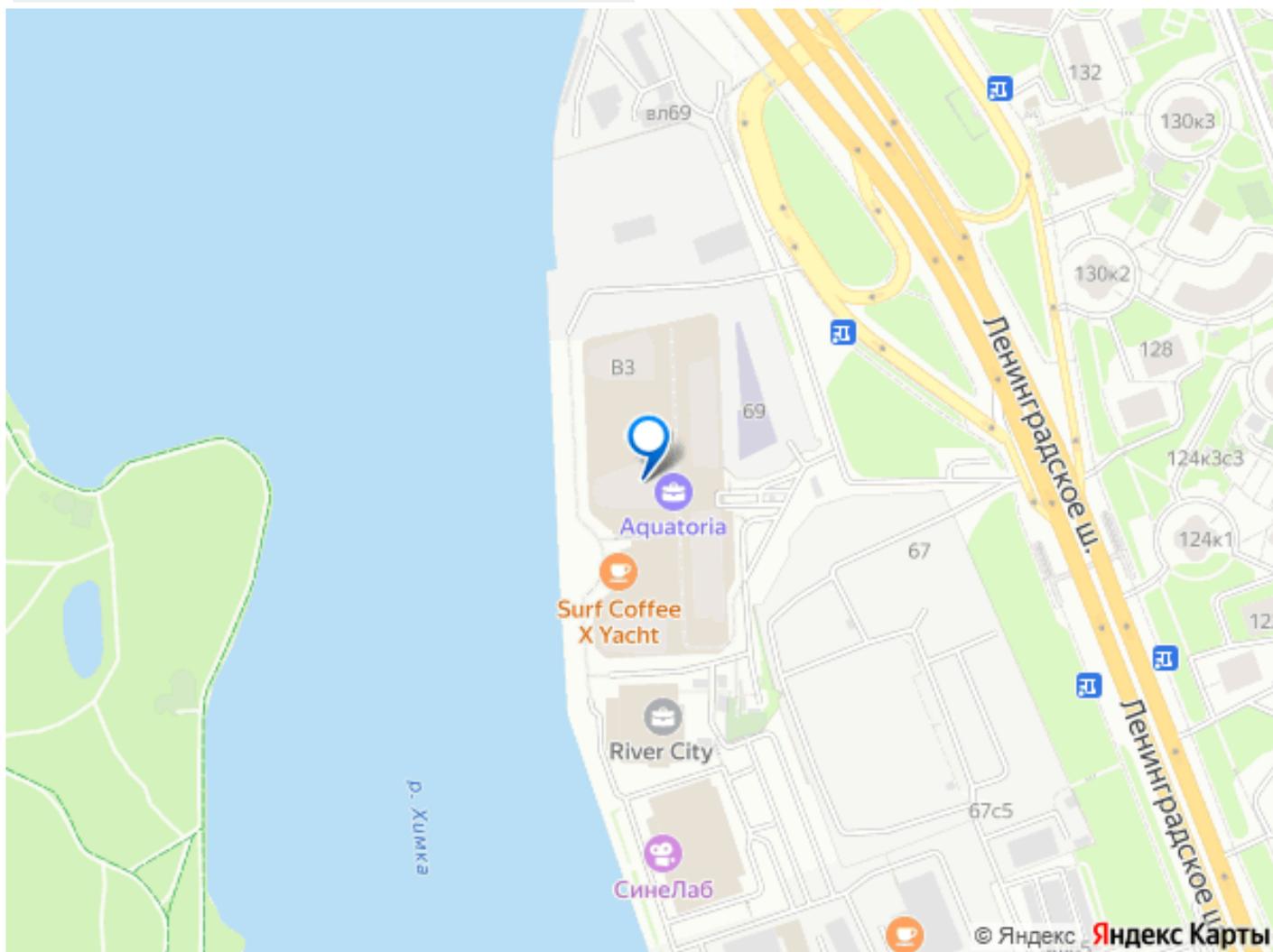
Описание

Продаётся офис на набережной реки в ЖК бизнес-класса Акватория. Выход из офиса прямо на набережную, второй выход на подземную парковку. В офисе сделан полностью ремонт дорогостоящими материалами по индивидуальному проекту дизайнера в 2024 году. Мы первые владельцы офиса, покупался у застройщика. Офис оборудован проводкой на базе встроенной локальной вычислительной сети ЛВС. В офисе установлено видеонаблюдение. Офис оборудован кухней (вся мебель и техника на кухне новые в идеальном состоянии). Дополнительно к офису продаются изолированные помещения



используемые под переговорную комнату и серверную (включены в стоимость). В серверной установлено отдельное кондиционирование, контроль температуры. Офис сдан в долгосрочную аренду. Доход 816 000/месяц. Приобретая офис у вас уже будет готовый бизнес. 2 собственника (ИП).





Move.ru - вся недвижимость России