

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Ходынский б-р, 20а

450 000 ₺

Москва, Ходынский б-р, 20а

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

255.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К продаже предлагается инвестиционный объект — апартаменты общей площадью 255,3 м², включающие 8 отдельных апартаментов с отделкой под офис. Готовое решение для арендного бизнеса с высоким потенциалом доходности и стабильным спросом в востребованном районе. Дополнительное преимущество объекта — возможность адаптации помещений под жилой формат, что значительно расширяет варианты использования: долгосрочная аренда или продажа отдельных лотов после перепланировки. Инвестиционные преимущества: • стабильный пассивный доход благодаря высокому спросу на аренду

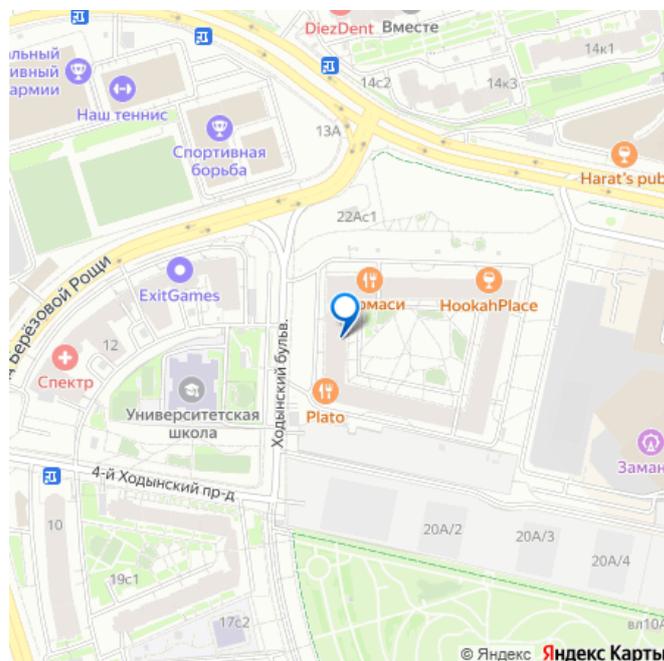
<https://move.ru/objects/9290750811>

Анна Мирославская, Анна

Мирославская

89251234567

для заметок



- диверсификация дохода за счёт 8 независимых помещений
- низкие эксплуатационные расходы и налоговая нагрузка
- потенциал роста стоимости при переводе в жилой формат.

Преимущества объекта:

- высокие потолки и панорамные окна
- много естественного света, отличные виды с высокого этажа
- подземный паркинг
- закрытый благоустроенный двор с зонами отдыха
- презентабельная входная группа и консьерж-сервис

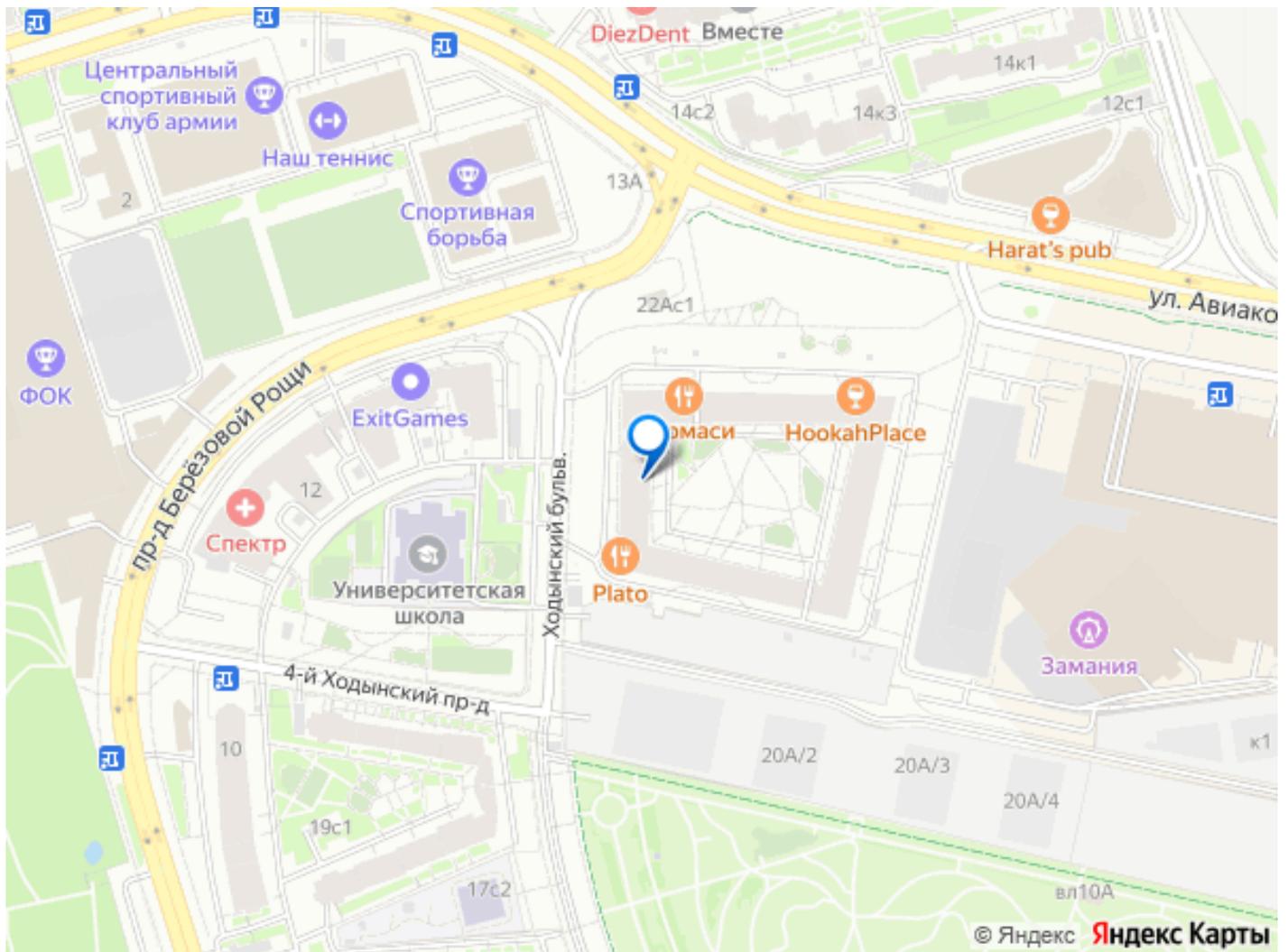
Локация: ЖК Лайнер расположен в современном деловом и жилом районе:

- ТРЦ Авиапарк в шаговой доступности
- парк Ходынское поле со спортивными и прогулочными зонами
- магазины, кафе, салоны красоты и сервисы на первых этажах комплекса
- метро ЦСКА и удобные выезды на ключевые магистрали города

Объект представляет собой оптимальное сочетание готового арендного бизнеса, инвестиционного потенциала и возможности репрофилирования в жилой формат. Оперативный показ. Юридическое сопровождение сделки включено в стоимость.







Move.ru - вся недвижимость России